



COMISIA CTATU 11 din 12.06.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	15000/24.05.2013	Adresa: Str. Redea nr.16 Proiect: Modificare PUD- Construire locuinta indiv. P+1E, Steren= 350,00mp din act, Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Girnet Ionel Proiectant: SC Kasol Group SRL prin arh. Liliana Solon	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
2	15066/24.05.2013	Adresa: Str. Av. Teodor Iliescu 24 Proiect: PUD- Supraetajare locuinta individuala S+P+M, rezultand S+P+2E Steren= 192,00 mp din act, Repere: Cal.Dorobantilor, Cal.Floreasca	Initiator: Nesbit Daniela Proiectant: SC Pro Habitat 4D prin arh. Cosana Tudor	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Extras CF/2013 • Aviz Precoordonare retele- PMB • Aviz Comisia de Circulatii - PMB 	Favorabil, reface plan reglementari cu retragere 2,00 m conform cod civil
3	15376/28.05.2013	Adresa: Str. Salajeni nr.22 Proiect: PUD- Extindere locuinta existenta cu un corp P+1E Steren= 252,00 mp din acte Repere:	Initiator: Andrei Tica Sebastian Proiectant: BIA Costea Cosmin	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR ; • Foto panou, foto existent • Extras CF/2013 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu acord vecini, revine arhitectul pentru sustinere

4	15654/30.05.2013	Adresa: Str. Artarului nr.7 Proiect: PUD-Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2R mans. Steren= 320,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Diaconu Ion Dumitru Proiectant: BIA Jarcau Sorin	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie PMB 	Favorabil, reface plan reglementari cu preluare aliniere vecin lateral, retras partial 2,00m dreapta lot, completeaza cu doc. cadastrala
5	15711/30.05.2013	Adresa: Str. Pictor Sava Hentia 8 Proiect: PUD – concesionare 138,00 mp pentru construire service auto si locuinta individuala P+2E Steren= 138,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Marinescu Elena Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou, foto existent • Taxa RUR • CVC, cad., Extras, Str. C.Caracas nr.40 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie PMB • Adrese regim juridic – PMB si PS 1 <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu adrese regim juridic, modifica plan reglementari – alipire spate lot
6	15889/03.06.2013	Adresa: Str. Bargaului nr.24 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 319 mp din acte Repere: Str. Jiului, B-dul Gloriei	Initiator: Stan Simion Proiectant SC SDH Arhitecture SRL prin urb. D.Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - foto panou - aviz preordonare retele - aviz comisia de circulatie <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil, reface plan reglementari retras lateral 3,00 m, fara console
7	16475/07.06.2013	Adresa: Sos. Ghe.I.Sisesti 266B Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E Steren= 683,82 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Ionescu Liviu Proiectant : BIA Marina Lupascu	L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 pentru P+2E. Terenul este cuprins in P.U.Z. Sos. Gh.I. Sisesti nr.266B, aprobat cu HCGMB nr.85/13.04.2006 (in prezent expirat), PUZ ce si-a produs efectele prin obtinerea de autorizatii de construire pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canal, gaze, telefonie). Completeaza cu :	Favorabil, reface plan reglementari

				<ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - foto panou - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	16570/10.06.2013	Adresa: Dr.Plaiul Campinei nr.1A Proiect: PUD – Construire locuinte colective Ds+P+4E/5R Steren= 749,00 mp din acte Repere: Sos. Straulesti, Sos.Ghe.I.Sisesti	Initiator: Soare Ionut Proiectant : BIA Alexandru Ion	L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Sos. Gh.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire si functiuni mixte	Favorabil, reface plan reglementari retras dreapta 2,00 m, stanga si spate 4,00 m, fara figurare alee de acces
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - foto panou + foto situatia existenta - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	16809/11.06.2013	Adresa: Str. Ghe.I. Sisesti nr.219 Proiect: PUD – Construire duplex locuinte colective P+1E Steren= 887,00 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Tanase Razvan Proiectant : SC Velplan Design SRL prin urb. Raluca Epifan	Partial V1a – spatii verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, gradini, scaruri si fasii plantate publice, si in PUZ Str. Ghe.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, zona UTR a – locuire si functiuni mixte, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, RHmax.= P+8E, partial UTR B – locuire si functiuni mixte, cu POTmax.=50 %, CUTmax.=3, RHmax.=P+5E	Favorabil, reface plan reglementari cu modificarea circulatiei
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - foto panou + foto situatia existenta - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie - HGCMB nr.116/2009 - PUZ 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	16855/11.06.2013	Adresa: Str. Solzilor nr.2 Proiect: PUD Construire locuinte colective Ds+P+2E+M Steren=223,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges	Initiator: Voiculescu Mihail Mircea Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	Favorabil, reface plan reglementari, cu retragere 2,00 m pe zona parter spre spate lot
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - CVC, intabulare, cadastru - Taxa RUR - Foto existent + foto panou - Aviz precoordonare retele - Aviz comisia de circulatie - Declaratie proprietar privind vecinatatile 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

11	16855611.06.2013	Adresa: Str. Solzilor nr.2 C Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M Steren=336,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges	Initiator: SC PROMAX PRINT SRL Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : - CVC, intabulare, cadastru - Taxa RUR - Foto existent + foto panou - Aviz preordonare retele - Aviz comisia de circulatie - Declaratie proprietar privind vecinatatile Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
REVENIRI					
12	38671/19.12.2012	Adresa: Str. Leonida Varnali nr.4 Proiect: PUD - Construire locuinta individ. P+3E Steren= 280,00 mp din acte, Repere: Al. Ioan Cuza, Str. Gh. Polizu	Initiator: Ionescu Valeria Elisabeth Proiectant: SC VELPLAN DESIGN prin urb. Raluca Epifan	Favorabil din comisia 6/11/27.03. Intra pentru nr. final Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
13	7597/12.03.2013	Adresa : Sos. Bucuresti-Targoviste nr.9G Proiect: PUD - Construire Hotel P+4E Steren = 718,97 mp Repere: Sos. Ghe.I.Sisesti, Sos.Bucuresti-Targoviste	Initiator: Grecu Adriana Proiectant: SC Standard Pro prin arh. Alexandru Ion	Favorabil din comisia 7/16/10.04.2013, reface plan reglementari, retrs 5,00m strada cf. PUZ, respecta aliniere PUZ spre fata si spate lot M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E Completeaza cu : • Taxa RUR, Foto panou • Extras CF • Aviz Preordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatie – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	Favorabil, retras 3,00m fara marcare drum de servitute
14	15797/31.06.2013	Adresa: Str. Grigore Gafencu 61-77 Proiect: PUD - Construire imobil birouri 4S+P+18E Steren= 3320,00 mp din acte,	Initiator: SC GAF INVEST SRL Proiectant: A&D ATRIUM SRL	Favorabil din comisia 12/13/23.06.2010 – respins in Plenul din luna noiembrie 2011 M2– subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, si in PUZ str. Alexandru	Documentatie respinsa in plen nov.2011

		Repere : Str. Alexandru Serbanescu, Str. Nicolae Caramfil		Serbanescu, Str. Grigore Gafencu, aprobat cu HCGMB nr.268/29.05.2008, cu aviz CTUAT-PMB nr.3/1/3/31.01.2007 – UTR P3, ce permite realizarea de constructii pentru birouri si functiuni mixte cu Hmax.=70 m, cu POTmax.=60%, CUTmax.=6,0 mp ADC/mp teren. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatie – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	
15	35465/22.11.2012	Adresa: Str. Acordului 15 Proiect: PUD consolidare, extindere locuinta unifam. P+1E mansardat Steren= 180 mp din acte – 183 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Initiator: Sava Diana-Mihaela Proiectant: BIA Mincu Valentin	Favorabil din comisia 18/2/27.11.2012, reface plan reglementari retras 2-3 m spre str.Proletarului – garaj – pergola. Intra pentru nr. final L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	Favorabil
16	2234/24.01.2013	Adresa : Str. Nades nr.52-56 Proiect: PUD -Construire Ansamblu rezidential S+P+5E+et.6 retras ; Stotal=5000 mp, Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Barba Octavian Vasile Proiectant: SC Lora Construct prin arh. Barba Vasile	Favorabil din comisia 2/6/30.01.2013. Intra pentru nr. final L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si in Zonele UTR1 si UTR 2 ale PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste nr.32D-42-Str.Nades nr.12-14, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.69/13.02.2008, cu Aviz DUAT PMB nr.15/1/71/18.04.2007. Functiune aprobata: locuire si functiuni mixte (comert, servicii) cu POTmax.=3, Rmax.h=P+5E-6E retras, Hmax.= 25m, in UTR 1, respectiv POTmax.=45%, Rmax.h= P+4E-5E retras, Hmax.=21 m in UTR 2. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Anunt 2 ziare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	Favorabil
17	14373/20.05.2013	Adresa: Str. Dirijorului nr.7 Proiect: PUD – Construire locuinta individuala P+1E Steren= 386 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Haluca Silviu-Adrian Proiectant: SC Picec Impex SRI prin arh. Andreea Horvath	Favorabil din comisia 10/5/22.05.2013 – reface plan reglementari fara propunere vecinatati. Intra pentru nr. final L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se	Favorabil

				<p>admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	
18	10571/09.04.2013	<p>Adresa: Str. Alexandru Campeanu nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 524 mp din act, 544,85 din cadastru Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: SC Romsef Ideal SRL Proiectant: SC Velplasn Design SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 7/7/10.04.2013 – completeaza cu ilustrare arhitectura, solutie parcare. Intra pentru nr. Final.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>- taxa RUR</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	Favorabil
19	9930/02.04.2013	<p>Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr.101 Proiect: PUD - Construire locuinte colective S+P+4E Steren= 495,00 mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Scurtu Arcadie Proiectant: SDH Architecture prin urb.D.Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 7/3/10.04.2013- cuplat stg., cu curte de lumina, accord vecin, retras 3,00m spre str. Ramurele</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</p> <p>• Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto existent <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil