



COMISIA CTUAT 11 din 17.07.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	20897/06.07.2012	Adresa: Str. Emanoil Ionescu nr.26 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta S+P+1E Steren= 120,42 mp din act, Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Lainici, str. Hermann Oberth	Initiator: Radulescu Camelia Ileana Proiectant: SC LC 43 STUDIO SRL prin arh.Oana Andreea Caplescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Taxa RUR • Reface foto panou Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Favorabil
2	20894/06.07.2012	Adresa: Str. Feroviarilor nr.70 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta S+P+1E Steren= 105,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Lainici, str. Hermann Oberth	Initiator: Nicoara Raluca Proiectant: SC LC 43 STUDIO SRL prin arh.Oana Andreea Caplescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Reface foto panou • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil
3	21419/12.07.2012	Adresa: str. Strabuna nr.70 Proiect: PUD – Construire locuinta indiv. P+2E; Stotal=200,00mp din acte Repere: Sos.Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Vizuresteanu Nicoleta Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Revine cu documentar foto existent, ilustrare de arhitectura, reface plan reglementari care sa includa si

			Urbanism srl prin arh. Ana Maria Zamfirescu	<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou si foto existent • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	loturile vecine din spate lot, retras 2,00m dreapta
4	21577/13.07.2012	Adresa: str. Baneasa nr.36 Proiect: Aviz consultativ – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Steren= 232,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, B-dul Ficusului	Initiator: Ardeleanu Gheorghe Proiectant: SC SILPA N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Revine cu documentar foto
			•		
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
REVENIRI					
5	15952/24.05.2012	Adresa: Str. Hulubitei nr.13 Proiect: PUD – Extindere si supraetajare locuinta cu regim final P+1E; Stotal=255 mp Repere: Sos. Chitilei, B-dul Laminorului	Initiator: Dumitrescu Ion Proiectant: SC FAST ARKITECT Prin arh.Laurentiu Lupascu	Favorabil din comisia 9/2/12.06.2012, reface plan reglementari fara edificabil de principiu vecini. Intra pentru nr. CTUAT L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				- Tx. RUR	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul arhitectului sef.	
6	16070/28.05.2012	Adresa: str. Ienuparului 1B, lot2 Proiect: PUD – Construire locuinta P+1E; Stotal=139,00mp din acte Repere: Sos. Chitilei, B-dul Laminorului	Initiator: Cozac Monica Proiectant: SC FAST ARKITECT Prin arh.Laurentiu Lupascu	Favorabil din comisia 9/3/12.06.2012, intra pentru nr. CTUAT L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				• Taxa RUR	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	

7	16203/29.05.2012	Adresa: str. Turnu Rosu nr.10 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren= 330,00 mp Steren= 334,00 mp din cadastru Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Radu Ion si Cornelia Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Revine din comisia 9/4/12.06.2012, cu ilustrare de arhitectura, solutie parcare, respectarea indicatorilor urbanistici L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Sesizare vecin din str. Turnu Rosu 8 – nu vrea Mans. • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul comisiei de circulatie Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Revine arh. pentru sustinere
8	17943/13.06.2012	Adresa: Str. Alunului nr.12 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 312,00 mp din act, S=310,60mp din masuratori Repere: Sos.Chitilei, CF Triaj	Initiator: Paraschi Marin Mihai Proiectant: SC Project Team Arhitecture Design prin urb. Sebastian Nicolae	Favorabil in comisia 10/1/03.07.2012 reface plan reglementari cuplat stanga (cladirea in oglinda), daca pastreaza solutia, revine. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil, reface plan reglementari: retras dreapta min. 2,00m, cuplat stanga
9	12529/24.04.2012	Adresa: Str. Izbandei nr.93 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E Steren= 235,95 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Cristea Claudiu Proiectant: SC Pro Habitat 4D SRL	Fav. din comisia nr.7/7/08.05.2012 – Intra in comisie pentru nr. CTUAT L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef	Favorabil
10	13307/03.05.12	Adresa: Str. Ludus nr.62 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren= 300,00 mp din act, 293,65 mp din masuratori Repere: Cal. Giulesti	Initiator: Graure daunt Vasile Proiectant: SC Velplan Design Urb.Liviu Veluda	Revine din comisia 9/14/12.06.2012 retras 2,00 m dreapta, fara edificabil de principiu vecin. Beneficiarul nu doreste retragere dreapta si comisia nr.10/23/03.07.2012: Favorabil, retras 2,00m dreapta, cuplat spate, realizare vestibul baie	Favorabil, reface plan reglementari.: retras 2,00m dreapta, cuplat spate

				L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> - Aviz precoordonare retele, - Aviz Comisia de circulatie - Taxa RUR 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
11	14444/11.05.2012	Adresa: str. Garlei nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E Stere=563,68mp, Stere=564,00 mp din cadastru Repere: C-tin Dobrogeanu Gherea, Lacul Baneasa	Initiator: Vidican Elena Nicoleta Proiectant: SC ACS PLAN SRL arh. Anda Maria Simoc	Revine din comisia 10/13/3.07.2012, favorabil de principiu, constr. regim izolat-retras 2,00m stanga, 2,00m dreapta . Intra ptr. nr.CTUAT L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil,
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
12	19768/27.06.2012	Adresa Str. Scarlatescu nr.14 Proiect: PUD – Supraetajare loc. Corp C1, rezultand 2E, realizare scara exterioara pentru acces pivnita; Steren= 183,22 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Titulescu,	Initiator: Sandu Longin Proiectant: SC Atlant Consult Grup SRL prin arh. Adrian Luca	Revine din comisia 10/8/03.07.2012- favorabil, reface planuri reglementari cu indicarea zonelor P+1E/P+2E(spre spate lot), tratarea arh. a calcanului . Intra ptr. nr. CTUAT L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari, fara parcare Klaus
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
13	4286 / 17.02.2012	Adresa: str. Cotesti nr. 58 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M, Stere = 100 mp din acte – 185 mp	Initiator: Stroe Andrei Cosmin Proiectant: BIA Emanuel	Revine din comisia 10/18/03.07.2012 – arh. pentru sustinere. Intra ptr. nr.CTUAT L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul	Revine cu foto vecinatati

		din masuratori cadastrale Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Radulescu	mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
14	8678/ 22.03.2012	Adresa: str. Strabuna nr. 64 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E; Steren= 360,00 mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Goras Mihai Valentin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu arh. Emanuel Radulescu	Revine din comisia 10/17/03.07.2012, art. pentru sustinere Intra ptr. nr.CTUAT L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Revine cu acord notarial str.Surorilor 89, reface plan cu edificabil maxim, retras stanga 3,65 m, cuplat dreapta
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
15	18216/14.06.2012	Adresa: Str. Lonea nr.17 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M Steren= 400,00 mpdin act, S=394,42mp din masuratori Repere: Sos.Odai, B-dul Petrilai	Initiator: Gheorghe Ionut Proiectant: SC Evo Art Proiect SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 10/2/03.07.2012, arh. pentru sustinere. Intra ptr. nr.CTUAT L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Declaratie initiator • Taxa RUR • Extras CF / 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Favorabil
16	19394/22.06.2012	Adresa: str. Jiului nr. 93 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva D+P+2E+M; Steren= 335,00 mp din acte Steren= 320,00 mp din cadastru Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Stoican Iosif Proiectant: SC Evo Art Proiect SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 10/4/03.07.2012-reface plan reglementari, cu respectarea POTmax.45%, retras 3,00m spate, reface ilustrare tema cu Hmax.=10,00m la cornisa, mansarda 60% din AC, verifica vecinatati (calcan vecin) Intra ptr. nr.CTUAT L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil, reface plan regim juridic si reglementari cu delimitarea corecta lot vecin

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
17	14338/10.05.2012	Adresa: Dumitru Zossima nr. 91 Proiect: PUD – Construire locuinta, S+P+2E+M; Stotal=200,00mp din acte Steren=203,00 mp din cadastru Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Covrig Cecilia Silvia Proiectant: BIA Alex. Sanziana Fagarasanu	Revine din comisia 8/2/22.05.2012, favorabil de principiu, reface plan reglementari CUT=1,3. Intra ptr. nr.CTUAT L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou 	Favorabil
18	18398/15.06.2012	Adresa: str. B-dul Gloriei nr. 34-36 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva D+P+2E+M; Stotal=604,00mp din acte Repere: Str. Jiului, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Iordan Solomon, Stavarache Viorel Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism srl prin arh. Ana Maria Zamfirescu	Revine din comisia 10/3/03.07.2012 : reface plan, edificabil de principiu vecin, scoate consolele, solutie alipire calcan dreapta L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan regl., retras 5,00 m spate, cuplare calcan dreapta pe toata lungimea, retras 3,00 m stanga
				C Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Intabulare Act Alipire • Taxa RUR • Foto panou • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
19	19728/26.06.2012	Adresa: Dr. Plaiul Campinei nr.22-84, lot 3/1 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E; Steren= 652,00mp din acte Steren= 165,00mp din cadastru Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti, str. Jandarmeriei	Initiator: Craciun Floare Proiectant: SC Realcomp Design SRL prin arh. Ioana Draganescu	Revine din comisia 10/7/03.07.2012 L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri	Favorabil