



COMISIA CTATU 13 din 24.07.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	19243/08.07.2013	Adresa: Str. Musetesti nr.17 Proiect: Av.consultativ - Construire locuinta Steren= ,00mp din act, Repere: B	Initiator: Nicu Ruben Benjamin Proiectant:	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Aviz Comisia de Circulatii – PMB • CU cu planuri anexe Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine arhitectul pentru sustinere
2	19615/11.07.2013	Adresa: Dr.Muntele Gaina 116-136 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala D+P+1Emansardat Steren= 444,00 mp din act, Repere: Dr. Agatului	Initiator: Predescu Gabriel Proiectant: SC Meta Concept Design prin arh. Gorea Andrei	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto existent • Aviz Precoordonare retele- PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
3	119516/10.07.2013	Adresa: Str. Linistei nr.45 Proiect: PUD- extindere locuinta P+1E Steren= 400 mp din acte Repere: Str. Niagara	Initiator: Fetecau Sergiu Proiectant: SC ATRIUM SRL prin arh. Dana Grecu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu :	Revine arhitectul pentru sustinere cu fotografii situatia existenta

				<ul style="list-style-type: none"> Foto panou + foto situatia existenta Taxa RUR Plan incadrare in PUG Intabulare, Extras/2013 Aviz Precoordonare retele- PMB Aviz Comisia de Circulatii - PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	20206/18.07.2013	Adresa: Str. Echipajului nr.15 Proiect: PUD-Extindere, supraetajare locuinta S+P+1E+M Steren= 517,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi,	Initiator: Bulboaca Andrei Adrian Proiectant: BIA arh. Toader Adddina	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m	Revine arhitectul pentru sustinere
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB Avizul Comisiei de circulatie - PMB CVC, intabulare, cadastru Foto panou Declaratie proprietar privind vecinatatile in original Reface documentatie PUD – documentatia se va intocmi cf. Normativului GM-009-2000, cu respectarea culorilor cf.Ord.91/1991. 	
5	20251/18.07.2013	Adresa: Str.Dumitru Raducu Durbac nr.85 Proiect: PUD – construire locuinta unifam. S+P+1E+M Steren= 319,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Solomon Maria Cristina Proiectant: SC Popaescu & Co prin arh. Silviu Popaescu	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m	Favorabil, cu marcare punctata vecini de la nr.87 si 89
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Foto panou, foto situatia existenta Taxa RUR Extras CF/2013 Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie PMB Reface documentatie PUD – documentatia se va intocmi cf. Normativului GM-009-2000, cu respectarea culorilor cf.Ord.91/1991, fara stampile C.U. pe planuri 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	20429/22.07.2013	Adresa: Str. Ion Neculce nr.32 Proiect: PUD – extindere, supraetajare locuinta unifamiliala P+1E Steren= 153 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, Str.Turda	Initiator: Domsa Paul Traian Proiectant: BIA Cicioiu Catalin Alex.	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Foto panou - Plan incadrare in PUG - Bilant teritorial pe planul de reglementari - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil, reface plan reglementari cu suprafetele corecte din cadastru
7	20615/23.07.2013	Adresa: Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.47A, lot 1 Proiect: PUD Construire hipermagazin Parter Steren= 21.200 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: SC Black Sea Land One SRL Proiectant : SC Oro design SRI prin arh. Gilda Ciobotarasu	Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial in V 5 si in PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.47 A, aprobat cu HCGMB nr.224/18.12.2012, cu aviz DUAT-PMB nr.14/28/09.2012. Functiune aprobata : hipermagazin, functiuni tehnice aferente, parcaj, cu POTmax.=60%, CUTmax.=2,5, Rmax.H=P, Hmax.=7,38 m Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa Rur - Foto panou + foto situatia existenta - Declaratie proprietar completa, cu mentionare adresa proprietari vecini, in original - HCGMB PUZ + aviz DUAT-PMB - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil

R E V E N I R I

R E V E N I R I					
8	19163/08.07.2013	Adresa: Str.Triumfului nr.66 Proiect: PUD – construire ocuinte collective Ds+P+2E+M Stere= 360,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Sotir Ionut Ciprian Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Dana Glinischi	Favorabil din comisia 12/5/10.07.2013, rezolvare parcare, sp. Verzi 30 %, atentie console. Intra pentru nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	2783/30.01.2013	Adresa: Str. Castanului nr.34 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Stere= 243,00 mp din acte Repere:	Initiator: Pop Catalin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu	Favorabil din comisia 3/2/13.02.2013, revine in comisie pentru solutie noua	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratii in original • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Foto panou, foto situatia existenta	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	19242/08.07.2013	Adresa: Str. Izbiceni nr.167 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E+M Stere= 332 mp din acte Repere: Str. Jiului, Str. Coralilor	Initiator: Negutoiu Mihai Proiectant SC ASC Plan SRL prin arh.Anda Simoc	Revine din comisia 12/6/10.07.2013 cu clarificare vecinatati, simulare	Favorabil, reface plan reglementari, retras 5,00 m fata, 2,00 m laterale
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - declaratie proprietar privind vecinatatile - foto panou + foto situatia existenta - documentatie cadastrala vizata OCPI - aviz preordonare retele - aviz comisia de circulatie 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	14644/21.05.2013	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.301 Proiect: PUD – Construire locuinta individuala S+P+2E Steren= 700 mp din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Jurubita Ramona Proiectant: Urban art prin arh. F.Ciobanu	Favorabil din comisia 10/7/22.05.2013- intra pentru nr. final L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavale neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement	Favorabil
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	25404/01.09.2011	Adresa: Sos. Odai nr.3-5 Proiect: PUD – construire ansamblu locuinte sociale si cladire administrativa Steren=86.907,55mp Repere: Sos. de Centura, Comuna Mogosoaia, Orasul Otopeni	Initiator: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1 Proiectant: SC Aviz Sprint Srl, arh. Constantin Galeru	Favorabil din comisia 11/25/06.09.2011 S1, cf. PUG-MB si in PUZ Sos. Odai nr.3-5, aprobat cu HCGMB nr. 162 din 06.07.2006, aviz DUAT PMB nr. 13/4/10.05.2006-M3-POTmax=60%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren, Hmax=20,00m, Rhmax=S+P+5E	Favorabil
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • RUR • Declaratie proprietar cu vecinatatile 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	
13	9034/25.03.2013	Adresa : Str. Cernat Alexandru 22 Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+2E+M Steren = 135,25 mp Repere: Sos. N.Titulescu, B-dul Alexandru Ioan Cuza	Initiator: Nuteanu Teodor Proiectant: SC LC 43 Studio SRL prin arh. Oana Caplescu	Favorabil din comisia 7/12/10.04.2013 – cu aviz Mediu. Intra pentru nr. final M2 – subzone mixta cu cladiri cu inaltimi maxime de P+14 niveluri, cu accente inalte, cu POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren	Favorabil
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	
14	15711/30.05.2013	Adresa: Str. Pictor Sava Hentia 8 Proiect: PUD – concesionare 138,00 mp pentru construire service auto si locuinta individuala P+2E Steren= 138,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Marinescu Elena Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu	Revine din comisia 11/5/12.06.2013 - cu adrese regim juridic, reface plan reglementari – alipit spate lot. Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	Favorabil
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - foto panou + foto situatia existenta - Adresa evidenta proprietatii- PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	

