



## COMISIA CTATU 15 din 28.08.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	22446/13.08.2013	Adresa: <b>Str. Automatizarii nr.3A</b> Proiect: PUD – Construire imobil locuinte S+P+1E+M Steren= 495 ,00mp din acte, Repere: Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Roman Estera Proiectant: SC Arhis Design prin arh. Daniel Jitaru	<b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b>	Revine cu ilustrare tema cu partiu, Hmax.=7,00m, solutie parcare
				<b>Completeaza doc. cu:</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou, foto situatia existenta</li> <li>• Intabulare, documentatie cadastrala</li> <li>• Reface plan reglementari fara stampila CU, cu mentionare nr.postale pentru terenurile adiacente (stanga si spate lot)</li> <li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li> <li>• Aviz Comisia de Circulatii – PMB</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	23216/23.08.2013	Adresa: <b>Str. Hagi Ghita nr.7A</b> Proiect: PUD- Extindere,supraetajare locuinta colectiva rezultand D+P+2E+M Steren= 288,00 mp din act, Repere: Str. Carol Knappe, Str. I. Golescu	Initiator: Stoica Fivi- Liliana Proiectant: SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Favorabil, modifica plan reglementari, culori spate lot
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa Rur</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li> <li>• Aviz Comisia de Circulatii - PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

3	23217/23.08.2013	<b>Adresa: str. Rotasului nr.19</b> <b>Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta 2S+P+3E+4-5R</b> <b>Steren= 416 mp din acte</b> <b>Repere: Str.Athanasie Enescu, Cal. Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> SC Essensys Software SRL <b>Proiectant:</b> SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp,</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa Rur</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li> <li>• Aviz Comisia de Circulatii - PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, POTmax.=70%, Hmax.=13,00 m la nivelul et.3, completeaza cu ilustrare de arhitectura, plan parter, parcaje
4	23057/292082013	<b>Adresa: Str. Rotasului nr.4</b> <b>Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+4E</b> <b>Steren= 842,00 mp din acte</b> <b>Repere: Cal. Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> SC SILVAROM SA <b>Proiectant:</b> SC Raum Proiect srl prin arh.M. Savu	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp,</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou, foto situatia existenta</li> <li>• Declaratie proprietar cu vecinatatile</li> <li>• Taxa RUR, Taxa CTATU</li> <li>• Extras CF/2013,</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu sustinere arhitect, in regim izolat, volumetrie fatade + planuri, Regim final S+P+3E+4R
5	23204/23.08.2013	<b>Adresa: Str. Minervei nr.64</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta individuala P+1E+M</b> <b>Steren= 389 mp din acte</b> <b>Repere: B-dulBucurestii Noi</b>	<b>Initiator:</b> Teohari Mircea si Maria <b>Proiectant: BIA Georgeta Stoica</b>	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aaviz precoordonare retele - PMB</li> <li>- Reface declaratie proprietar privind vecinatatile, cu mentionarea vecinului de la nr.66, in original</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu acord de la nr.66 – Romvial - pentru amplasare pe limita de proprietate
<b>REVENIRI</b>					

6	19370/09.07.2013	<b>Adresa: Str. Clabucet nr.68</b> <b>Proiect: PUD – Construire imobile locuinte, birouri, hotel, servicii P+19+20 retras</b> <b>Steren= 60798 mp din acte</b> <b>Repere: Str. Av. Popisteanu, B-dul Expozitiei</b>	<b>Initiator:</b> SC Bluerose Ro Corporation SRL <b>Proiectant :</b> SC Total Ami Design prin arh. Anca Mitrasche	<b>Favorabil din comisia 12/8/10.07.2013 – modifica plan reglementari cu preluare reprezentare grafica cf. PUZ.</b> <b>PUZ B-duL Expozitiei, Str. Av. M. Popisteanu, aprobat cu HCGMB nr.111/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.9/1/24/19.03.2008-Ro4.02.2009, cu POTmax.=46 %, CUTmax.=5,6. Rmax.H=P+8-16 E, cu accent major Hmax.=150 mp pentru birouri, comert; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; locuinte colective P+15-17 E, cu accent vertical de 120 m in UTR 1 si POTmax.=57 %, CUTmax.=4,1, Rmax.H=P+8-16 E – birouri, comert, servicii; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; P+15-17E cu accente verticale de 120 m pentru locuinte</b> <b>Completeaza cu :</b> - taxa RUR - Intabulare, Extras CF, - Documentatie cadastrala vizata ONCPI Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Revine cu aviz AACR, acord proiectant initial, memoriu additional cu clarificare posibilitate interventie PUD conform legenda</b>
7	20615/23.07.2013	<b>Adresa: Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.47A, lot 1</b> <b>Proiect: PUD Construire hipermagazin Parter</b> <b>Steren= 21.200 mp din acte</b> <b>Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti-Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> SC Black Sea Land One SRL <b>Proiectant :</b> SC Oro design SRI prin arh. Gilda Ciobotarasu	<b>Favorabil din comisia 13/7/24.07.2013;</b> <b>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial in V 5 si in PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.47 A, aprobat cu HCGMB nr.224/18.12.2012, cu aviz DUAT-PMB nr.14/28/09.2012. Functiune aprobata : hipermagazin, functiuni tehnice aferente, parcaj, cu POTmax.=60%, CUTmax.=2,5, Rmax.H=P, Hmax.=7,38 m</b> <b>Completeaza cu :</b> <b>Aviz ARPM</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Revine cu Aviz Mediu, reface declaratia proprietar cu vecinii (Statiunea Pomicola Baneasa nu este vecin)</b>
8	15711/30.05.2013	<b>Adresa: Str. Pictor Sava Hentia 8</b> <b>Proiect: PUD – concesionare 138,00 mp pentru construire locuinta individuala P+2E</b> <b>Steren= 138,00 mp din acte</b> <b>Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Marinescu Elena <b>Proiectant:</b> SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu	<b>Favorabil din comisia 13/14/24.07.2013 – Aduce CU nou pentru concesionare, PUD si construire locuinta P+2E Intra pentru nr. final</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Favorabil</b>
9	21406/31.07.2013	<b>Adresa: Dr. Plaiul Sarului nr.70</b> <b>Proiect: Aviz c. -imobil locuinte S+P+5E</b> <b>Steren= 1030 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Berbec Alexandru <b>Proiectant:</b> SC design unit SRL prin	<b>Revine din comisia 14/3/14.08.13 arh. pentru sustinere</b> <b>Conform PUG-MB, terenul este afectat in totalitate de circulatia propusa. Conform PUZ Str.Ghe.I.Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, terenul este</b>	<b>Revine cu proces verbal de pichetare, cu transpunerea tramei stradale</b>

		<b>Repere:</b>	arh. Maria-Luiza Budescu	<b>afectat in totalitate de trama stradala propusa prin acesta</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				- Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>10</b>	<b>22613/25.07.2012</b>	<b>Adresa: Sos. Nordului nr. 94X</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva 2S+P+4E+5Eretras;</b> Stotal=1.500,17mp din acte <b>Repere:</b> Sos. Nordului, B-dul Nicolae Caramfil	<b>Initiator:</b> Kindakji Elena <b>Proiectant:</b> SC Agoraproiect SRL prin arh. Iuliana Anghelescu Benedek	<b>Favorabil din comisia 12/19/10.07.2013 - reface plan reglementari desenare carosabil conform aviz circulatie. Intra pentru nr. final</b> <b>V1a- parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si in PUZ Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului (Modificare PUZ-Str.N.Caramfil-Sos.Nordului-Str.G.Gafencu-Str. Ceasornicului), aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, cu Aviz DUAT nr.24/1/77/13.09.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare – M3 cu POTmax.= 60%, CUTmax.=3mp ADC/mp teren, Hmax.=20.</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
<b>11</b>	<b>20676/24.07.2013</b>	<b>Adresa: Str. Demnitatii nr. 39A, lot 2</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E</b> Steren= 93 ,00mp din act, <b>Repere:</b> Sos. Chitilei , CFR Pajura	<b>Initiator:</b> Ionescu Livia <b>Proiectant:</b> BIA Rosca Catalin, urb. Alma Trocan	<b>Favorabil din comisia 14/1/14.08.2013. Atentie POT=65, CUT = 2,2</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Revine, actualizare plan existent si reglementari, conform lot cu calcan vecin, translatare spre fata lot cu preluare aliniere, ilustrare tema pentru argumentare majorare POT; cum se realizeaza ventilatia?</b>
				<b>Completeaza doc. cu:</b>	
				- foto panou + foto situatia existenta	
				- Adresa evidenta proprietatii- PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>12</b>	<b>18310/27.06.2013</b>	<b>Adresa: Str. Iacob Negruzzi nr.14</b> <b>Proiect:PUD - Construire locuinta colectiva S+ P+3E+4r,</b> Steren= 300,00mp din act, <b>Repere:</b> B-dul I. Cuza, B-dul Banu Manta	<b>Initiator:</b> Muresan Traian Bogdan <b>Proiectant:</b> SC Forum 105 Arhitectura SRL prin arh.Aurora Pavel	<b>Favorabil din comisia 12/1/10.07.2013 . Intra pentru nr. final</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				Taxa RUR	
				- documentatie cadastrala	
				- Foto panou, foto situatia existenta	