

## COMISIA CTATU 18 din 27.11.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	35207/20.11.2012	Adresa: <b>Str. Linistei 11A</b> Proiect: PUD- Extindere locuinta parter, Steren= 240,00mpdin act, 237,05mp din documentatia cadastrala Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Constantinescu Radu Proiectant: BIA Claudia Mihaela Paunescu	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• foto panou si fotografii cu situatia existenta</li> <li>• cadastru</li> <li>• plan incadrare in PUG</li> <li>• reface plan regim juridic</li> <li>• reface plan reglementari cu pastrare culori cf. Ord.91/1991</li> <li>• avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.</p>	Favorabil, cu acorduri notariale vecini
2	35465/22.11.2012	Adresa: <b>Str. Acordului 15</b> Proiect: PUD consolidare, extindere locuinta unifam. P+1E mansardat Steren= 180 mp din acte – 183 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Initiator: Sava Diana-Mihaela Proiectant: BIA Mincu Valentin	<p><b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Reface declaratie proprietar cu vecinatatile</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.</p>	Favorabil, retras 2-3 m spre str. Proletarilor – garaj – pergola

3	35495/22.11.2012	Adresa: <b>Str. Lemnarilor 119</b> Proiect: Construire locuinta unifamiliala D+P+1E Steren=723,22 mp Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Birau Liviu Proiectant: SC GEOID SRL prin arh. Sorin Tulica	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Favorabil, reface plan reglementari fara edificabil de principiu vecini
				Completeaza cu : • Foto panou	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
4	35706/23.11.2012	Adresa: <b>str. Amintirii 27</b> Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 480,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Str. Av.Popisteanu	Initiator: Caraian Alberto Iosif Proiectant: SC SDH Architecture prin Arh.Daniela Glinischi	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>	Revine cu solutie nou, solutie parcare, respectare POT=45 %
				Completeaza doc. cu:  • Extras CF/2012, • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
5	35760/26.11.2012	Adresa: <b>Aleea Teisani nr.31</b> Proiect: PUD- Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+2E Steren= 345,00 mp din acte, Repere: Sos. Odai, Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: SC Dragoescu Vlad Proiectant: SC URBANART SRL prin arh. C.Harabor	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>	Favorabil
				Completeaza doc. cu:  • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
6	35322/21.11.2012	Adresa: <b>Cal.Grivitei 156, Bl.3, sc.D,ap.101</b> Proiect: Aviz CTATU pentru construire si inchidere	Initiator: Cheran Ionela Cati Proiectant:	<b>M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime P+14 niveluri cu accente inalte. POTmax = 70%, CUTmax = 3 mp ADC/mp teren</b>	Favorabil, sub coloana de balcoane existente

		<b>balcon</b> <b>Steren=</b> 42,45 mp din acte, <b>Repere:</b> Cal. Grivitei	Arh.Alexandru Neil Minoiu	<b>Completeaza doc. cu:</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extras CF/2012, intabulare, cadastru</li> <li>• Plan fatada proiectata – 1 ex.</li> <li>• Plan sectiune balcon</li> <li>• Releveu</li> <li>• Memoriu</li> </ul>	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	

## R E V E N I R I

<b>7</b>	24412/16.08.2012	<b>Adresa: Str. Apicultorilor 2 A</b> <b>Proiect: PUD – Construire spatiu comercial parter</b> Stotal=200,00 mp din acte <b>Repere:</b> Sos. Straulesti, Sos. Jandarmeriei	<b>Initiator:</b> Serban Vasile Cristian <b>Proiectant:</b> SC FIGO ENGINEERING prin arh. Simona Ioana Sanda	<b>Favorabil din comisia 13/3/04.09.2012 – reface plan reglementari cu cladire pe lim. stanga, acord vecin Parohie pentru functiune – comert/servicii</b> <b>Intra pentru nr. final</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>CB 1 cu POT=50 %, CUTmax.=2,2 pentru 3-4 niveluri si in PUZ B-dul Apicultorilor nr.10,12,38A, 56, aprobat cu HCGMB nr.31/17.01.2008, ce reglementeaza configuratia edificabilelor si indicatorii urbanistici pentru terenurile ce au generat documentatia si pentru terenurile care prin comasare vor avea Sminim=1000 mp</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
<b>8</b>	31002/12/10/201217.09.20	<b>Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina nr.159</b> <b>Proiect: PUD- Construire ansamblu locuinte P+1E+M</b> <b>Steren= 2.975,00mp</b> <b>Repere:</b> Dr. Lapus, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> Radulescu Nicolae-Claudiu <b>Proiectant:</b> SC NBC ARHITECT prin arh. Bogdan Neagu	<b>Favorabil din comisia 15/18/16.10.2012 – Intra ptr. Nr.</b> <b>PUZ Dr. Muntele Gaina nr.159-165 aprobat cu HCGMB nr.227/27.09.2007 , zona M3, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E, Hmax.=17,0 m (incadrare in PUZ Zona de Nord, aprobat cu HCL S 1 nr.247/01.06.2004, in prezent expirat, zona L1c cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3, pentru P+2E+M.</b>	<b>Favorabil</b>

				<p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	
9	31003/12/10/201217.09.20	<p><b>Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina nr. 161,163,165</b>  <b>Proiect: PUD- Construire ansamblu locuinte P+1E+M</b>  <b>Steren= 7.892,46mp</b>  <b>Repere: Dr. Lapus, Padurea Baneasa</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Calmus Eugenia  <b>Proiectant:</b> SC NBC ARHITECT prin arh. Bogdan Neagu  <b>Initiator:</b> Radulescu Nicolae Claudiu  <b>Proiectant:</b> SC NBC ARHITECT prin arh. Bogdan Neagu</p>	<p><b>Favorabil din comisia 15/9/16.10.2012 – Intra ptr. Nr.</b>  <b>PUZ Dr. Muntele Gaina nr.159-165 aprobat cu HCGMB nr.227/27.09.2007 , zona M3, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E, Hmax.=17,0 m (incadrare in PUZ Zona de Nord, aprobat cu HCL S 1 nr.247/01.06.2004, in prezent expirat, zona L1c cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3, pentru P+2E+M.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <p>-</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
10	13527/04.05.2012	<p><b>Adresa: Sos. Straulesti nr. 69-71 / nr. cadastral 23941/3/2</b>  <b>Proiect : PUD Construire imobil cu functiune mixta: hotel, birouri, servicii, regim de inaltime 3S+P+12E</b>  <b>Steren= 4.710,00mp din acte, S=4.705,00mp din cadastru</b>  <b>Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor</b></p>	<p><b>Initiator: OMV Petrom SA</b>  <b>Proiectant: PZP</b>  Arhitectura  Urb. Cristina Mihaela Ana</p>	<p><b>Favorabil din comisia 7/16/08.05.2012, intra in comisie pentru nr.</b>  <b>R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ „, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 12 – POTmax.=55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>Reface plan reglementari cu edificabil de principiu, respectare aliniere din PUZ</p>
11	13526/04.05.2012	<p><b>Adresa: Sos. Straulesti nr. 69-71 / nr. Cadastral 25347</b>  <b>Proiect : PUD Construire imobil cu functiune mixta: hotel, birouri, servicii, regim de inaltime 3S+P+12E si</b></p>	<p><b>Initiator: OMV Petrom SA</b>  <b>Proiectant: PZP</b>  Arhitectura  Urb. Cristina Mihaela Ana</p>	<p><b>Favorabil din comisia 7/15/08.05.2012 - Intra in comisie pentru nr.</b>  <b>R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ „, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz</b></p>	<p>Reface plan reglementari cu edificabil de principiu, respectare aliniere din PUZ</p>

		<b>3S+P+8E</b> <b>Steren= 10.470,00mp din acte,</b> <b>S=10.470,00mp din cadastru</b> <b>Repere: Sos. Straulesti, str.</b> <b>Coralilor</b>		<b>DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 8 – POTmax. =55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m.</b>	
				<b>Completeaza doc. cu:</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>12</b>	<b>13525/04.05.2012</b>	<b>Adresa: Sos. Straulesti nr. 69-71 / nr. Cadastral 23941/14/3</b> <b>Proiect : PUD Construire imobil cu functiune mixta: hotel, birouri, servicii, regim de inaltime 3S+P+12E , 3S+P+8E, 3S+P+11E-14E</b> <b>Steren= 19.451,00mp din acte, Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor</b>	<b>Initiator: OMV Petrom SA</b> <b>Proiectant: PZP</b> Arhitectura Urb. Cristina Mihaela Ana	<b>Favorabil din comisia 7/14/08.05.2012, intra in comisie pentru nr.</b>	<b>Reface plan reglementari cu edificabil de principiu, respectare aliniere din PUZ</b>
				<b>R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ ,, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 7 – POTmax. =55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m.</b>	
				<b>Completeaza doc. cu:</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul arhitectului Sef	
<b>13</b>	<b>25257/24.08.2012</b>	<b>Adresa: Sos. Jandarmeriei nr.14A</b> <b>Proiect: PUD – Construire restaurant si piscina S+P;</b> Stotal= 27556,00mp din acte <b>Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti,</b> Dr. Regimentului	<b>Initiator: SC MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL SRL</b> <b>Proiectant: SC ORO DESIGN SRL</b>	<b>Favorabil din comisia 13/5/04.09.2012 – Intra ptr. nr.</b>	<b>Favorabil, cu respectarea indicatorilor urbanistici</b>
				<b>A4 – sere si in PUZ modificator Str. Jandarmeriei nr.2, aprobat cu HCGMB nr.232/20.10.2005 cu valabilitate expirata si in PUD Sos. Jandarmeriei nr.14 - Complex agrement La Stejari, aprobat cu HCL S 1 nr.103/22.04.2010 cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,5m pentru 2E, Hmax.=10 m.</b>	
				<b>Completeaza doc. cu:</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz Coordonare retele PMB</li> <li>• Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	

14	30525/09.10.2012	Adresa: <b>Sos.Chitilei nr.87</b> Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+4E Stere= 647,00mp din act, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Popescu Iulian Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. Dan Tudor	<p>Favorabil din comisia 17/13/13.11.2012, solutie noua cu 2 corpuri de cladire retrase, 2,00 m stanga si dreapta</p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intabulare</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Ilustrare de arhitectura</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Revine, reface plan reglementari cu respectare POT=60%, solutie parcare, aliniere Sos. Chitilei din PUZ aprobat
15	33327/06.11.2012	Adresa: <b>Str. Belizarie nr.4 B</b> Proiect: Construire locuinta P+1E Stere=132,68 mp Repere: B-dul Aerogarii, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Alexandru Liliana Proiectant: BIA Stefan Dumitru Stana	<p>Favorabil din comisia 17/3/13.11.2012- solutie noua: preia alinierea blocului dinspre sud, alipit terenului de la nr.4A (spre vest), cu accord vecin ptr. calcan</p> <p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b></p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU</p>	Revine cu acord vecin pentru calcan sau solutie noua, actualizeaza situatia existenta

16	25872/31.08.2012	Adresa: <b>Str. Athanasie Enescu 17</b> Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E; Stotal= 259,20 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Boitan Magdalena Maria Proiectant: BIA Florin Andrei	Favorabil din comisia 13/8/04.09.2012- reface planuri cu extindfere studiu spre spate lot. Intra in comisie pentru nr. final	Favorabil, reface plan reglementari fara spatiu verde hasurat, cu etajul retras la alinierea de la nr.19
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Incadrare in PUG</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
17	35815/26.11.2012	Adresa: <b>Virgil Plesoianu 51</b> Proiect: Aviz consultativ Construire corp P+1E;	Initiator: Ene Ilie Proiectant:		Extinde corp existent, retras 2,00 m stanga si dreapta