



## COMISIA CTATU 19 din 06.11.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	29942/23.10.2013	Adresa: <b>Str. Nades nr.3A</b> Proiect: PUD – Construire imobil birouri, sediu firma P+1E Steren= 2465,00 mp din acte, Repere: Sos. Odaii	Initiator: SC RCV GLOBAL GROUP Proiectant: sc CARTTEK CG prin arh. Cristina Enache	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa RUR , Foto Panou,</li><li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li><li>• Aviz Comisia de Circulatie - PMB</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cu proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale din PUZ, ca suport pentru planul de reglementari
2	29994/23.10.2013	Adresa: <b>Str. Jandarmeriei 3E, lot 1</b> Proiect: PUD - construire imobil servicii S+P+4E+5R Steren= 1347,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Milesco Antoaneta Proiectant: SC Aviz Sprint	<b>CB1-subzona serviciilor publice dispersate cu POT=50%, CUTmax.=2,4. Terenul este adiacent PUZ Str.Jandarmeriei nr.1-3A, aprobat cu HCGMB nr.8/28.01.2009</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa RUR, Foto Panou</li><li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li><li>• Aviz Comisia de Circulatii - PMB</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, retras fata 5,00 m, spate lot 3,00 m. Acord vecin calcan
3	29998/23.10.2013	Adresa: <b>Str. Razelor nr.1 Bis</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 306,48 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Avram Florica Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil, retras 3,00m spate

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	28695/11.10.2013	<b>Adresa: Calea Grivitei nr.459</b> <b>Proiect: PUD Supraetajare imobil locuinte, regim final S+P+3E+4R</b> <b>Steren= 290,00 mp</b> <b>Repere: Calea Grivitei / B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Crengea Ionut <b>Proiectant:</b> SC Iceberg Proiect 2000 prin urb. Andra Cornea	<b>M2 – subzone mixta cu P+14 niveluri, cu POTmax.=70%, CUTmax.=3.</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR, Foto panou</li> <li>- Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	<b>Revine cu acord vecin calcan, actualizare situatie existenta</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	30456/28.10.2013	<b>Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti 67-69, lot 2</b> <b>Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+5E+6retras</b> <b>Steren= 785,61 din acte</b> <b>Repere: Lacul Grivita</b>	<b>Initiator:</b> Rujan dan <b>Proiectant:</b> SC Design Unit SRL prin arh.Maria Luiza Budescu	<b>L1d cu POT&lt;20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Str.Gh.I. Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, Rmax,H=P+6E si este afectat de trama stradala propusa prin acesta.</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incheiere intabulare, Extras CF, Taxa RUR</li> <li>Foto panou + foto existent</li> <li>Documentatie cadastru completa</li> <li>HCGMB + aviz PUZ</li> <li>Aviz precoordonare retele - PM</li> <li>Aviz Comisia de Circulatie -PMB</li> </ul>	<b>Favorabil, reface plan – retras 5,00m pe 3 laturi, cuplat stanga, acord vecin. Proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale conform PUZ</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	30968/01.11.2013	<b>Adresa: Str. Oaspetilor nr.23</b> <b>Proiect: PUD – construire locuinta individuala S+P+1E+M</b> <b>Steren= 539,98 din acte</b> <b>Repere: str. Jandarmeriei sos.Gh.I.Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Matache Mirela <b>Proiectant:</b> SC SDH Arhitecture prin arh. D.Glinischi	<b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Foto panou; Taxa RUR</li> <li>Aviz Precoordonare retele-PMB</li> <li>Avizul Comisiei de Circulatie-PMB</li> </ul>	<b>Favorabil</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	30931/31.10.2013	<b>Adresa: Str. Ludus nr.17-17A</b> <b>Proiect: PUD – construire locuinta individuala D+P+1E+M</b> <b>Steren= 496 din acte</b> <b>Repere: Calea Giuresti</b>	<b>Initiator:</b> Matei Calin Rares <b>Proiectant:</b> BIA Floriana Mihaescu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	<b>Favorabil, actualizeaza situatia existenta, preia alinierea constructiei alaturate de la nr.19</b>

				Foto panou; Foto situatia existenta Documentatie cadastru Avizul Comisiei de Circulatie-PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	30935/31.10.2013	Adresa: <b>Str. Malul Mic nr.2</b> Proiect: <b>Aviz consultativ – construire locuinta P+3E+4Retras</b> Steren= 318 din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator:Cichi Andrei Proiectant: ACS PLAN SRL prin arh. Anda Simoc	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/</b> <b>Completeaza cu :</b>	Revine cu PUD, preia alinierea dreapta lot pentru P+2E, retras et.3, conform regulament PUG-MB
9	31006/01.11.2013	Adresa: <b>Str Siret nr.60</b> Proiect: <b>Aviz consultativ – extindere, supraetaj. Locuinta, regim final S+P+2E</b> Steren= 217 din acte Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Bujor Rosca Proiectant: Mika Arhitecture prin arh. Vladimir Munteanu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil, cu 2,00m curte de lumina, actualizeaza situatia existenta, verificare aliniament constructii adiacente
10	31182/05.11.2013	Adresa: <b>Str Gheorghe Stefan 25</b> Proiect: <b>PUD – construire locuinta unifamiliala S+P+1E si garaj</b> Steren= 500 din acte Repere: Sos.Ion Ionescu Sisesti, str. Jandarmeriei	Initiator:Vargolici Eugen Proiectant: SC Astragal prin urb. A.Cioangher	<b>L1c - locuinte individuale si collective mici cu max.2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil
				Taxa RUR; Foto panou; Avizul Comisiei de Circulatie-PMB Aviz Precoordonare retele –PMB Decl. proprietar notariala	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	311832/06.11.2013	Adresa: <b>Str Magura Odobesti 43</b> Proiect: <b>PUD – extindere si mansardare locuinta unifamiliala P+M</b> Steren= 250 din acte Repere: Cal.Giulesti	Initiator:Vlad Sandu Proiectant: SC Vertigo Consult prin urb. Oana Singureanu	<b>partial L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, partial in subzone V5</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil
				Taxa RUR Foto existent, Foto Panou Extras CF Avizul Comisiei de Circulatie-PMB Aviz Precoordonare retele –PMB	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>REVENIRI</b>					
<b>12</b>	23531/28.08.2013	Adresa: <b>Str. Trusesti nr.34, lot 2</b> Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E+M Steren= 310,00 mp din act, reprezentand lotul 2 din totalul de 620,00 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Maier Marius Claudiu Proiectant: BIA Emanuel Radulescu	Favorabil cu ilustrare tema, reface acord vecin cu mentionarea faptului ca intentioneaza sa construiasca la limita proprietatii. Intra pentru nr. final  <b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</b>  Completeaza cu : - Acord lot 1 in original - Foto existent - cadastru  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
<b>13</b>	29110/15.10.2013	Adresa: <b>Calea Floreasca nr.132</b> Proiect: PUD – construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M Steren= 520,00 din acte Repere: str. Mircea Eliade	Initiator: Palos Daniel Proiectant: SC RCV GLOBAL GRUP prin arh. Florin Pruncut	Revine din comisia 18/7/17.10.2013 cu Aviz RADET – retele spate lot sau Autorizatie de deviere canal termic (daca exista), plan reglementari pe suport cadastral, constructia propusa va fi cu galben, cf. Ord. 91/91, ilustrare tema.  <b>L3a -L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  Completeaza cu : - Foto panou; Taxa RUR - Aviz Precoordonare retele-PMB - Avizul Comisiei de Circulatie-PMB  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu preluarea alinierii balcoanelor constructiilor existente, POTmax.=50%
<b>14</b>	22446/13.08.2013	Adresa: <b>Str. Automatizarii nr.3A</b> Proiect: PUD – Construire imobil locuinte S+P+1E+M Steren= 495,00mp din acte, Repere: Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Roman Estera Proiectant: SC Arhis Design prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 15/1/28.08.13 ilustrare tema, partiu, Hmax.=7,00m, solutie parcare, favorabil din Comisia 16/12/11.09.2013 – modifica plan reglementari si ilustrarea, fragmentare volum la nivelul fatadei strazii si revine din comisia 18/10/17.10.13 rev.cu incadrare in indicatori PUG, POT,Hmax. Discutii cu juridicul privind incadrare in L1e, retragere laterala si fata 3,00 m. Intra si pentru nr. final	

				<p><b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	
<b>15</b>	<b>28270/08.10.2013</b>	<p><b>Adresa: Str. Gheorghe Baritiu 12 A</b>  <b>Proiect: PUD - construire locuinta unifamiliala P+2E</b>  <b>Steren= 90,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Tigaianu Elena-Daniela  <b>Proiectant:</b> BIA Lucretia Gutila</p>	<p><b>Revine din comisia 18/2/17.10.2013 cu ilustrare de arhitectura</b></p> <p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Acte de proprietate</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele - PMB</li> </ul>	<b>Favorabil, POTmax.=50 % - modifica plan</b>
<b>16</b>	<b>3136/01.02.2013</b>	<p><b>Adresa: Str. Magura Slatioarei 5</b>  <b>Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva S+P+2E+M</b>  <b>Steren= 196,00 mp din acte,</b>  <b>Repere: Cal.Grivite, B-dul Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stan Maria Alina  <b>Proiectant:</b> SC Urbanart prin urb. Dipl. Florin Ciobanu</p>	<p><b>Favorabil din comisia 14/15/14.08.13. Intra pentru nr.final</b></p> <p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu:</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<b>Favorabil</b>
<b>17</b>	<b>20676/24.07.2013</b>	<p><b>Adresa: Str. Demnitatii nr. 39A, lot 2</b>  <b>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E</b>  <b>Steren= 93 ,00mp din act,</b>  <b>Repere: Sos. Chitilei , CFR Pajura</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Ionescu Livia  <b>Proiectant:</b> BIA Rosca Catalin, urb. Alma Trocan</p>	<p><b>Favorabil din comisia 14/1/14.08.2013, comisia 15/11/28.08.13 actualizeaza plan existent + reglementari, cf. lot cu calcan vecin, preia alinierea, ilustrare tema pentru argumentare majorare POT si comisia 18/14/17.10.13 cu ilustrare tema refacuta. Intra pentru nr.final</b></p> <p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<b>Favorabil</b>

18	29200/16.10.2013	<b>Adresa: Str. Aerodelului nr.23</b> <b>Proiect: PUD – extindere locuinta existenta parter, cu regim final P+1E si garaj parter</b> <b>Steren= 252,00 din acte</b> <b>Repere: B-dul Laminorului</b>	<b>Initiator:</b> Frunzuc Jenica Gabriel <b>Proiectant:</b> BIA Floriana Mihaescu	<b>Revine din comisia 18/6/17.10.2013, reface plan reglementari cu preluare aliniere caracteristica strazii. Intra pentru nr. final</b> <b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b> <b>Completeaza cu :</b> Incheiere intabulare, Extras CF Foto panou; Foto situatia existenta Documentatie cadastru Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
19	19370/09.07.2013	<b>Adresa: Str. Clabucet nr.68</b> <b>Proiect: PUD – Construire imobile locuinte, birouri, hotel, servicii P+19+20 retras</b> <b>Steren= 60798 mp din acte</b> <b>Repere: Str. Av. Popisteanu, B-dul Expozitiei</b>	<b>Initiator:</b> SC Bluerose Ro Corporation SRL <b>Proiectant :</b> SC Total Ami Design prin arh. Anca Mitrache	<b>Revine din comisia 15/6/28.08.2013 – cu aviz AACR, acord proiectant initial cu memoriu aditional, cu clarificare posibilitate interventie PUD conform legenda – cf. comisiei precedente 12/8/10.07.2013 . Intra pentru nr.final</b> <b>PUZ B-duL Expozitiei, Str. Av. M. Popisteanu, aprobat cu HCGMB nr.111/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.9/1/24/19.03.2008-Ro4.02.2009, cu POTmax.-46 %, CUTmax.=5,6. Rmax.H=P+8-16 E, cu accent major Hmax.=150 mp pentru birouri, comert; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; locuinte colective P+15-17 E, cu accent vertical de 120 m in UTR 1 si POTmax.=57 %, CUTmax.=4,1, Rmax.H=P+8-16 E – birouri, comert, servicii; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; P+15-17E cu accente verticale de 120 m pentru locuinte</b> <b>Completeaza cu :</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
20	26118/19.09.2013	<b>Adresa: Str. Arad nr.61</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta, P+1E+pod</b> <b>Steren= 132,16 mp din acte</b> <b>Repere:</b>	<b>Initiator:</b> Dinu Marius <b>Proiectant:</b> SC Arh.Net SRL prin arh. Ioana Niculae	<b>Revine din comisia 17/4/25.09.2013 cu accord notarial vecini privind distanta de 1 m si indicatori urbanistici utilizati la maxim.</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR ; Taxa CTATU</li> <li>- Documentatie PUD pe suport sc.1:500</li> <li>- Incadrare in PUG cu denumire strazi adiacente</li> <li>- Foto panou, foto existent</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz preordonare retele – PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	Revine cu acord vecin nr.63

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>21</b>	<b>24973/10.09.2013</b>	<b>Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E</b> <b>Steren= 312,00 mp din acte</b> <b>Repere: Str. Iacob Felix, str. Dragoslavele</b>	<b>Initiator:</b> Popescu liliana <b>Proiectant:</b> SC Oro Design SRL prin arh. Urb. Adrian Goangher	<b>Favorabil de principiu din comisia 16/9/11.09.2013, completeaza cu ilustrare tema si PUZ de la sud pentru identificare functiuni vecini, din comisia 17/12/25.09.2013 – retras 4,00 m spate lot, si din comisia 18/17/17.10.2013 revine cu punct de vedere proiectant initial + memoriu additional privind posibilitatea extinderii</b> <b>CA2 subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S</b> <b>Completeaza cu:</b> - Taxa RUR - Foto panou + foto existent - CVC, Intabulare, Extras - Aviz precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB	<b>Favorabil, completeaza cu sentinta judec. Nr.11 si acord notarial vecin nr.11</b>
<b>22</b>	<b>23216/23.08.2013</b>	<b>Adresa: Str. Hagi Ghita nr.7A</b> <b>Proiect: PUD- Extindere, supraetajare locuinta colectiva rezultand D+P+2E+M</b> <b>Steren= 288,00 mp din act,</b> <b>Repere: Str. Carol Knappe, Str. I. Golescu</b>	<b>Initiator:</b> Stoica Fivi-Liliana <b>Proiectant:</b> SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	<b>Favorabil din comisia 15/2/28.08.2013. Intra pentru nr. final</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu:</b> -	<b>Favorabil</b>