



COMISIA CTATU 2 din 22.01.2014

| Nr | Nr. Inreg. | Amplasament / proiect | Initiator/ Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|----|-----------------|--|--|--|--|
| 1 | 936/14.01.2014 | Adresa: Str. Av.Teodor Iliescu 14 Proiect: PUD Construire lift exterior pentru acces la mansarda POTpropus=53,78 % CUTpropus=1,604 Steren= 26938 mp din acte, Repere: Cal.Dorobantilor | Initiator: SC DENIS GROUP SRL Proiectant: arh. Radu Tanasescu | L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar cu vecinatatile completa • Extras CF, Intabulare, cadastru complet • Plan anexa la Avizul de Circulatie - PMB • Ilustrare tema, • Foto existent , foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Favorabil de principiu, sub rezerva opiniei directiei juridice; acord notarial coproprietari |
| 2 | 1342/17.01.2014 | Adresa: Intrarea Sagna nr.8 Proiect: PUD – extindere, supraetajare locuinta unifamiliala S+P+1E+M POT propus 38,60% CUTpropus= 0,96 Steren= 120,00 din acte Repere: B-dul Al. I. Cuza | Initiator: Papuc Lucian Octavian Proiectant: SC Arca Interior Design prin arh. Ana Maria Gavrilescu | M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Plan incadrare in PUG-MB • Modifica plan reglementari pe plan sc.1:500, cu mentionarea suprafata sp. verzi in procente - min.30%, rotunjire indicatori urbanistici POT si CUT. • Aviz Precoordonare retele • Avizul Comisiei de circulatie - PMB | Favorabil, de marcat pe plan reglementari cladirea monument de la nr.17 |

| | | | | | |
|--|------------------|---|---|---|--|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 3 | 1540/21.01.14 | Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti 281-285 Proiect: PUD Construire locuinte individuale S+P+1E+M POTmax.=30%, CUT=1,2 Steren= 4170,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Gh.I. Sisesti | Initiator: Florea Maria Proiectant: SC Design Unit SRI prin arh. Maria Luiza Budescu | Partial in UTR C a PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2, Rmax.H=P+5E, Hmax.=23m, partial in UTR A-zona locuintelor colective mici, cu POTmax =60%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+8E, Hmax.=35m, partial in UTR B-zona locuintelor colective mici cu POTmax.=50%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+5E, Hmax.=23m, si partial in subzona V4 – teren neconstruibil, spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta Completeaza cu : - Taxa RUR; - Foto panou, - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Revine dupa discutii cu vecinii, front inalt la strada |
| R E V E N I R I P E N T R U N R . F I N A L | | | | | |
| 4 | 7324/12.03.2012 | Adresa: Sos. Chitilei nr. 159 Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+4E+5-6R Steren= 330,00 mp din act, 319,00m Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj | Initiator: Boc Daniela Proiectant: S.C. Dito C.A. Comimpex SRL prin Urb. Daniela Glinischi | Favorabil din comisia 6/11/10.04.2012 cu respectarea alinierii caracteristica strazii si revine arhitectul pentru sustinere din comisia 1/11/08.01.2014. Intra pentru nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Revine |
| 5 | 25637/17.09.2013 | Adresa: str. Eugen Lovinescu 22 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus=70%, CUTpropus=4,5 Steren= 294,77 mp din acte Repere: Sos.N.Titulescu Str. Costache Marinescu | Initiator: Imparatel Marius Proiectant SC Silpa N 2000 prin urb. Alexandra Bogdan | Favorabil din comisia 21/16/04.12.2013 si din comisia 20/16/20.11.2013 cu desfasurare stradala. Intra pentru nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza cu : - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Favorabil |
| 6 | 25711/17.09.2013 | Adresa: Str. Lebedei nr.20 Proiect: PUD – Construire | Initiator: Zefeiris Georgios | Favorabil din comisia 18/15/17.10.2013, reface plan reglementari pe ridicare topo, pe suport cadastral, cu | Favorabil |

| | | | | | |
|----|------------------|--|---|--|----------------------|
| | | <p>locuinta, birouri, spatii comerciale S+P+2E+3Er+5Eretras Steren= 243,66 mp si S=134,00 mp pentru care se solicita concesionarea Repere: Str.N.Titulescu, B-dul I.Mihalache</p> | <p>Proiectant: SC LC43Studio</p> | <p>cote si adrese regim juridic privind situatia terenului. Intra pentru nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/ Completeaza cu : - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p> | |
| 7 | 32208/15.11.2013 | <p>Adresa: Str. Eugen Brote 47 si 47A Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+2E+M Steren= 1750 mp din acte Repere: Sos. Straulesti, Sos.Gh.I.Sisesti</p> | <p>Initiator:Golimbios- cky Carmen Cecilia, Matei Marcela, Matei Ghe. Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan</p> | <p>Favorabil din comisia 20/6/20.11.2013 cu proces verbal de pichetare, cu transpunerea tramei stradale si definitivarea edificabilului final L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Foto panou; Taxa RUR</p> | Revine cu completari |
| 8 | 31182/05.11.2013 | <p>Adresa: Str Gheorghe Stefan 25 Proiect: PUD – construire locuinta unifamiliala S+P+1E si garaj Steren= 500 din acte Repere: Sos.Ion Ionescu Sisesti, str. Jandarmeriei</p> | <p>Initiator:Vargolici Eugen Proiectant: SC Astragal prin urb. A.Cioangher</p> | <p>Favorabil din comisia 19/10/06.11.2013 si din comisia 21/10/04.12.2013. Intra pentru nr. final L1c - locuinte individuale si colective mici cu max.2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E Completeaza cu :</p> | Favorabil |
| 9 | 30456/28.10.2013 | <p>Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti 67-69, lot 2 Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+5E+6retras Steren= 785,61 din acte Repere: Lacul Grivita</p> | <p>Initiator:Rujan Dan Proiectant: SC Design Unit SRL prin arh.Maria Luiza Budescu</p> | <p>Favorabil din comisia 1/15/08.01.2014. Intra pentru nr. final L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Str.Gh.I. Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009, cu POTmax.= 60%, CUTmax.=3, Rmax,H=P+6E si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Completeaza cu :</p> | Favorabil |
| 10 | 29110/15.10.2013 | <p>Adresa: Calea Floreasca nr.132 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M Steren= 520,00 din acte Repere: str. Mircea Eliade</p> | <p>Initiator: Palos Daniel Proiectant: SC RCV GLOBAL GRUP prin arh. Florin Pruncut</p> | <p>Favorabil din comisia 19/13/06.11.2013, cu preluarea alinierii balcoanelor constructiilor existente, POTmax.= 50% si din comisia 1/17/08.01.2014. Intra pentru nr. final L3a -L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :</p> | Favorabil |

| | | | | REVENIRI | |
|-----------|-------------------------|---|---|--|--|
| 11 | 33535/02 .12.13 | Adresa: B-dul Apicultorilor 68 Proiect: Extindere locuinta, P+1E Stere= 512,00 mp POTpropus=45% CUTpropus=0,9 Repere: Sos.Gh.I.Sisesti, str. Jandarmeriei | Initiator: Mincu Marius Gabriel Proiectant: SC DAG Archstudio SRL prin urb. Violeta Andrei | Revine din comisia 21/4/04.12.2013 – reface plan existent, modifica propunerea si Favorabil din comisia 1/16/08.01.2014. Vrea sa revina pentru modificare solutie CB 1 cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,4 pentru teren cu cladiri cu 6 sau mai multe niveluri si CUTmax.=2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri Completeaza cu : - Taxa RUR, Foto panou - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Favorabil, retras 2,00m catre constructia P+6E-est, 3,5 m spre vest |
| 12 | 30931/31.10.2013 | Adresa: Str. Ludus nr.17-17A Proiect: PUD – construire locuinta individuala D+P+1E+M Stere= 496 din acte Repere: Calea Giuresti | Initiator: Matei Calin Rares Proiectant: BIA Floriana Mihaescu | Favorabil din comisia 20/10/2013- revine cu solutie noua- retras 3,00m spre dreapta lot. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Favorabil |
| 13 | 32722/03.12.2013 | Adresa: Str. Ponoarele 11-17 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva S+P+2E+M Stere= 1993,00 din acte Repere: str. Coralilor | Initiator: Stanescu Liviu Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan | Revine din comisia 21/7/04.12.2013 - Favorabil de principiu, de verificat pozitia cladirii din fata, in vederea preluarii (stabilirii) alinierii, plan de situatie de la A.C., partii arhitectura, glisare spre fata si pre strada. Revine cu solutie noua amplasare imobil. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul poate fi afectat de trama stradala propusa prin PUZ Petrom City- Str. Straulesti nr.69-71, aprobat cu HCGMB nr.145/19.06.2007, a carei valabilitate a expirat. Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti a emis AC nr.56/P din 2013 in baza PUD Str. Dr. Ponoarele nr.11-17, lot 1, aprobat cu HCL S1 nr.42/28.02.2013, in vederea cosnstruirii unei locuinte colective S+P+2E+M Completeaza cu : Taxa RUR; Foto panou; foto situatia existenta Aviz Precoordonare retele - PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB | Favorabil |

| | | | | | |
|-----------|-------------------------|--|--|---|------------------|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 14 | 24570/06.09.2013 | Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 10-11 Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 11516,17 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti | Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL | Revine din comisia 16/4/11.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru vecin – Parcela 9. Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">- Taxa RUR; Foto panou,- Act alipire terenuri, Extras CF- Certificat nr. postal - PMB- Documentatie cadastrala completa- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB- Aviz precoordonare retele – PMB- HCGMB 328/29.10.2008, aviz, plan reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Favorabil |
| 15 | 24571/06.09.2013 | Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 6-8 Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 9998,94 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti | Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL | Revine din comisia 16/5/06.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru. In functie de acesta se va modifica circulatia in incinta, in raport cu gabaritele propuse, Transpune trama stradala pe planul de reglementari Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ | Favorabil |

| | | | | | |
|-----------|------------------|--|--|--|--|
| | | | | <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Act alipire terenuri - Certificat nr. Postal - PMB - Extras CF - Foto panou - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB - HCGMB 328/29.10.2008, aviz, plan reglementari | |
| 16 | 34557/11.12.2013 | <p>Adresa: Str. Garlei nr.57 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+1E+2retras POT propus=35 % CUTpropus=0,7 Steren= 330,00 mp din acte reprezentand Lotul 1, Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, str. Madrigalului</p> | <p>Initiator: Cristache Nicolae Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. urb. Corina Voicu</p> | <p>Favorabil din comisia 1/3/08.01.14 ; revine cu solutie noua. L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR, Taxa CTUAT - Foto panou - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB | <p>Favorabil, retras 3,0m spre drumul de servitude. Se poate retrage la 2,0 m spre limita spate (sud)</p> |
| 17 | 16855/11.06.2013 | <p>Adresa: Str. Solzilor nr.2 Proiect: PUD Construire locuinte colective Ds+P+2E+MPOT propus-67%, CUTpropus=1,9 ? Steren=223,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges</p> | <p>Initiator: Voiculescu Mihail Mircea Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu</p> | <p>Favorabil din comisia 11/10/12.06.2013 cu retragere 2,00m pe zona parter, spre spate lot - Majorare POT=58% si din comisia 21/12/04.12.2013 cu CVC, cadastru L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - intabulare, cadastru - Foto existent | <p>Revine</p> |
| 18 | 16855611.06.2013 | <p>Adresa: Str. Solzilor nr.2 C Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus=58%, CUTpropus=1,57 Steren=336,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges</p> | <p>Initiator: SC PROMAX PRINT SRL Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu</p> | <p>Favorabil din comisia 11/11/12.06.2013 – Majorare POT=67% si din comisia 21/13/04.12.2013 cu CVC, act de concesionare ? L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - intabulare, cadastru - Foto existent | <p>Revine, clarificare regim juridic</p> |