



## COMISIA CTATU 2 din 30.01.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	652/10.01.2013	Adresa: <b>B-dul Bucurestii Noi 54</b> Proiect: PUD- Construire atelier auto si garaj parter Steren= 2001,00,00mp din act, Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. Jiului	Initiator: U.M. 0813 Bucuresti Proiectant: SC Arhitectural Project Solution Proiect prin arh. Dorel Niculae	<p><b>S1- subzone cu destinatie speciala cu caracter urban format din: unitati militare, unitati apartinand serviciilor speciale, penitenciare, unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor, unitati de politie, cu POTmax. recomandabil = 50%, CUT conform normelor specifice, recomandabil 1,8 mp ADC/mp teren; Inaltimea admisa: fara precizari</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>Foto panou, foto situatia existenta</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	Revine, clarificare situatia juridica a terenurilor invecinate; revine arhitectul pentru sustinere
2	1378/17.01.2013	Adresa: <b>Str. Feroviarilor nr.64</b> Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E Steren= 118,62 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Titu Eugen Ghe. Proiectant: SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	<p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> <li>Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>Foto panou</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef.</p>	Favorabil, aduce ilustrare de tema si desfasurare stradala, consultare PUD-uri anterioare
3	1379/17.01.2013	Adresa: <b>Str. Sutasului nr.23</b> Proiect: PUD- Construire locuinta unifam. P+1E Steren= 321,00 mp din acte, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Popescu Liliana Proiectant: SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> <li>Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> </ul>	Favorabil (modificare PUD)

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Foto panou</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
4	38671/19.12.2012	<b>Adresa: Str. Leonida Varnali 4</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta individ. P+3E</b> <b>Steren=</b> 280,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Al. Ioan Cuza, Str. Gh. Polizu	<b>Initiator:</b> Ionescu Valeria Elisabeth <b>Proiectant:</b> SC VELPLAN DESIGN prin urb. Raluca Epifan	<b>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si cu accente peste 45 m cu POTmax. (pentru cladiri sub 6 niveluri=60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc.); CUTmax. (pentru cladirile sub 6 niveluri)=2,5 ; Hmax.=distanța dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unui sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>	<b>Revine cu toate studiile din zona, reface ilustrare de tema, fatade reprezentative, planșa încadrare in PUZ-uri din zona, acord ENEL (pct.de vedere)</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				- Taxa RUR - Extras CF/2013 - Foto panou - Avizul Comisiei de circulatie - PMB - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
5	37667/10.12.2012	<b>Adresa: Str. Calpan Gheorghe 27</b> <b>Proiect: PUD- construire locuinta unifamiliala Ds+P+1E</b> <b>Steren=</b> 306 mp din cadastru <b>Repere:</b>	<b>Initiator:</b> Pastuhov Vlad Gabriel <b>Proiectant:</b> SC NITS SRL prin arh. Velicu I.	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>	<b>Revine arhitectul pentru sustinere, încadrare in PUZ Avionului si Inel median</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				- Taxa RUR - cadastru - încadrare in PUG-MB - Declaratie proprietar privind vecinatatile - foto panou - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
6	2234/24.01.2013	<b>Adresa : Str. Nades nr.52-56</b> <b>Proiect: PUD -Construire Ansamblu rezidential S+P+5E+et.6 retras ; Stotal=5000 mp,</b> <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti-Targoviste	<b>Initiator:</b> Barba Octavian Vasile <b>Proiectant:</b> SC Lora Construct prin arh. Barba Vasile	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si in Zonele UTR1 si UTR 2 ale PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste nr.32D-42-Str.Nades nr.12-14, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.69/13.02.2008, cu Aviz DUAT PMB nr.15/1/71/18.04.2007. Functiune aprobata: locuire si functiuni mixte (comert, servicii) cu POTmax.=3, Rmax.h=P+5E-6Eretras, Hmax.=25m, in UTR 1, respectiv POTmax.=45%, Rmax.h= P+4E-5E retras, Hmax.=21 m in UTR 2.</b>	<b>Favorabil</b>

				<p><b>Completeaza cu :</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	
7	2349/25.01.2013	<p><b>Adresa: Str. Cosmesti nr.31</b>  <b>Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala, P+1E+M</b>  <b>Steren= 152 mp – Lot 1, din acte</b>  <b>Repere: str. Castanului</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Draghici Ion  <b>Proiectant:</b> urb.  Anda Cornea</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Plan incadrare in PUG</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	<p>Favorabil, cu acorduri notariale vecini unde se creaza calcan sau retras 2,0m fata de limitele de proprietate, extindere studiu pentru justificare aliniere , obtine alt CU cu subsol inclus</p>
8	2549/28.01.2013	<p><b>Adresa: B-dul Apicultorilor nr.28</b>  <b>Proiect: PUD- Construire locuinte colective S+P+4E</b>  <b>Steren=500,00mp din act,</b>  <b>Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Roman Elisei  <b>Proiectant:</b> SC SILPAN 2000 SRL</p>	<p><b>CB 1 si in PUZ Bd. Apicultorilor nr.10,12,38A,56, aprobat cu HCGMB nr.31/17.01.2008, aviz DUAT-PMB nr.32/1/46/08.08.2007 – subzone M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E,</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Foto panou</li> <li>Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	<p>Favorabil, POT=60 %</p>

## R E V E N I R I

9	18216/14.06.2012	<p><b>Adresa: Str. Lonea nr.17</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M</b>  <b>Steren= 400,00 mpdin act,</b>  <b>S=394,42mp din masuratori</b>  <b>Repere: Sos.Odai, B-dul Petrilai</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gheorghe Ionut  <b>Proiectant:</b> SC Evo Art Proiect SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>Favorabil din comisia 13/18/04.09.2012 Intra pentru nr. final</b></p> <p><b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Extras CF / 2012</li> </ul> <p>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul</p>	<p>Favorabil</p>
---	------------------	--	--	--	------------------

				Arhitectului Sef	
<b>10</b>	<b>29427/28.09.2012</b>	<b>Adresa: Str. Izbiceni nr.55</b> <b>Proiect: PUD - construire locuinta P+2E</b> <b>Steren= 440mp din act, 398mp din masuratorile cadastrale</b> <b>Repere:</b>	<b>Initiator:</b> Mihai Emil <b>Proiectant:</b> SC Forum 205 Arhitectura SRL prin Arh. Daniel Jitaru	<b>Favorabil din comisia 16/23/30.10.2012 – intra pentru nr. final</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	<b>Favorabil</b>
<b>11</b>	<b>35465/22.11.2012</b>	<b>Adresa: Str. Arad nr.48</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifam. S+P+2E+M</b> <b>Steren= 240 mp din acte –</b> <b>Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Dinescu Bogdan Florin <b>Proiectant:</b> SC Sevim Impex SRL prin arh. Timur Mihailescu	<b>Favorabil din comisia 19/2/11.12.2012, modifica solutia</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto situatia existenta</li> <li>• Plan incadrare in PUG</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	<b>Favorabil</b>
<b>12</b>	<b>5276/27.02.2012</b>	<b>Adresa: B-dul Bucurestii Noi nr.20-28</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire ansamblu locuinte colective si dotari comerciale S+P+4E <b>Steren=1.532,95 mp din acte S=1.528,86 mp din masuratori</b> <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Burloi David <b>Proiectant:</b> SC Deco Style Production SRL prin urb. A. Bogdan	<b>Favorabil din comisia 10/16/03.07. 2012, intra pentru solutie noua ; Revine din comisia 16/14/30.10.12 dupa discutie MDRT cu solutie parter liber (parcare) si 4 nivele construite; Favorabil din comisia 17/16/13.11.2012 – reface pl.reglementari fara curte de lumina, preia alinierea caracteristica str. Timisului, fara marcare console – P+4E in forma de U – acord pentru calcan</b> <b>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp si in UTR M2a a PUZ Sos. Bucurestii Noi – str. Timisului Str. Telega, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.162/06.07.2006, cu Aviz CTU-PMB nr.6/5/01.03.2006 – pentru subzona M3</b> <b>Completeaza doc. Cu:</b> Aviz Coordonare retele PMB- adus Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB-adus	<b>Favorabil</b>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>• Plan reglementari pe ridicare topo, trama stradala PUZ (stampila)</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz Metroul SA, Aviz Metrorex</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Acord vecin pentru calcan</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
13	13307/03.05.12	Adresa: <b>Str. Ludus nr.62</b> Proiect: <b>PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E</b> Stere=300,00 mp din act, 293,65 mp din masuratori Repere: Cal. Giulesti	<b>Initiator:</b> Graure Daunt Vasile <b>Proiectant:</b> SC Velplan Design Urb.Liviu Veluda	<p><b>Revine din comisia 11/10/17.07.2012 retras 2,00 m dreapta, cuplat la calcan.</b></p> <p><b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Comisia de precoordonare retele,</li> <li>- Aviz Comisia de circulatie</li> <li>- Taxa RUR</li> </ul>	Favorabil
14	463/09.01.2013	Adresa: <b>Str. Gheorghe Missail nr. 109</b> Proiect: <b>modificare PUD - Construire locuinta unifamiliala, S+P+2E</b> Stere= 206,60mpdin act, 205,00mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	<b>Initiator:</b> Oancea Florin <b>Proiectant:</b> Urb. Stoica Tudor	<p><b>Favorabil din comisia 1/7/11.01.2013 – CU nou, intra pentru nr.final</b></p> <p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
15	30712/10.10.2012	Adresa: <b>Dr. Ponoarele nr. 11-17</b> Proiect: <b>PUD- construire locuinta colectiva P+2E +M;</b> Stere= 2.500,00mp din acte Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor	<b>Initiator:</b> Stanescu Aurelia <b>Proiectant:</b> SC VELPLAN SRL	<p><b>Favorabil din comisia 17/18/30.10.2012, cu ilustrare arhitectura si solutie de parcare. Intra ptr. Nr.final</b></p> <p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p>	Favorabil

				<p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul Comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
<b>16</b>	27170/13.09.2012	<p><b>Adresa: str. Darmanesti nr. 53</b>  <b>Proiect: Aviz consultativ – construire locuinta unifamiliala P+1E+M;</b>  <b>Steren= 374,85mp din acte,</b>  <b>Repere: Sos. I.I.Sisesti, Sos. Jandarmeriei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gheorghe Daniel  <b>Proiectant:</b> Trantea George prin urb. Razvan Iliescu</p>	<p><b>Revine din comisia 14/9/18.09.2012 cu ridicare topo, cu proces verbal de pichetare, respectarea prevederilor aviz CPUMB</b></p> <p><b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	<p><b>Revine, reface aviz Comisia de Circulatie, clarificare prospect stradal (cu suprafata exacta afectata de supralargire), retras 2,0m dreapta lot, clarificare neconcordanta aviz circulatie / aviz SPU</b></p>
<b>17</b>	20136 / 29.06.2012	<p><b>Adresa: str. Cotesti nr. 22</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta P+1E,</b>  Steren = 200 mp din acte – 203 mp din masuratori cadastrale  <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Milea Edmond  <b>Proiectant:</b> SC Cofran Design SRL</p>	<p><b>Favorabil din comisia 13/12/04.09.2012 – ref. plan regl. cu edificabil maxim si situatia existenta actualizata (fara constructii desfiintate). Intra pentru nr. final</b></p> <p><b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p>	<p><b>Favorabil</b></p>