

COMISIA CTATU Nr.3 din 01.04.2021

**REVENIRI**

1.	20649/19.05.2020 A.M.	<b>Adresa: Soseaua Odăi nr. 383</b> <b>Proiect: PUD hala depozitare si birouri P+2</b> <b>POTpropus= 60.%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 2303 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Odai</b>	<b>Initiator: Matei Ion si Matei Adrian-Valentin1</b> <b>Proiectant: SC Atlas</b> Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	Revine din comisia 2/1/25.03.2021 - cu plan parter și plan de situație cu reprezentarea fluxului auto intrare/ieșie, încărcare/descărcare  <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>	<b>FAVORABIL – Spațiu verde conform legislației în vigoare.</b>
2.	39468/08.09.2020 A.C.	<b>Adresa: sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236 H</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta colectiva S+P+2 +3-4 retras <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b>	<b>Initiator: Tudor Constantin Mitroi</b> <b>Proiectant: SC POINT ZERO SRL</b> prin urb. Toader Popescu	Revine din comisia 11/3/13.10.2020 Pe planul de reglementari : inaltime cladiri vecine, trama stradala reglementata; cota distanta intre aliniamente  <b>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(</b>	<b>FAVORABIL – Planșa de reglementări cu marcarea elementelor de regulament PUZ.</b>

		<p><b>Steren= 353 mp</b>  <b>Repere: B-dul Bucureștii Noi</b></p>		<p>pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei și Copilului destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei și copilului "Alessandrescu_Rusescu" și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastica Reparatrice și Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 și Aviz nr 38/18.06.2019 – funcțiune avizată UTR 2 – M3 – 2angent mixta cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi max P+4</p> <p><b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b></p>	
3	55906/10.12.2020 A.C.	<p><b>Adresa: Sos. Chitilei nr. 373</b>  <b>Proiect: PUD – construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er</b>  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b>  <b>Steren= 250 mp (acte) și 274 mp (masurată)</b>  <b>Repere: Carrefour Colosseum</b></p>	<p><b>Initiator: Caraian Iulian</b>  <b>Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL</b>  prin urbanist Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 2/16/25.03.2021 – retragere minim 5 m față de limita posterioară a proprietății. Fără locuri de parcare în zonă nonedificandi</p> <p><b>M3 – 2angent mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Teren; H max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu 2angent sa la 45 grade.</b></p> <p><b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va</b></p>	<p><b>REVINE – Se admite un singur acces pe lot.</b></p>

				emite Avizul Arh. Șef.	
<b>LUCRĂRI NOI</b>					
4.	43378/28.09.2020 A.M.	<b>Adresa: Intra. Berheci nr.24</b> <b>Proiect: PUD</b> Locuinta individuala (P+1E+M) <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 400 mp (acte) și 377 mp (masuratori)</b> <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator: Balota Ioana</b> <b>Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL</b> prin arh. Dan Zamfirescu	<b>L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Cu studiu privind alinierea caracteristică a zonei și regula de cuplare a clădirilor. Variante de conformare volumetrică și estetică.</b>
5.	46397/15.10.2020 A.M.	<b>Adresa: Intra. Amintirii nr.12</b> <b>Proiect: PUD</b> Locuinta colective (S+P+4E) <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 456 mp (acte); 466 mp (masuratori)</b> <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator: Stan Stan-Luiss</b> <b>Proiectant: BIA FPPC</b> - prin cand. Arh. Patric Cornel si Frecan-Petre	<b>M3 – 3angent mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Teren; H max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu 3angent sa la 45 grade.</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Se va studia o variantă volumetrică care respectă prevederile R.L.U. privind retragerea față de limitele laterale și posterioară ale parcelei.</b> <b>- se va realiza un singur acces carosabil pe parcelă.</b> <b>- se vor respecta prevederile privind circulația rutieră a autovehiculelor.</b>

6.	49915/04.11.2020 A.M.	<b>Adresa: Gheorghe Buciumat nr.16-18</b> <b>Proiect: PUD –</b> Construire 3 imobile colective (Ds+P+2E) <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 5206 mp (masurata) si 5205 mp din acte</b> <b>Repere: Gheorghe Buciumat</b>	<b>Initiator: SC EXPLOTUR CAPITAL SRL</b> <b>Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL</b> – prin urb. Marius Garbuneanu	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protectie. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 ( 12 m).</b>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Cu partiuri și ilustrare conform reglementări și certificat de urbanism. Variante de configurare cu respectarea alinierii la stradă.</b>
7.	52461/20.11.2020 A.C.	<b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr.198 A</b> <b>Proiect: PUD –</b> Construire locuinta individuala parter <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.45 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 683 mp (masurata) si 682 mp din acte</b> <b>Repere: Drumul Stegarului</b>	<b>Initiator: MIHET OVIDIU GEORGE</b> <b>Proiectant: SC ASTRAGAL SRL</b> prin inginer Alina Maria Anca Mares	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>FAVORABIL</b>

8.	55173/08.12.2020 A.M.	<b>Adresa: Vasile Gherghel nr. 82</b> <b>Proiect: PUD</b> – Extindere etaj 2 si mansardare locuinta unifamiliala D+P+2E+M <b>POTpropus= 41%</b> <b>CUTpropus= 1.30+60% mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 364,32 mp (acte) si 363,5 mp</b> (masura  tă) <b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator: Mandres Cristina Mihaela si Mandres Eleodor</b> <b>Proiectant: SC ARHIDINAMK SRL</b> prin arh. Laura Andreea Dobrescu	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Conformare volumetrică cu respectarea R.L.U. – mansardă, retragere față de limita laterală H/2. Respectarea servituții de vedere.</b>
9.	56615/14.12.2020 A.C.	<b>Adresa: Sos. Gheorghe Sisesti nr. 222 lot 2-1</b> <b>Proiect: PUD</b> – construire imobil locuinte colective (Ds+P+4E+5Er) <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 1000 mp</b> <b>Repere: Sos. Gheorghe Sisesti</b>	<b>Initiator: Danciu Stefan</b> <b>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b> prin urbanist diplomat Diana Stefania Oanta	<b>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 –M3 – 5ubzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Amplasare pe centrul parcelei cu retrageri egale conform R.L.U. 6m față de limitele laterale și posterioară. Reprezentare contur etaj retras. Variante de ilustrare arhitecturală și volumetrică.</b>

10.	56616/14.12.2020 A.C.	<b>Adresa: Sos. Gheorghe Sisesti nr. 222 lot 2-2</b> <b>Proiect: PUD</b> – construire imobil locuinte colective (Ds+P+4E+5Er) <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 2563 mp</b> <b>Repere: Sos. Gheorghe Sisesti</b>	<b>Initiator: Danciu Stefan</b> <b>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b> prin urbanist diplomat Diana Stefania Oanta	<b>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – 6angent mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Amplasare pe centrul parcelei cu retrageri egale conform R.L.U. 6m față de limitele laterale și posterioară. Reprezentare contur etaj retras. Variante de ilustrare arhitecturală și volumetrică.</b>
11.	8175/17.02.2021 A.M.	<b>Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 244-246</b> <b>Proiect: PUD</b> construire 6angent6 locuințe colective –S+P+4E +5-6r <b>POTpropus= 34%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc. Teren</b> <b>Steren= 9788 mp (măsurată) și 9790 mp ( din acte)</b> <b>Repere:Șos. Gheorghe Ionescu Sisești</b>	<b>Initiator: SOCIETATEA DIB COM INTER SRL</b> <b>Proiectant: MD ARHITECTURE DESING CONCEPT SRL</b> prin arhitect Dan Maghetiu și urb. Ioan Augustin Suci	<b>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – 6angent mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>FAVORABIL – cu condiționări: retrageri conform R.L.U. Fără parcări în zona non-aedificandi dintre aliniament și aliniere.</b>

12.	6746/10.02.2021 A.M.	<b>Adresa: Șos. Odăi nr. 507A</b> <b>Proiect: PUD</b> – service/ spalatorie P <sub>INALT</sub> + 1E <sub>p</sub> <b>POTpropus= 34%</b> <b>CUTpropus= 0.4 mp. (P+1E) ADC/mc. Teren</b> <b>Steren= 1268 mp (măsurată)</b> <b>Repere: Șos. Odăi</b>	<b>Initiator: SC SOR AUTOMOBILR SRL</b> <b>Proiectant: BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL</b> prin arh.urbanist Amelia-Carmen Botez	CB1 – 7angent serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele 7angent7 sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele 7angent7 sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu 7angent sa la 45 grade.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Va reveni cu o analiză asupra funcțiunii existente în zonă.</b>
13.	6767/10.02.2021 A.M.	<b>Adresa: str. Sergiu Dumitru nr. 13-15</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+5E+6Er <b>POTpropus= 70%</b> <b>CUTpropus= 3.0 mp. ADC/mc. Teren</b> <b>Steren= 729 mp (acte) și 731 mp (măsurată)</b> <b>Repere: str. Sergiu Dumitru</b>	<b>Initiator: Ionescu Markus, Ionescu Dan Niculae, Ionescu Maria</b> <b>Proiectant: ORO DESIGN PROIECT</b> prin arhitect Oana Rădulescu	CA2 – 7angent centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% ( pt cladiri P+6); POT = 75% ( pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Regim de înălțime conform R.L.U. + clarificări suplimentare.</b>

14.	7306/12.02.2021 A.M.	<b>Adresa: Șinca nr. 19</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuință colectivă P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc. Teren Steren= 343 mp (măsurată) și 340 mp (acte)</b> <b>Repere: B-dul Gloriei/Str. Jiului</b>	<b>Initiator: Lupașcu Mihai Cătălin</b> <b>Proiectant: SC PHEONIX URBAN ARCHITECTURE SRL</b> prin urbanist Iolanda Camelia Negoită	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Conformare spațial-volumetrică conform R.L.U.. Fără elemente în consolă care depășesc alinierea etajului 2 retras față de limita laterală. Fără locuri de parcare în grădina de față (non-aedificandi).</b>
15.	8172/17.02.2021 A.M.	<b>Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 228</b> <b>Proiect: PUD</b> construire 8angent8 – locuințe colective S+P+4E+5-6 Et <b>POTpropus= 30%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc. Teren Steren= 3008 mp (măsurată) și 2988 mp (acte)</b> <b>Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești</b>	<b>Initiator: SC COMET SA</b> <b>Proiectant: MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT SRL</b> prin arhitect Maghețiu Dan	<b>PUZ Soseaua București – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei și Copilului destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei și copilului “Alessandrescu_Rusescu” și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastica Reparatrice și Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 și Aviz nr 38/18.06.2019 – funcțiune avizată UTR 2 – CM3 – 8angent mixta cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi max P+4.</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE</b>



16.	4112/27.01.2021 A.M.	<b>Adresa: Turnul Chindiei nr. 2,4</b> <b>Proiect: PUD</b> Locuință colectivă P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 275 mp (măsurată) și 292 mp (acte)</b> <b>Repere: Calea Griviței</b>	<b>Initiator: SC INSITE PRPOPTY SRL</b> <b>Proiectant: URBE 2000 SRL</b> prin Prof. dr. arh.Constantin Enache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Conformare spațial-volumetrică conform R.L.U.. Acces auto unic pe parcelă.</b>
17.	50193/05.11.2020 A.M.	<b>Adresa: B-dul Aerogării nr. 9-11-13</b> <b>Proiect: PUD</b> - Construire imobil mixt cu spatii comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+4E <b>POTpropus= 70%</b> <b>CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 2963 mp (act) și 1822 mp (măsurată)</b> <b>Repere: Soseaua Bucuresti-Ploiesti</b>	<b>Initiator: G STRAT MANAGEMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC MA S.C. ORO DESING SRL</b> prin arh. Rădulescu Oana	M2 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. Teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu 9angent sa la 45 grade.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVINE – Retrageri față de limitele laterale și posterioară conform R.L.U. – H/2 inclusiv balcoanele.</b>