



COMISIA CTATU Nr.3 din 01.04.2021

REVENIRI

1.	20649/19.05.2020 A.M.	Adresa: Soseaua Odăi nr. 383 Proiect: PUD hala depozitare si birouri P+2 POTpropus= 60.% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: Matei Ion si Matei Adrian-Valentin1 Proiectant: SC Atlas Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	Revine din comisia 2/1/25.03.2021 - cu plan parter și plan de situație cu reprezentarea fluxului auto intrare/ieșie, încărcare/descărcare M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
2.	39468/08.09.2020 AC	Adresa: sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236 H Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2 +3-4 retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren	Initiator: Tudor Constantin Mitroi Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin urb. Toader Popescu	Revine din comisia 11/3/13.10.2020 Pe planul de reglementari : inaltime cladiri vecine, trama stradala reglementata; cota distanta intre aliniamente PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(

		<p>Steren= 353 mp Repere: B-dul Bucureștii Noi</p>		<p>pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei și Copilului destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei și copilului "Alessandrescu_Rusescu" și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastica Reparatrice și Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 și Aviz nr 38/18.06.2019 – funcțiune avizată UTR 2 – M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi max P+4</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
3	55906/10.12.2020 A.C.	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr. 373 Proiect: PUD – construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp (acte) și 274 mp (masurată) Repere: Carrefour Colosseum</p>	<p>Initiator: Caraian Iulian Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urbanist Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 2/16/25.03.2021 – retragere minim 5 m față de limita posterioară a proprietății. Fără locuri de parcare în zonă nonedificandi</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va</p>	

				emite Avizul Arh. Șef.	
LUCRĂRI NOI					
4.	43378/28.09.2020 A.C.	Adresa: Intra. Berheci nr.24 Proiect: PUD Locuinta individuala (P+1E+M) POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp (acte) și 377 mp (masuratori) Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Balota Ioana Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
5.	46397/15.10.2020 A.C.	Adresa: Intra. Amintirii nr.12 Proiect: PUD Locuinta colective (S+P+4E) POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 456 mp (acte); 466 mp (masuratori) Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Stan Stan-Luiss Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL- prin cand. Arh. Patric Cornel si Frecan-Petre	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

6.	49915/04.11.2020 A.C.	Adresa: Gheorghe Buciumat nr.16-18 Proiect: PUD – Construire 3 imobile colective (Ds+P+2E) POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 5206 mp (masurata) si 5205 mp din acte Repere: Gheorghe Buciumat	Initiator: SC EXPLOTUR CAPITAL SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL - prin urb. Marius Garbureanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
7.	52461/20.11.2020 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr.198 A Proiect: PUD – Construire locuinta individuala parter POTpropus= 45% CUTpropus= 0.45 mp. ADC/mc.teren Steren= 683 mp (masurata) si 682 mp din acte Repere: Drumul Stegarului	Initiator: MIHET OVIDIU GEORGE Proiectant: SC ASTRAGAL SRL prin inginer Alina Maria Anca Mares	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

8.	55173/08.12.2020 A.M.	Adresa: Vasile Gherghel nr. 82 Proiect: PUD – Extindere etaj 2 si mansardare locuinta unifamiliala D+P+2E+M POTpropus= 41% CUTpropus= 1.30+60% mp. ADC/mc.teren Steren= 364,32 mp (acte) si 363,5 mp (masura tă) Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Mandres Cristina Mihaela si Mandres Eleodor Proiectant: SC ARHIDINAMK SRL prin arh. Laura Andreea Dobrescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
9.	56615/14.12.2020 A.C.	Adresa: Sos. Gheorghe Sisesti nr. 222 lot 2-1 Proiect: PUD – construire imobil locuinte colective (Ds+P+4E+5Er) POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1000 mp Repere: Sos. Gheorghe Sisesti	Initiator: Danciu Stefan Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Stefania Oanta	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 –M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

10.	56616/14.12.2020 A.C.	Adresa: Sos. Gheorghe Sisesti nr. 222 lot 2-2 Proiect: PUD – construire imobil locuinte colective (Ds+P+4E+5Er) POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 2563 mp Repere: Sos. Gheorghe Sisesti	Initiator: Danciu Stefan Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Stefania Oanta	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
11.	8175/17.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 244-246 Proiect: PUD construire imobile locuințe colective -S+P+4E +5-6r POTpropus= 34% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc. teren Steren= 9788 mp (măsurată) și 9790 mp (din acte) Repere:Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Initiator: SOCIETATEA DIB COM INTER SRL Proiectant: MD ARHITECTURE DESING CONCEPT SRL prin arhitect Dan Maghetiu și urb. Ioan Augustin Suci	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

12.	6746/10.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Odăi nr. 507A Proiect: PUD – service/ spalatorie P _{INALT} + 1E _p POTpropus= 34% CUTpropus= 0.4 mp. (P+1E) ADC/mc. teren Steren= 1268 mp (măsurată) Repere: Șos. Odăi	Initiator: SC SOR AUTOMOBILR SRL Proiectant: BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh.urbanist Amelia-Carmen Botez	CA2 – subzone servicii publice dispersate in afara zonelor protejate; POT = 50%; CUT =2,4(>P+6); 2,2 (<P+4); H max= distanta dintre aliniamente; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
13.	6767/10.02.2021 A.M.	Adresa: str. Sergiu Dumitru nr. 13-15 Proiect: PUD construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+5E+6Er POTpropus= 70% CUTpropus= 3.0 mp. ADC/mc. teren Steren= 729 mp (acte) și 731 mp (măsurată) Repere: str. Sergiu Dumitru	Initiator: Ionescu Markus, Ionescu Dan Niculae, Ionescu Maria Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arhitect Oana Rădulescu	CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

14.	7306/12.02.2021 A.M.	Adresa: Șinca nr. 19 Proiect: PUD construire locuință colectivă P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc. teren Steren= 343 mp (măsurată) și 340 mp (acte) Repere: B-dul Gloriei/Str. Jiului	Initiator: Lupașcu Mihai Cătălin Proiectant: SC PHEONIX URBAN ARCHITECTURE SRL prin urbanist Iolanda Camelia Negoită	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpana cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
15.	8172/17.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 228 Proiect: PUD construire imobile - locuințe colective S+P+4E+5-6 Er POTpropus= 30% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc. teren Steren= 3008 mp (măsurată) și 2988 mp (acte) Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Initiator: SC COMET SA Proiectant: MD ARCHITECTURE DESING CONCEPT SRL prin arhitect Maghețiu Dan	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

16.	4112/27.01.2021 A.M.	Adresa: Turnul Chindiei nr. 2,4 Proiect: PUD Locuință colectivă P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 275 mp (măsurată) și 292 mp (acte) Repere: Calea Griviței	Initiator: SC INSITE PRPOPTY SRL Proiectant: URBE 2000 SRL prin Prof. dr. arh.Constantin Enache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
17.	50193/05.11.2020 A.M.	Adresa: B-dul Aerogării nr. 9-11-13 Proiect: PUD - Construire imobil mixt cu spatii comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2963 mp (act) și 1822 mp (măsurată) Repere: Soseaua Bucuresti-Ploiesti	Initiator: G STRAT MANAGEMENT SRL Proiectant: SC MA S.C. ORO DESING SRL prin arh. Rădulescu Oana	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

18.	1614/13.01.2021 A.M.	Adresa: Drumul Lăpuș nr. 60C Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 500 mp (acte si măsuratori) Repere: Șoseaua Odăi	Initiator: Ilie Mircea și Ilie Anca Gabriela Proiectant: ATL. CORP. ARHITECTS prin urbanist Mariana Uglea	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
19.	59182/30.12.2020 A.C..	Adresa: Iordache Golescu nr. 4C Proiect: PUD – extindere, supraetajare, locuinta individuala D+P existent rezultând locuinta unifamilială D+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 mp (P+1) si 1.3 mp. (P+2)/ ADC/mc.teren Steren= 348 mp (act) si 352 mp (măsurată) Repere: B-dul Ion Mihahache	Initiator: Hutanu Adrian si Hutanu Angelica Proiectant: DRAGOS MIRCEA CONSTANTIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA prin arh. diplomat Cristian Ionuț Tănasi	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	

20.	1658/13.01.2021 A.C.	Adresa: Căpitan Radu Dragoș nr. 8 Proiect: PUD – construire locuință individuală cu regim de înălțime P+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp pentru (P+1E) ADC/mc.teren Steren= 290 mp Repere: adiacentă cu str. Slt. Pătraru Adrian	Initiator: Sterea Iuliana Proiectant: SC ARHITECTURE HUB SRL prinn arhitect Margareta Fotache	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
21.	49211/13.01.2021 A.M..	Adresa: Drumul Pădurea Pustnicu nr. 55F (fost nr. 53-55) Proiect: PUD – construire locuință individual P+POD POTpropus= 30% CUTpropus= 0.3 mp ADC/mc.teren Steren= 442 mp Repere:	Initiator: Prelipceanu Ludmila Proiectant: IMPROVE ARHITECTURE prin arhitect Radioara Carmen Olteanu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

22.	27729/01.07.2020 A.C.	Adresa: Feroviarilor nr. 37A Proiect: PUD – construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 425,86 mp (măsurată) și 471,70 mp (măsurată) Repere:	Initiator:Avram Elena Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGE DANIEL ROȘU prin arh. George Daniel Roșu	L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate. POT maxim = 20; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; CUT maxim = 1,4; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3; conform P.U.Z., cu următoarele condiționări: înălțimea maximă admisibilă este P + 10 niveluri; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri; se admite depășirea cu maxim două niveluri, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade; în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m.); După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
23.	52129/18.11.2020 A.M.	Adresa: Pietrosita nr. 24 Proiect: PUD – construire locuinta unifamilială P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 203 mp (act) și 210 mp (măsurată) Repere:	Initiator:Dulcă Florentin Mihai și Dulcă Andreea Mădălina Elena Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINA LUPASCU prin arh. Marina Lupascu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

24.	46385/23.12.2020 A.M.	Adresa: Drumul Plaiul Câmpinei nr. 40 Proiect: PUD construire imobil cu funcțiunea de cabinete medicale (D+P=1E) POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 mp. ADC/mc.teren Steren= 653 mp (măsurată) Repere: Sos. Gh. Ionescu Sisești	Initiator:Bunghez Elena Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREI FLORIN DORU prin arh. Andrei Florin Doru	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
25.	44180/06.10.2020 A.M.	Adresa: Malul Mic nr. 55 Proiect: PUD – construire locuință unifamilială (P+1E) POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 500 mp Repere:	Initiator:Toader Cosmin Gabriel Proiectant: SC MA ATELIER ARHITECTURA SRL prin arh. urb. Butnariu Simona Marilena	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

26.	57620/18.12.2020 A.M.	Adresa: Aviatiei nr. 67A Proiect: PUD construire locuință bifamilială – P+2E+M/3Er POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 mp. ADC/mc.teren Steren= 224 mp Repere: adiacentă cu str. Musetesti	Initiator: Talpău Silviu Florentina Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DRAGOS IONUT RISTEA prin inginer Daniel Stanciu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protectie. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
27.	53753/27.11.2020 A.C.	Adresa: Oasului nr. 55 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 252 mp si constructia Corp 1 cu S=35,38 mp si Corp 2 cu S=25,64 mp Repere: Oasului	Initiator: Toma Ciprian Proiectant: MVP ARHITECTURE SRL prin arh.-urbanist Barbu Vlad	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

28.	58360/23.12.2020 A.C.	Adresa: Gârlei nr. 118 Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+2+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 mp. ADC/mc.teren Steren= 402 mp (măsurată) și 480 mp (acte) Repere: Gârlei	Initiator: SC ZAHIU ELVA SRL Proiectant: SC ATELIER ARHITECT INOVATIV SRL prin urbanist Ariana Uclea	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
29.	55887/10.12.2020 A.C.	Adresa: Prahova nr. 51 Proiect: PUD construire imobil locuințe colective P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.44 mp. ADC/mc.teren Steren= 560 mp (acte) și 551 mp (masurată) Repere: str. Niagara	Initiator: Dragonei Cristian-Constantin Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Daniela Teodorescu prin arhitect Daniela Teodorescu	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

30.	48745/28.10.2020 A.C.	Adresa: Str. Zosima nr. 73 Proiect: PUD Construire locuinte colective - (D+P+2E+POD) POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 234 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator:Tiberiu Vlăducă, Mihaela-Mara Vlăducă Proiectant: SC ROZUA ASOCIATI SRL prin arhitect Iulia Smărăndoiu (Floroiu)	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpana cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
31.	39650/08.09.2020 A.M.	Adresa: Intrarea Stefan Furtuna nr 19 Proiect: PUD supraetajare locuinta existent S+P+2 POTpropus= 74.55% CUTpropus= 2mp. ADC/mc.teren Steren= 110 mp Repere:	Initiator:SC BITAGRO SRL Proiectant: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. prin master –urbanist Nicoleta-Roxana Pană	Revine din comisia 11/8/13.10.2020 – respectare H cornișă cu înscriere în geometria existent. Din volumetria prezentată nu relevă tipologia inițială a casei. CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu si discontinuu PUZ Calea Floreasca nr 114 – strada Mircea Vulcanescu aprobat cu HCGMB Nr. 292/17.11.2006, aviz 16/2/14.06.2006 Pot = 60%; CUT =2.5 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.P	

32.	37135/26.08.2020 A.M.	Adresa: Str. Rucăr nr. 30A-32 Proiect: PUD Construire imobil locuință individuală (S+P+2E+M) POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 679 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator:CHETAN MIHAI Proiectant: SC MHL PROARHIPRODSRL prin arhitect Amir Dalbozi	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
33.	4651/29.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Lemnarilor nr. 2-8 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective – (P+4E) POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1675 mp (acte si măsuratori) Repere: Șos. București-Târgoviște	Initiator:UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE prin arhitect Radioara Carmen Olteanu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	

34.	4117/27.01.2021 A.C.	Adresa: strada Soldat Gheorghe Pripu nr. 14 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 413 mp (măsurată) și 405 mp (acte) Repere: Str. Mușetești- str. Siriului- B-dl. Barbu Văcărescu	Initiator:Iorgulescu Cătălin Proiectant: PFA VLĂDESCU DORIN prin urbanist Dorin Vlădescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protective. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
35.	7410/12.02.2021 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 67, lot 3A Proiect: PUD Construire locuință individuala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 992 mp (acte si măsuratori) Repere: Șoseaua Odăi	Initiator:Munteanu Mihai Proiectant: SPECIFIC URBAN BIROU DE ARHITECTURĂ prin urbanist Dan Cristian Simion	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

36.	1325/21.01.2021 A.C.	Adresa: Drumul Lăpuș nr. 71-73 Proiect: PUD – locuinta individuala Sp+P+1E POTpropus= 30% CUTpropus= 0,6 mp. ADC/mc.teren Steren= 500 mp Repere: Soseaua de Centură București	Initiator: Ilie Mircea Proiectant: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL prin urb. Mariana Uglea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
37.	6914/10.02.2021 A.C.	Adresa: strada G-ral Ștefan Holban nr. 32 J, K, L, M, N. Proiect: PUD construire parcaj subteran autoturisme POTpropus= 60% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2558 mp (acte si măsuratori) Repere: Șos. București-Ploiești	Initiator: BĂNEASA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite	

				Avizul Arh. Șef.	
38.	50433/06.11.2020 A.C.	Adresa: B-dul Al. Ioan Cuza nr. 63 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective (P+3E+4Er+M) POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 300 mp (acte) si 303 mp (măsuratori) Repere: B-dul Al. Ioan Cuza	Initiator: Stătescu Dan-Mihail_Antucă și Stătescu Iulia Proiectant: SC URBANEFFECT SRL prin urbanist Răzvan Iliescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
39.	4298/28.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Renașterii nr. 48 Proiect: PUD Consolidare, modificări și supraetajare locuință existent (P+E) POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9mp. ADC/mc.teren Steren= 179 mp (acte si măsuratori) Repere: Str. Chitilei	Initiator: Mihalache Paul Dănuț Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin architect Savu Mircea	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

40.	3238/22.01.2021 A.C.	Adresa: Strada Maria Hagi Moscu nr. 13 Proiect: PUD extindere pe vertical rezultând un imobil locuinta unifamilială Sp+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp (acte si măsuratori) Repere: B-dul Banu Manta	Initiator:Lazăr Slavici Iulian Proiectant: BIROU ARHITECTURĂ RĂDULESCU CRISTIAN prin ahitect Cristian Dan Flimon	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
41.	4120/27.01.2021 A.M.	Adresa: Câmpinița nr. 46 Proiect: PUD extindere, etajare locuință parter existentă P+1E+Pod POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 152 mp (acte si măsuratori) Repere: strada Jandarmeriei	Initiator:Botnaru Valentin, Botnaru Mihaela Proiectant: SC MOLEAVIN ARHITECTURA SRL CRISTIAN prin ahitect Moleavin Adrian	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

42.	49414/10.12.2020 A.C.	Adresa: Alea Snagov nr. 51 Proiect: AVIZ CONSULTATIV - construire imobil locuinte colective - P+1E+2Er POTpropus= 25% CUTpropus= 0.7 mp. ADC/mc.teren Steren= 1004 mp (maurata) Repere:	Initiator:Dragonei Cristian-Constantin Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805 prin arh. Raluca Morariu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei si V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Pentru L1d: POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Pentru V4: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului initial; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului initial; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
43.	4433/28.012021 A.C.	Adresa: strada Bucegi nr. 36 Proiect: PUD - construire locuinta colectiva (P+2E) POTpropus= 45% CUTpropus= 1.30 mp ADC/mc.teren Steren= 399 mp (măsurată) Repere: adiacentă cu strada Mircești	Initiator: Alexandru Ovidiu si Alexandru Mariana Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin architect Paul Ion	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

44.	2980/21.01.2021 A.M..	Adresa: strada Gheorghe Buciumat nr. 16-18 Proiect: PUD – construire 3 imobile locuințe colective (Ds+P+2E) POTpropus= 45% CUTpropus= 1.30 mp ADC/mc.teren Steren= 5862 mp (măsurată) Repere: Bulevardul Aerogării	Initiator: EXPLOTUR CAPITAL SRL Proiectant: GRN STUDIO DESIGN SRL prin urbanist marius-Vasile Găbureanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protective. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
-----	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--