



### COMISIA CTATU 4 din 05.03.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	5158/24.02.14	Adresa: <b>Str. Oasului nr. 55</b> Proiect: PUD Construire locuinta P+1E+pod POTpropus= 60 % CUTpropus= 1,2 Steren= 252,00 mp din acte, Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Toma Ciprian Proiectant: SC URBAN ART prin urb. Florin ciobanu	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa RUR</li><li>• Extras CF/2014, Intabulare</li><li>• Foto panou, foto situatia existenta</li><li>• Aviz Precoordonare retele – PMB</li><li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB ,</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine, reface plan situatia existenta, foto, proces verbal de contraventie, planuri aferente PUD
2	5252/25.02.2014	Adresa: <b>Str. Virgil Plesoianu nr.51</b> Proiect: PUD – supraetajare locuinta individuala P+1E+pod POT propus =74,58 % ? CUTpropus= 1,3 ? Steren= 240,00 mp din acte Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Ene Ilie Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D.Glinischi	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviz Precoordonare retele</li><li>• Avizul Comisiei de circulatie – PMB</li><li>• Extras CF/2014</li><li>• Foto panou, taxa RUR</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu acord vecini, modifica solutia
3	5253/25.02.2014	Adresa: <b>Str. Musetesti nr.53</b> Proiect: PUD schimbare destinatie corp C1 din garaj in locuinta, extindere si supraetajare, P+1E POTmax.= 45 %, CUT=0,9 Steren= 340,00 mp din acte	Initiator: Negulescu Sorin Mihai Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D.Glinischi	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	Revine, retras 3,00 m fata, foto existent, ilustrare tema - cum se consolideaza garajul existent ?

		<b>Repere:</b> Str. Al.Serbanescu		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Extras CF. Taxa RUR</li> <li>- Acord proprietar Musetesti 51 in original</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Declaratie pro. refacuta cu vecinii din spate lot</li> <li>- Atentie este in Inelul Median</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	6046 /03.03.2014	<b>Adresa:</b> Str. Aleea Teisani 214-216, lot 1 <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte S+P+6E <b>POTmax.=40 %</b> , <b>CUT=2,8</b> <b>Steren=</b> 8000,00 mp din acte <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti-Ploiesti	<b>Initiator:</b> Barba Octavian Vasile <b>Proiectant:</b> SC LORA CONSTRUCT	<b>L1c si in PUZ Aleea Teisani – Str.Padurea Pustnicu nr.214-216, aprobat cu HCGMB nr.143/13.04.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.13/1/18/23.04.2008, functiunea: locuire – UTR 1, cu POTmax.=40 %, CUTmax.=2,8, Rmax.H=P+6E, Hmax.=24 m, partial in UTR 2 cu POTmax.=40 %, CUTmax.=2,0, Hmax.=18m Rmax.=P+4E</b>	<b>Revine, clarificare regim juridic acces</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Foto panou, Foto existent</li> <li>- Extras CF</li> <li>- Reface declaratie proprietar cu vecinatatile</li> <li>- Taxa RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	5656/27.02.2014	<b>Adresa:</b> Str. Aviatiei nr.72 <b>Proiect:</b> PUD –Construire ansamblu locuinte colective 2S+P+8E <b>POTmax.= 60 %</b> , <b>CUT= 3</b> <b>Steren=</b> 6536,90 mp din acte <b>Repere:</b> str. Alex. Serbanescu	<b>Initiator:</b> Georgesu Robertino, Dragulin Daniel Ionel <b>Proiectant:</b> SC ORO DESIGN SRL PRIN URB.A. Cioangher	<b>UTR 4-49 ale PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriul de referinta 4. Functiune: mixta cu cladiri de P+8 niveluri, cu POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, spectacole, garaje, CUTmax.=3; Hmax.=36 m.</b>	<b>Favorabil, cu aviz SPU. Revine in comisie pentru aviz final</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Foto panou,</li> <li>- Plan reglementari</li> <li>- Taxa RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	5989/03.03.2014	<b>Adresa:</b> Str. Nisipari nr.23 <b>Proiect:</b> PUD construire imobil locuinte si birouri Ds+P+2E <b>POTmax.=60 %</b> , <b>CUT=1,3</b> <b>Steren=</b> 300,00 mp din acte <b>Repere:</b> str. N. Caramfil, Sos. Pipera	<b>Initiator:</b> Shakeri Daniela <b>Proiectant:</b> SC COM X TRA ART prin arh.C.Dulgheru	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Revine, respecta POT=45 %, retras lateral 2,0m fata de nr.25, alipit la calcan cu nr.21, preia alinierea,</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Foto panou refacut, foto existent</li> </ul>	<b>parcaj, punct de vedere SPU</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	6078/03.03.2014	<b>Adresa: Sos. Chitilei nr.369</b> <b>Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E</b> <b>POTmax.= 60%, CUT=2,5</b> <b>Steren= 540,00 mp din acte</b> <b>Repere: CF Bucuresti Triaj</b>	<b>Initiator:</b> Stoica Georgeta Andreea <b>Proiectant:</b> SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	<b>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Revine, reface propunerea pentru spate lot, ilustrare subsol</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- <b>Declaratie proprietar refacuta</b></li> <li>- Extras CF / 2014; intabulare</li> <li>- Foto panou</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	6080/03.03.2014	<b>Adresa: Str. Redea nr.51</b> <b>Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E</b> <b>POTmax.=45 %, CUT=0,9</b> <b>Steren= 663,11 mp din acte</b> <b>Repere: Sos.Bucuresti-Targoviste</b>	<b>Initiator: Sirbu Gabriel</b> <b>Proiectant :SC Florisan Exim prin arh. Lucian Cesa</b>	<b>L1c cu POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa.</b>	<b>Favorabil, reface planuri PUD cu culori conf. Ord.91/1991</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Extras CF/2014; Taxa RUR</li> <li>- Foto situatia existenta, Foto panou</li> <li>- Documentatie cadastrala</li> <li>- Plan sc.1:2000 anexa la C.U.</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	6087/03.03.2014	<b>Adresa: Str. Dobrogeanu Ghenea 77, lot 2</b> <b>Proiect: PUD construire locuinta unifam. S+P+2E</b> <b>POTmax.=25 %, CUT=0,7</b> <b>Steren= 280 mp din acte</b> <b>Repere: Bd.Ion Ionescu de la Brad</b>	<b>Initiator: Dascalu Hari Cristian</b> <b>Proiectant :SC Design Unit prin arh. Maria Luiza Budescu</b>	<b>L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol</b>	<b>Favorabil, d.p.d.v. al solutiei; lipsa documentatie PUD conform Normativ</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Documentatie PUD</li> <li>- Extras CF; Taxa RUR</li> <li>- Foto situatia existenta, Foto panou</li> </ul>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	6140/04.03.2014	Adresa: <b>Str. Ghe. Missail nr.22</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2E POTmax.=60 %, CUT=1,3 Steren= 183,00 mp din acte Repere: Str.Caraiman, B-dul Ion Mihalache str. Iani Buzoiani	Initiator: Tudorache Andrei Proiectant :SC Sistem C SRL prin arh. C-tin Mihalache	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>  - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Extras CF; Taxa RUR - Foto panou - Documentatie cadastrala  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari cu preluarea alinierii constructiilor alaturate
11	6155/04.03.2014	Adresa: <b>Str. Simeria nr.9</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTmax.=55 %, CUT=1,3 Steren= 300 mp din acte Repere: stgr. Alexandru Serbanescu	Initiator: Popa Paula Proiectant :SC Forum 105 Arhitectura prin urb. Violeta Andrei	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>  - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu ilustrare tema, volumetrie
<b>REVENIRI</b>					
12	4413/18.02.2014	Adresa: <b>Str. Prahova nr.40</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 480,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Radu Ana Rebeca Proiectant: BIA arh. Dipl. Emanuel Radulescu	Revine din comisia 3/10/19.02.2014 : 2 sectiuni caracteristice. Respecta spatii verzi 30 %. <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>  - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Reface declaratie proprietar cu vecinul din str.	Revine, reface plan reglementari fara iesire in consola, fara volumetrie. Completeaza cu planuri arhitectura

				Linistei nr.35 A - Acord notarial rectificat	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	4425/18.02.2014	Adresa: <b>Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2</b> Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 663,11 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Marin Anca Proiectant :SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	Revine din comisia 3/11/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit <b>UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte.</b> Completeaza cu :  - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala	Favorabil, cu min.5,00 m fata de viitorul aliniament, cote pe pichetare, reface incadrarea in PUZ
14	4426/18.02.2014	Adresa: <b>Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 1</b> Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 581,74 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Lascar Cristian si Daniela Proiectant :SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	Revine din comisia 3/12/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit <b>UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte.</b> Completeaza cu :  - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil, cu min.5,00 m fata de viitorul aliniament, cote pe pichetare, reface incadrarea in PUZ
15	4427/18.02.2014	Adresa: <b>Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2/1/1/1/2 si lot 1/2/1/1/1/2</b> Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 978,91 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: SC Conadi Imob Construct Proiectant :SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	Revine din comisia 3/13/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit <b>UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte.</b> Completeaza cu :  - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala	Favorabil, cu min.5,00 m fata de viitorul aliniament, cote pe pichetare, reface incadrarea in PUZ
16	4428/18.02.2014	Adresa: <b>Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2/1/1/1/1 si lot 1/2/1/1/1/1</b> Proiect: PUD construire locuinte cu parter comercial D+P+2E+3R	Initiator: Dumitru Nicolae Proiectant :SC RAUM PROIECT	Revine din comisia 3/14/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit <b>UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-</b>	Favorabil, cu min.5,00 m fata de viitorul aliniament, cote pe pichetare,

		POTmax.=60 %, CUT=2 Steren= 1130 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	prin arh. M. Savu	PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte. Completeaza cu :  - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala	reface incadrarea in PUZ
--	--	---	-------------------	---	--------------------------

## R E V E N I R I P E N T R U N R. F I N A L

17	31233/05.11.2013	Adresa: <b>Str. Mr. Alex.Campeanu 6</b> Proiect: PUD – Construire locuinte colective 2S+P+7E+8 Duplex Steren= 418,59 mp din acte, Repere: B-dul Banu Manta, B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC Alpha Studio si Locic Marius Proiectant: SC Alpha Studio prin arh. Maria Pitrescu	Favorabil din comisia 20/1/20.11.2013, in limitele edificabilului volumului major, retras 3,00m stanga  L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Str. Maior Alexandru Campeanu nr.4-6-8A-8, aprobat cu HCGMB nr159/29.04.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.22/1/1/ 02.07.2008, functiune avizata- locuire Completeaza cu :  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
18	29998/23.10.2013	Adresa: <b>Str. Razelor nr.1 Bis</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 306,48 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Avram Florica Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Favorabil din comisia 20/12/20.11.2013. Aduc proces verbal din care rezulta ca terenul a fost adus la stadiul initial prin desfiintarea fundatiei executate nelegal.  L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :  - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
19	34430/10.12.2013	Adresa: <b>Str. Ion Neculce nr.40B</b> Proiect: PUD - supraetajare locuinta unifamiliala S+P+1E+M Steren= 132,00 din acte Repere:	Initiator:Banateanu Razvan Proiectant: SC EBONY 94 Impex prin arh. Dinu Cividino	Favorabil din comisia 1/2/08.01.2014  L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil, reface cadastru; plan reglementari pe suport cadastru nou

				- Extras CF	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>20</b>	<b>32289/18.11.2013</b>	<b>Adresa: Sos. Chitilei nr.273</b> <b>Proiect: PUD – construire locuinte colective cu parter commercial S+P+4E+5 Retras</b> <b>Steren= 400,00 mp din acte</b> <b>Repere:</b>	<b>Initiator:</b> Roman Dragos Valentin <b>Proiectant:</b> SC Silpa N 2000	<b>Favorabil din comisia 20/8/20.11.2013 de adus CU nou pentru P+4-5Retras. Intra pentru nr.final</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC</b> <b>Completeaza cu :</b> - foto panou - taxa RUR	<b>Favorabil</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>21</b>	<b>35835/30.12.2013</b>	<b>Adresa: Dr. Lapus 72-76, lot 2</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala Ds+P+1E+M</b> <b>Steren= 744,00 din acte</b> <b>Repere: Sos. Odai</b>	<b>Initiator:</b> Tabaras Dragos <b>Proiectant:</b> SC ARTTEK prin arh. Cristina Enache	<b>Favorabil din comisia 1/9/08.01.2014 cu POT=45 %, CUT=1,3, incadrare in PUZ Zona de Nord</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;</b> <b>Completeaza cu :</b>	<b>Favorabil</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>22</b>	<b>35217/18.12.13</b>	<b>Adresa: Sos. Straulesti 69-71, lot 3</b> <b>Proiect: Construire statie carburanti P</b> <b>Steren= 4705,00 mp</b> <b>Repere: Str. Coralilor</b>	<b>Initiator:</b> OMV PETROM <b>Proiectant:</b> SC Petrotech Project prin urb. Nicolae Chiran	<b>Favorabil din comisia 1/4/08.01.2014 cu completari, reface plan reglementari, retragere 2,00m fata de vest, limitare studiu la parcela dezmembrata</b> <b>R-zona echipamentelor tehnice majore cu POTmax.=70%, CUTmax.=1,0. Imobilul poate fi afectat de trama stradala stabilita prin PUZ Petrom City, aprobat cu HCGMB 145/19.06.2007, cu valabilitate expirata, cu aviz DUAT-PMB 33/10/21.12.2006</b> <b>Completeaza cu :</b>	<b>Favorabil</b>
<b>23</b>	<b>28795/14.10.2013</b>	<b>Adresa: Str. Mures nr.29</b> <b>Proiect: PUD – construire locuinta unifamiliala S+P+1E</b> <b>Steren= 178,00 din acte</b> <b>POTmax.=45%, CUTmax.=0,9</b> <b>Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Marin Mariana Silvia <b>Proiectant:</b> SC Figo Engineering SRL prin arh. Simona Ioana Sanda	<b>Favorabil din comisia 18/5/17.10.2013 – reface plan reglementari cu preluare aliniere vecin dreapta, cote lizibile</b> <b>L2 cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	<b>Favorabil</b>
<b>24</b>	<b>6791/05.03.2013</b>	<b>Adresa: Str. Pietrosita nr.25</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta P+1E</b>	<b>Initiator:</b> Dulgheru Nicolae Marius <b>Proiectant:</b> SC	<b>Favorabil din comisia 6/1/27.03.2013, retras 2,0m stanga si dreapta si din comisia 21/8/04.12.2013. Intra pentru nr. Final</b>	<b>Favorabil</b>

		<b>Steren=</b> 393,75 mp din acte <b>Repere:</b> Sos.Bucuresti-Targoviste	Jesica SRL prin urb. Ligia Voichita Ciorcila	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>25</b>	<b>176/07.01.2014</b>	<b>Adresa: Str. Galileia nr.19</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M</b> <b>POTmax.=55%, CUTmax.=1,3</b> <b>Steren=</b> 327,00 din acte <b>Repere:</b> Str. Av.Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	<b>Initiator:</b> Drumea Vasile <b>Proiectant:</b> SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	<b>Favorabil din comisia 1/10/08.01.2013 cu POT=45%. Reface volumetria.</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Favorabil, partial retras spre fata lot, preia aliniere vecin nr.21 POT=45 %, cu balcoane ; partial la limita proprietatii spre stanga lot (nr.17)</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	