



COMISIA CTATU Nr. 4 din 29.04.2020

LUCRARI NOI

1	9031/20.02.2020 A.C.	Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 833 mp din acte ; Repere: Str. Telescopului	Initiator: S.C. Heping Imobiliare Proiectant: MT SPACETIME S.R.L. prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire- cu regim de înălțime 2S+P+4E, cu preluare Hmax imobil Sud, retragere Est 5 m, menționare nr.apartamente, preluare aliniere PUZ, fara console peste aliniere. Lărgire zonă studiu și marcarea nr.postale. Proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale, aviz Serviciul Proiecte Urbane-PMB.
2	5982/04.02.2020 AM	Adresa: Strada Băiculești nr. 1 Proiect: PUD Construire ansamblu multifuncțional (birouri, locuințe) comerț la parter - 7 corpuri de cladire cu regim de înălțime variabil P+7E- P+11E	Initiator: S.C. Mecapol S.A. Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5-	Favorabil, cu aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

		POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 19.162 mp din acte ; Repere: Șoseaua Străulești	V. Rădulescu	21- U.T.R. 5-21 cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu dau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte peste 45m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	7540/12.02.2020 AM	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 78-86, P 13 Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 560mp din acte; Repere: Drumul Muntele Găina	Initiator: Cojocaru Andrei Luis! Proiectant : S.C. Cividini Proiect S.R.L. prin arh.-urb.Diana Alexandra Cividino	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil.
4	13993/19.03.2020 A.M.	Adresa: Strada Dej nr.21 Proiect: PUD Construire locuinta colectivă S+P+2E POTpropus=45% CUTpropus=1,3 Steren= 533 mp Repere: Str. Arad	Initiator: Nica Benoni Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE SRL. prin urb. Daniela Glinischi	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori reglementați - POT max =45% , CUT = 1,3, Hmax=12m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil cu refacere volumetrie, acoperire tip terasă, fara posibilă mansardare.
5	14718/25.03.2020 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 67, lot 3A Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E POTpropus= 25% CUTpropus= 0,5 Steren= 992,00 mp	Initiator: Munteanu Mihai Chiș Rodica Proiectant: SC Specific Urban SRL prin urb. Dan Cristian Simion	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax cornisa = 10m.	Favorabil, edificabil conform ilustrare, refacere plan reglementări în concordanță cu ilustrarea.

		Repere: Drumul Muntele Găina		Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	16295/08.04.2020 A.C.	Adresa: Str. Dumitru Zosima nr. 73 Proiect: PUD Construire locuință colectivă D+P+2E+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 229,00 mp Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Vlăducă Mihaela-Mara Proiectant: SC ROZU A Asociația SRL prin dr. arh. Cristina Iuliana A.C. Enache	L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil, supraetajarea va prelua retragerea posterioară a construcției de la stânga lot. Refacere volumetrie cu evidențierea construcției existente.
LUCRĂRI REVENIRI					
7	37019/03.09.2019 A.C.	Adresa: Strada Smaranda Brăescu nr. 46 Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E POTpropus= 55% CUTpropus= 2,8 Steren= 2.500 mp din acte ; Repere: B-dul Nicolae Caramfil	Initiator: Solomon Hai, Chirescu Ion Proiectant: S.C. Western Outdoor SRL prin arh. Bogdan Foarta	Revine din comisia 1/6/28.01.2020 – sentință definitivă privind anularea reglementărilor aferente UTR – 4-89. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89- subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+4E situate în afara zonei protejate de tipul L3a cf PUG. Reglementările acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ Smaranda Brăescu nr.46, avizat cu aviz nr.9/1/5/18.03.2009/R 31.03.2010. Funcțiune avizată – locuințe. Indicatori reglementați - POT max =55% , CUT = 2,8, Hmax=30m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil.

