

COMISIA CTATU 6 din 27.03.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	6791/05.03.2013	Adresa: Str. Pietrosita nr.25 Proiect: Av.c. Construire locuinta P+1E Steren= 393,75 mp din acte Repere: Sos.Bucuresti-Targoviste	Initiator: Dulgheru Nicolae Marius Proiectant: SC Jesica SRL prin urb. Ligia Voichita Ciorcila	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Incadrare in PUG-MB; Extras CF/2013 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou, foto situatia existenta <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef. 	Favorabil, regim izolat, 2,00m retras stanga, dreapta.
2	6792/05.03.2013	Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti 14 B Proiect: Av.c. - construire locuinta P+3E Steren=366,47 mp din act, Repere: B-dul Apicultori, str.Campinita	Initiator: Popescu Bogdan Mihail Proiectant: : SC Jesica SRL prin urb. Ligia Voichita Ciorcila	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR ; Extras CF/2013 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou, foto situatia existenta <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef 	Favorabil, de verificat limita dintre UTR-uri
3	7799/13.03.2013	Adresa: Aleea Privighetorilor nr.86 D, lot 2 Proiect: PUD - Construire locuinte colective 2S+P+5E+6-7R Steren= 370,00 mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Deshpande Cecila Nicoleta Proiectant: SC Offset Geometry prin urb. Marius Gabureanu	L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/ 13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax= 60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, foto existent • CVC pe numele actualului proprietar 	Revine, discutie arhitect

				<ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
4	8372/19.03.2013	Adresa: Str. Documentului nr.1 Proiect: PUD- construire locuinta individuala S+P+2E Steren= 400,00 mp din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: Mocanu Gabriel, Mocanu Stefan Proiectant: BIA Stefan Stana	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR, Taxa aviz CTATU Foto panou Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie - PMB 	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
5	7737/13.03.2013	Adresa : Str. Ramurele Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E Steren = 400 mp Repere: Sos. De Centura, Bucuresti - Targoviste	Initiator: Valceanu Christian Proiectant: SC Realcomp Desiog SRL	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Foto vecin necunoscut Aviz Preordonare retele – PMB Aviz Comisia de circulatie – PMB 	Favorabil, modifica plan reglementari cu P+1E, studiu amplasament, documentar foto
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
6	9034/25.03.2013	Adresa : Str. Cernat Alexandru 22 Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+2E+M Steren = 135,25 mp Repere: Sos. N.Titulescu, B-dul Alexandru Ioan Cuza	Initiator: Nuteanu Teodor Proiectant: SC LC 43 Studio SRL prin arh. Oana Caplescu	M2 – subzone mixta cu cladiri cu inaltime maxime de P+14 niveluri, cu accente inalte, cu POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR; Aviz Preordonare retele – PMB Aviz Comisia de Circulatie – PMB Foto panou 	Revine, aduce CU pentru P+3E, aviz de la mediu ptr. spatii verzi < 30%
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
7	8834/22.03.2013	Adresa: B-dul Expozitiei nr.1 , lot 1 Proiect: PUD Construire imobil multifunctional 3S+ P+1E- 3S+ P+3E- 3S+ P+7E-3S+ P+12E- 3S+ P+18E Steren= Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: SC RONATURSTE IN SRL Proiectant: SC Urban Office SRL prin arh. Lilian Captari	CB1- subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate si in PUZ “ B-dul Expozitiei nr.1” aprobat cu HGGMB nr.179 din 21.04.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/1//4/17.01.2007si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: locuinte, comert, birouri.	Revine, ilustrare tema, documentar foto, preluarea recomandarilor comisiei referitoare la volumetrie, tratare formala a volumelor, marcare regim de inaltime
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa CTATU, Taxa RUR 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Documentatie cadastrala/Ridicare topo • Certificat de nr. postal • Incadrare in PUZ; Extras CF/2013 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou, foto situatia existenta 	vecini
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
8	8835/22.03.2013	Adresa: B-dul Expozitiei nr.1 , lot 2 Proiect: PUD Construire imobil multifunctional 3S+ P+10E- 3S+ P+14E Steren= Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: SC RONATURSTE IN SRL Proiectant: SC Urban Office SRL prin arh. Lilian Captari	CB1- subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate si in PUZ “ B-dul Expozitiei nr.1” aprobat cu HGGMB nr.179 din 21.04.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/1//4/17.01.2007si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: locuinte, comert, birouri.	Revine, completeaza cu regim de inaltime vecinatati, pastrarea inaltimilor din PUZ
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTATU, Taxa RUR • Documentatie cadastrala/Ridicare topo • Certificat de nr. postal • Incadrare in PUZ; Extras CF/2013 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou, foto situatia existenta 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	

R E V E N I R I

9	7556/12.03.2013	Adresa : Str. Mimozei nr.4A Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E+pod Steren = 690 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Calin Catalin Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Revine din comisia 5/6/13.03.2013 – reface plan reglementari, marcheaza limita UTR pentru V 5 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatie – PMB <hr/> Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil, cuplat dreapta
10	32005/24/10.2012	Adresa: str. Aleea Privighetorilor nr.86D, lot 1 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva 2S+P+5E+6,7Eretras; Steren= 370,38mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Aleea Privighetorilor	Initiator: Orban Octavian, Orban Gabriela Proiectant: SC Offset Geometry SRL prin urb. Marius Gabureanu	Favorabil din comisia 17/14/13.11.2012- solutie noua pentru cele 2 loturi L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax= 60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Foto panou; • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <hr/> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	Revine, discutie arhitect

11	38671/19.12.2012	Adresa: Str. Leonida Varnali nr.4 Proiect: PUD - Construire locuinta individ. P+3E Steren= 280,00 mp din acte, Repere: Al. Ioan Cuza, Str. Gh. Polizu	Initiator: Ionescu Valeria Elisabeth Proiectant: SC VELPLAN DESIGN prin urb. Raluca Epifan	Revine din comisia 2/4/30.01.2013 cu studiile din zona, reface ilustrare de tema, fatade reprezentative, planuri incadrare in PUZ-uri din zona. Acord Enel CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si cu accente peste 45 m cu POTmax. (pentru cladiri sub 6 niveluri=60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc.) ; CUTmax. (pentru cladirile sub 6 niveluri)=2,5 ; Hmax.=distanța dintre aliniamente ; Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	Favorabil, tratare calcan vizibil
12	13398/03.05.2012	Adresa: Str. Productiei nr. 12 Proiect : PUD Construire locuinta P+1E Steren=235,95 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Vicol Ned Proiectant: SC Dac Art Proiect SRL	Favorabil din comisia 7/18/08.05.2012 - revine in comisie cu acord vecin de la nr.14, CU prelungit si plan reglementari refacut. Nr. comisie. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
13	309/08.01.2013	Adresa: Str. Paraul Rece 2, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinte Ds+P+2E+M Steren= 326,93 mp din acte, Repere: Sos.Bucuresti-Ploiesti, str. Ion Ionescu de la Brad, Str. Madrigalului	Initiator: Bleau Adrian Ionut Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Favorabil din comisia 1/8/11.01.2013. Intra pentru nr. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC	Favorabil

				<p>cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	
14	310/08.01.2013	<p>Adresa: Str. Paraul Rece 2, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinte Ds+P+2E+M Steren= 189,00 mp din acte, Repere: Sos.Bucuresti-Ploiesti, str.Ion Ionescu de la Brad, Str. Madrigalului</p>	<p>Initiator: Bleau Adrian Ionut Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda</p>	<p>Favorabil, din comisia 1/8/11.01.2013.</p> <p>Intra pentru nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
15	6190/27.02.2013	<p>Adresa: Str. Infratirii nr.10 Proiect: PUD - Construire imobil locuinte S+P+2E+M Steren= 220,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Sotir David Proiectant: SDH Architecture prin urb.D.Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 5/1/13.03.2013, retras 3,00 m fara console dreapta, reface solutie parcare. Intra pentru nr. final</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul Comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
16	576/10.01.2013	<p>Adresa: Str. Piatra Morii 10 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S/Ds+P+2E+M Steren= 554,00mp din act, Repere: B-dul Gloriei, B-dul Luptatorilor</p>	<p>Initiator: Stan Monica Cornelia, Stan Luiss Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin arh. D.Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 3/18/13.02.2013 – ref.plan, pastreaza linia de retragere pe str.Piatra Morii Intra in comisie pentru discutii referitor sesizare vecini si pentru nr. final</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	Favorabil

				<p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
17	7573/12.03.2013	<p>Adresa : Str. Elanului nr.14 Proiect: PUD - Construire locuinte colective S+P+2E+M Stere = 329 mp Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Stoican Laurentiu Proiectant: SC Forum 105 Arhitecture</p>	<p>Revine, actualizeaza situatia existenta, solutie parcare, ilustrare tema</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	Favorabil
18	35760/26.11.2012	<p>Adresa: Aleea Teisani nr.31 Proiect: PUD- Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+2E Stere= 345,00 mp din acte, Repere: Sos. Odai, Sos. Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: SC Dragoescu Vlad Proiectant: SC URBANART SRL prin arh. C.Harabor</p>	<p>Favorabil din comisia 18/5/27.11.2012, intra ptr. nr.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil
19	2725/29.01.2013	<p>Adresa: Str. Balsamului nr.6 Proiect: PUD- Extindere, supraetaj</p>	<p>Initiator: Funieru Marin Proiectant: SC SDH</p>	<p>Favorabil din comisia 3/1/13.02.2013, intra pentru nr.</p>	Favorabil

		Locuinta P+1E+M Stere= 329,00 mp din act, Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Architecture Prin arh.Daniela Glinischi	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
20	5979/26.02.2013	Adresa: Str. Navigatiei nr.29 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Stere= 418,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Aldea Adrian Dumitru Proiectant: SC Zamfirescu Arh. si Urbanism	Revine din comisia 4/4/27.03.2013, reface plan reglementari cu marcarea calcanelor de pe ambele loturi; reface plan parcare , cuplare calcan dreapta, POT=45 %, respectare inaltime la cornisa	Favorabil, reface plan reglementari fara ilustrare de tema, fara cote pentru edificabil vecin, incadrare in POT 45%
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	