

COMISIA 7 din 08.05.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect		Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	9196/ 27.03.2012	Adresa: Dr. Plaiul Cornului 22-24-26 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E Steren= 2300,00 mp din act, 2198,00 din Extras CF Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Ion Ionescu Sisesti, Sos. jandarmeriei	Initiator: Simion Mihaela Liliana Proiectant: SC MIKA Architecture srl prin arh. Vi.Munteanu	L1d cu POT<20%, si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Foto panou • Declaratie initiator incompleta Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.	Rev.arh. ptr. sustinere
2	9561/ 29.03.2012	Adresa: Calea Grivitei nr. 214 Proiect: Aviz CTUAT pentru reamenajare spatiu comercial magazine Mega Image SRL Grivita Steren= 806,00 mp Repere: Metrou Grivita	Initiator: Anton Victor reprezentant al MEGA IMAGE SRL GRIVITA Proiectant: arh.Laura Oana Lascar	Partial in subzona M2- subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism. 	Rev.arh. ptr. sustinere
3	11743/ 17.04.2012	Adresa: str. Anina nr.6 Proiect: PUD – Construire locuinta, P+1E+M; Stotal= 280,00mp din acte Steren= 281,00 mp din cadastru Repere: B-dul Aerogarii	Initiator: Ardeleanu Mina Proiectant: BIA Ristea Dragos	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB 	Rev.arh. ptr. sustinere

4	12115/19.04.2012	Adresa: str. Godeni nr. 43 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren=300,00 mp, Repere: Calea Giulesti, B-dul Construcțiilor	Initiator: Costache Traian Proiectant: SC ACBA DESIGN TRENDS SRL arh. Ana Maria Hutu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Plansa Incadrare in PUG • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Revine cu accord not. vecini dreapta si propunere ptr. mascare calcan vecin stg. (pergola)
5	12018/19.04.2012	Adresa: Str. Caraiman nr.61 Proiect :Modificare PUD nr.17/8/07.09.2010 Construire locuinta Sp+P+1E+Pod Steren=164,00 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Tataru Ioan Alexandru Proiectant: SC INGAN SRL arh. Liliana Radulescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie initiator • Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	Revine cu solutie noua, retras 3,0m spate, 2 m dreapta
6	12270/23.04.2012	Adresa: Str. Heliului nr.10 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+1E Steren=279,00 mp Repere: Str. Al. Serbanescu, N. Caranfil	Initiator: Barba Tascu Proiectant: SC Point Zero SRL	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Acord vecini in original • Extras 2012 • Plansa incadrare in PUG • Extras 2012 Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	Favorabil, reface plan regl. cu retragere pentru indreptare trotuar

7	12529/24.04.2012	Adresa: Str. Izbandei nr.93 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E Steren= 235,95 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Cristea Claudiu Proiectant: SC Pro Habitat 4D SRL	L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: . Taxa RUR . Documentatie cadastru . Foto panou . Aviz precoordonare retele – PMB . Aviz Comisia de circulatie PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	Favorabil
8	12508/24.04.2012	Adresa: Str. Oasului nr.55 Proiect : PUD Consolidare, extindere, supraetajare locuinta P+1E Steren= 256,877mp din cadastru Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. Godeanu	Initiator: Toma Ciprian Proiectant: SC URBANART SRL	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: - Foto panou - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	favorabil cu cuplare pe latura dreapta, retras 2,00 m stg.
9	13022/27.04.2012	Adresa: Str. Bucegi nr.28 Proiect : PUD Consolidare, supraetajare locuinta , regim final Sp+P+1E+2Eretras Steren= 100,00mp , S=101,00mp din cadastru Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Hapau Raluca Maria Proiectant: SC Zamfirescu si Urbanism SRL	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: - Foto panou - Taxa RUR - Certificat nr. postal - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	

10	13307/03.05.2012	Adresa: Str. Ludus nr.62 Proiect : PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren= 300,00mp din acte, S=293,65mp din cadastru Repere: Calea Giulesti	Initiator: Graure Danut Vasile Proiectant: SC Velplan DesignSRL Urb. Liviu Veluda	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine cu edificabil de principiu ptr.vecinatati
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	
11	13308/03.05.2012	Adresa: Str. Vizantea nr.12 Proiect : PUD Construire locuinta P+1E+M Steren= 245,00mp din acte, S=245,14mp din cadastru Repere: Calea Giulesti CF Triaj	Initiator: Negutu Florin Proiectant: SC Silpa N2000 SRL Urb. Alexandra Bogdan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine cu solutie noua, ridicare topo, edific. de principiu vecini stg., dr., regim inchis, retras min.5,00m fata
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	
12	13309/03.05.2012	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.13 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren= 300,00mp din acte, S=300,00mp din cadastru Repere: Calea Grivitei, str. C. Sibiceanu	Initiator: Tuhar Razvan Daniel Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL Urb. Alexandra Bogdan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari, parcare la subsol, retras 3,0m pe latura de nord (dreapta)
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	

13	13311/03.05.2012	Adresa: Str. C. Sibiceanu nr.11 Proiect : PUD consolidare, etajare locuinta existenta, regim final Sp+P+1E Steren=126,00mp din acte, S=125,00mp din cadastru Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Ciobanu Traian Vasile Proiectant: PF Toderas Bogdan Urb. Toderas Bogdan	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Extras 2012 - Declaratie proprietar in original - Documentatie cadastrala - Foto panou - Plansa situatia existenta - Aviz precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie PMB 	
Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ					
14	13527/04.05.2012	Adresa: Sos. Straulesti nr. 69-71 / nr. cadastral 23941/3/2 Proiect : PUD Construire imobil cu functiune mixta: hotel, birouri, servicii, regim de inaltime 3S+P+12E Steren= 4.710,00mp din acte, S=4.705,00mp din cadastru Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor	Initiator: OMV Petrom SA Proiectant: PZP Arhitectura Urb. Cristina Mihaela Ana	R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ ,, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 12 – POTmax. =55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m.	Favorabil cu completari
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Declaratie proprietar in original - Foto panou - Aviz precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie PMB 	
Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ					
15	13526/04.05.2012	Adresa: Sos. Straulesti nr. 69-71 / nr. Cadastral 25347 Proiect : PUD Construire imobil cu functiune mixta: hotel, birouri, servicii, regim de inaltime 3S+P+12E si 3S+P+8E Steren= 10.470,00mp din acte, S=10.470,00mp din cadastru Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor	Initiator: OMV Petrom SA Proiectant: PZP Arhitectura Urb. Cristina Mihaela Ana	R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ ,, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 8 – POTmax. =55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m.	Favorabil cu completari
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Declaratie proprietar in original - Foto panou - Aviz precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie PMB 	

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	
16	13525/04.05.2012	<p>Adresa: Sos. Straulesti nr. 69-71 / nr. Cadastral 23941/14/3 Proiect : PUD Construire imobil cu functiune mixta: hotel, birouri, servicii, regim de inaltime 3S+P+12E , 3S+P+8E, 3S+P+11E-14E Steren= 19.451,00mp din acte, Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor</p>	<p>Initiator: OMV Petrom SA Proiectant: PZP Arhitectura Urb. Cristina Mihaela Ana</p>	<p>R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ ,, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 7 – POTmax. =55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Declaratie proprietar in original - Foto panou - Aviz precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	Favorabil cu completari
18	13398/03.05.2012	<p>Adresa: Str. Productiei nr. 12 Proiect : PUD Construire locuinta P+1E Steren=235,95 mp Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Vicol Ned Proiectant: SC Dac Art Proiect SRL</p>	<p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Taxa RUR . Documentatie cadastrala . Foto panou . Aviz precoordonare retele – PMB . Aviz Comisia de circulatie PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	Favorabil, reface plan reglementari, reduce studiul PUD – se creeaza calcan vizibil pe care nu se va construi

REVENIRI

19	3077/03.02.11	Adresa: Str. Automatizarii, nr. 7 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+1E Steren = 500,00mp Repere: B-dul Oaspetilor, Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Murariu Stefan Proiectant: SC Ivan Corina Construct SRL, urb. Gabriela Vasilescu	Revine din comisia 4/17/06.03.2012 cu alta solutie L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Revine, reface solutie, edificabilul se poate extinde spre dreapta lot, fara supraetajare magazine pe spate lot
20	34102/17.11.2011	Adresa: Buzias nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+1E Steren=400,00mp din acte, S=380,60mp din cadastru Repere: Sos. Bucuresti Targoviste, str. Redea	Initiator: Dinca Florin Gheorghe Proiectant: BIA Daniela Teodorescu arh. Daniela Teodorescu	Revine din comisia 15/18/06.12.2011 cu reactualizarea situatiei existente, cuplare stanga, preluare aliniere L1c – subzona mixta cu locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi, POT.max=45%, CUTmax.=0,9 (pentru P+1); Completeaza doc. cu: - Taxa RUR - Extras 2012 - Intabulare - Foto panou Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil, retras 2,00m stanga si dreapta, 5,00m spate
21	8389/21.03.2012	Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 Proiect: Aviz Comisia Tehnica de Urbanism – interventii la fatade Steren=1.701,85 mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: SC Unirea International Trading 95 SRL Proiectant: SC Vila House SRL arh. Bogdan Herovanu	Revine din comisia 5/9/27.03.2012 cu planuri situatie propusa M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism	Revine cu cadastru, AC pentru terasa, accord coproprietari, foto

22	13311/03.05.2012	Adresa: B-dul Bucurestii Noi nr.20-28 Proiect: PUD Construire ansamblu locuinte colective si dotari comerciale S+P+4E Stere=1532,95 mp din acte S=1528,86 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: Burloi David Proiectant: SC Deco Style Production SRL prin urb. A. Bogdan	Revine din Comisia 4/10/06.03.2012: extinde studiul (intersectie), ilustrare de tema, fotografii cu vecinul de la nr.19 – Str. Timisului M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp si in UTR M2a a PUZ Sos. Bucurestii Noi – str. Timisului Str. Telega, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.162/06.07.2006, cu Aviz CTU-PMB nr.6/5/01.03.2006 – pentru subzona M3 completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • HCGMB, a PUZ sus mentionat, • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Favorabil, reface plan regl., accesul in parcare, propunere spre spate lot
23	21936/01.08.11	Adresa: Sos. Chitilei nr. 431C Proiect: PUD Construire imobil birouri, hala de productie, spatii de depozitare P-P+3E, Stere=4001,50 mp din act, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: SC SIAC SA Proiectant: S.C. Dacomex – Trade SRL, arh Dragos Mihail	Revine din Comisia 5/14/27.03.2012, favorabil de principiu-reface plan reglementari retras cu 7,00m stanga lot. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz SNCFR Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
24	9520/ 28.03.2012	Adresa: Str. Hermann Oberth nr.43 Proiect: PUD Construire imobil parter Stere= 223,49 mp din act, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Carunescu Corneliu Proiectant: S.C. ASC PLAN SRL prin arh. Anda Simoc	Revine din comisia 6/4/10.04.2012 – favorabil de principiu, sustinere solutie privind retragerea de 3,00m stanga lot. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Favorabil

				<p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	
25	5182 / 24.02.2012	<p>Adresa: str. Intrarea Tribunei nr.18 Proiect: PUD Consolidare, extindere, supraetajare locuinta existenta, rezultand P+1E Stere=299,21 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Gherfas Laurentiu Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM SRL prin arh. Radu Popescu</p>	<p>Revine din comisia 4/7/06.03.2012 – favorabil de principiu, sustinere solutie privind retragere dreapta 2-3m .</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari P+1Emansardat, bilant spatiu verde 30%</p>
26	6293/ 05.03.2012	<p>Adresa: str. Casin nr.18 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E Stere=338,76mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Negut Ileana Proiectant: SC Ilproarh SRL Urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 6/10/10.04.2012-favorabil, intra in comisie pentru nr.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil</p>
27	34865/25.11.2011 12999/27.04.2012 11011/09.04.2012	<p>Adresa: str. Tudor Vianu nr.50, corp C - Proiect: PUD - Supraetajare locuinta rezultand P+1E Stere=385,60mp, d.c.37,68 mp corp C</p>	<p>Initiator: Lipoveanu Ileana Proiectant:</p>	<p>Favorabil din comisia 15/27/06.12.2011 - cu acord coproprietari (le-a adus). Se vor raporta indicatorii urbanistici la suprafata totala de teren + acord notarial vecini. Intra in comisie pentru nr.</p>	<p>Favorabil</p>

		Repere: Str. Scoala Floreasca, str. Barbu Vacarescu	SC Edifica design SRL prin arh. Calin Balasa	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul arhitectului sef</p>	
28	5186/24.02.2012	<p>Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti 67-69 lot 7</p> <p>Proiect: PUD - Construire locuinta S+P+5E</p> <p>Steren=821,28mp, si S=86,33 mp cota indiviza de 7,01 % din drumul de acces</p> <p>Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti , Sos. Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Berbec Alexandru</p> <p>Proiectant: SC Alpha Studio SRL prin arh. Marina Pitrescu</p>	<p>Favorabil din comisia 4/8/06.03.2012 - reface plan cu transpunerea tramei stradale executata de topometrist autorizat</p> <p>L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT< 20%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitale si in PUZ Sos. Ghe.I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, zona UTR C – zona locuintelor colective mici cu max. P+5E cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 mp ADC/mp teren, cu respectarea retragerii minime de 5,00 m fata de aliniamentul stradal (respectiv 10,00 m fata de axul drumului).</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul arhitectului sef</p>	Favorabil, reface plan, suprapunere PUD existent vecin
29	4798 / 22.02.2012	<p>Adresa: str. Simeria nr.22</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta P+1E</p> <p>Steren= cota indiviza de ½ din S=400 mp (370,68 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Lolea Claudiu</p> <p>Proiectant: S.C. Astragal SRL prin Urb. Alexandru Stroie, arh. Gilda Ciobotarasu</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Documentatie cadastru completa, vizata ONCGC <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	

30	9050/ 26.03.2012, completat cu nr.13530/05.2012	Adresa: str. Feroviarilor nr.68 Proiect: Aviz consultativ - Extindere locuinta P+1E+M Steren=121,1 mp Repere:	Initiator: Rosca Razvan George S.COM X TRADE	Revine din comisia 5/15/27.03.2012 cu desfasurare stradala (foto), extindere studiu L3a similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari cu propunere pe lotul care genereaza PUD	
				Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Documentatie cadastrala • Declaratie proprietar privind vecinatatile • Foto panou • Extras 2012 • Aviz precoordonare retele • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 		
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef		
31	4904 / 22.02.2012	Adresa: Str. Baru Mare nr.5 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta P+2E Steren = 213 mp Repere: Str. Dobrogeanu Gherea, str. Somesul Rece	Initiator: Busuioc Virgil Constantin Proiectant: SC VELPLAN Design SRL prin urb. L. Veluda	Revine din comisia 4/5/06.03.2012 cu ilustrare de tema (foto) L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil	
				Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou 		
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.		
32	9082/29.03.11 completat cu 37546/ 21.12.11	Adresa: Sos Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 71-73, lot 2 roiect: PUD construire locuinta S+P+1E, Steren=547,40,00mp Repere: Dr. Regimentului, Lacul Grivita	Initiator: Blendea Olga Mariana Proiectant: SC Our Team SRL, urb. Mariana	Revine din CTUAT nr. 1 / 10/ 17.01.2012 cu documentia intocmita pe ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale cf. PUZ aprobat L1d cf PUG si in PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti nr. 129-133, aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, aviz DUAT 1/4/03.10.2008 - UTR A1 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax = P+6E	Favorabil	

			Uglea	<p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	
33	9175/ 27.03.2012	<p>Adresa: str. Trusesti nr.19-21 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M Steren=234,60 mp din act, 234,62 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, Str. C-tin Godeanu</p>	<p>Initiator: Branda Florin Ioan Proiectant: SC EVO ART PROIECT Arh. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 6/2/10.04.2012- favorabil de principiu-restrange arie de studiu</p> <p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
34	20946 / 09.04.2012	<p>Adresa: Str. Arad nr.50 Proiect : PUD Construire locuinta Ds+P+2E+M Steren=400,00 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei</p>	<p>Initiator: Stan Simion, Stancioiu Emanoil Proiectant: BIA Dragos Ristea</p>	<p>Revine din comisia 6/8/10.04.2012- favorabil, intra in comisie ptr. nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, JTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
35	378 / 06.01.12	<p>Adresa: Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr.24 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 207 mp Repere: Lacul Straulesti, Sos.</p>	<p>Initiator: Cretu Dan Raducu si Mihaela Proiectant:</p>	<p>Revine din comisia 1/8/17.01.2012-favorabil – refacere plan reglementari cu amprenta nivelelor superioare, proiectia nivelelor superioare la nivelul solului</p> <p>L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in</p>	Favorabil

		Bucuresti-Ploiesti	BIA Luben Ana Maria	<p>afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 15%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • RUR • Intabulare • Documentatie cadastrala stampilata <p>Dupa completare si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
36	<p>32779/03.11.2011 35550/02.12.2011 35548/02.12.2011</p>	<p>Adresa: Str. C-tin Noica- Calea plevnei- str. Stirbei Voda nr.174-176 Proiect: PUD Construire, extindere si supraetajare Casa Radio, servicii P+5E- P+26E - Steren = 96797 mp aflata in proprietatea statului transmis cu titlu gratuit pe o perioada de 49 de ani MTCT, aflat in administrarea companiei de proiect SC Dambovita Center SRL. Repere: Cal.Plevnei, Raul Dambovita</p>	<p>Initiator: Statul Roman, SC Compania Nationala de Investitii CNI SA, SC Dambovita Center SRL Proiectant: SC Asix Design SRL prin arh. Michaela Gafar</p>	<p>Revine din comisia 14/16/08.11.201 – cu accord PMB pentru modificare PUZ; punct de vedere arh. Sef PMB, ilustrare tema CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu si partial in subzola V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice cu acces nelimitat si in PUZ cu detalii PUD str. C-tin Noica, str.Calea Plevnei, str. Stirbei Voda, sector 1 aprobat cu HCGMB nr.106/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.2/3/12.11.2008 cu plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=4,2mp ADC/mp teren, RHmax.= P+10E, cu acente inalte P+26E, P+30E, P+34E. Functiunea aprobata: cladire guvernamentala, birouri, locuire, comert, servicii, hotel, centru de conferinte, agrement, hypermaerket, alimentatie publica, HCGMB nr.106 din 2009 face in prezent obiectul dosarului nr.44429/3/2009, avand ca obiect anularea actului administrativ. Regimul Economic si Regimul tehnic se vor definitiva la solutionarea irevocabila a litigiului.</p>	<p>Revine, incadrare documentatii PUD in prevederi PUZ aprobat, cu reducerea indicatorilor urbanistici</p>
				<p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar privind vecinatatile • Foto panou si foto situatia existenta • Aviz precoordonare retele • Aviz Circulatie • Aviz Comisia Socio-Economica • Certificat nr. Postal – PMB • Avize: MAI, MAPN, SRL, AACR, Aviz taiere pomi Eco Civica 	
				<p>Dupa completare si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
