



COMISIA CTATU Nr. 8 din 20.07.2021

LUCRĂRI REVENIRI

1.	56629/14.12.2020 A.M.	<b>Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 4-8</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil cu funcțiune mixtă (comerț/ servicii, locuire) S+P+4E <b>POTpropus= 67%</b> <b>CUTpropus= 3,27 mp. ADC/mc. teren</b> <b>Steren= 1227 mp</b> din măsuratori și 1229 mp din acte <b>Repere: Calea Griviței</b>	<b>Inițiator:</b> S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L. <b>Proiectant:</b> S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L. prin arh. Simona Marilena Butnariu	Revine din comisia 7/2/22.06.2021 – Cu avi de circulații.  Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6_12 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.	
2.	36071/19.08.2020 A.M.	<b>Adresa: Str. Sergiu Dumitru nr. 13-15</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+5E+6Er <b>POTpropus= 70%</b> <b>CUTpropus= 3.0 mp. ADC/mc. teren</b> <b>Steren= 729 mp</b> din acte și 731 mp din măsuratori <b>Repere: str. Buzești</b>	<b>Inițiator:</b> Ionescu Markus, Ionescu Dan Niculae, Ionescu Maria, SC Lebdis Intl SRL <b>Proiectant:</b> ORO DESIGN PROIECT prin arhitect Oana Rădulescu	Revine din comisia 4/2/13.04.2021 – De completat cu planșe reglementări modificate conform solicitărilor comisiei.  CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. POT = 60% ( pt cladiri P+6); POT = 70% ( pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente.	

3.	46385/14.10.2020 A.M.	<b>Adresa: Drumul Plaiul Câmpinei nr. 40</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil cu funcțiunea de cabinete medicale D+P+1E <b>POTpropus= 19,9%</b> <b>CUTpropus= 0,39 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 653 mp</b> <b>Repere: Șos. Gh. Ionescu Sisești</b>	<b>Inițiator:</b> Bunghez Elena <b>Proiectant:</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREI FLORIN DORU prin arh. Andrei Florin Doru	Revine din comisia 4/11/13.04.2021 – Cu dovada juridică a accesului la lot.  <b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.</b> <b>POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).</b>	
4.	43378/28.09.2020 A.M.	<b>Adresa: Intr. Berheci nr.24</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință individuală P+1E+M <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 400 mp din acte și 377 mp din măsurători</b> <b>Repere: B-dul Bucureștii Noi</b>	<b>Inițiator:</b> Balota Ioana <b>Proiectant:</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 3/4/01.04.2021 – Cu studiu privind alinierea caracteristică a zonei și regula de cuplare a clădirilor. Variante de conformare volumetrică și estetică.  <b>L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).</b>	

5.	4651/29.01.2021 A.C.	<b>Adresa: Str. Lemnarilor nr. 2-8</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuințe colective P+4E <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 1675 mp</b> <b>Repere: Șos. București-Târgoviște</b>	<b>Initiator:</b> UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL <b>Proiectant:</b> SC IMPROVE ARHITECTURE prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	Revine din comisia 4/20/13.04.2021 - Restudiază amplasarea edificabil.  <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire          continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4          niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform          PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii          restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim          2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de          spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp.          teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul          fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi          adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție          de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii          acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri          continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>	
6.	56615/14.12.2020 A.C.	<b>Adresa: Șos. Gheorghe Sisești nr.          222 lot 2-1</b> <b>Proiect: PUD – construire imobil</b> locuințe colective Ds+P+4E+5Er <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2,5 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 1000,44 mp</b> <b>Repere: Șos. Gheorghe Ionescu          Sisești</b>	<b>Inițiator:</b> Danciu Ștefan <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță	Revine din comisia 5/4/19.04.2021 - Se va respecta retragerea laterală de minim H/3 conform RLU aferent PUZ Șoseaua București – Târgoviște nr. 10. Se vor alinia edificabilele. Se va studia volumetria – minim 3 variante – pentru a reduce masivitatea ansamblului. Se acceptă calcan pe fund de lot.  <b>P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1,          București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării          Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național          pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-          Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie          Plastică Reparatrice și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B.          nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, funcțiune          avizata UTR 2 –M3 – subzonă mixtă cu clădiri având          regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi          maxime de P+4 niveluri.</b>	

7.	56616/14.12.2020 A.C.	<b>Adresa: Șos. Gheorghe Sisești nr. 222 lot 2-2</b> <b>Proiect:</b> PUD – construire imobil locuințe colective Ds+P+4E+5-6Er <b>POTpropus M3= 60%</b> <b>CUTpropus M3= 2,5 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>POTpropus V1a= 15%</b> <b>CUTpropus V1a= 0,2 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 2562,88 mp</b> <b>Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești</b>	<b>Inițiator:</b> Danciu Vasile <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță	Revine din comisia 5/5/19.04.2021 - Se va respecta retragerea laterală de minim H/3 conform RLU aferent PUZ Șoseaua București – Târgoviște nr. 10. Se vor alinia edificabilele. Se va studia volumetria – minim 3 variante – pentru a reduce masivitatea ansamblului. Se acceptă calcan pe fund de lot.  P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatorie și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, funcțiune avizata UTR 2 –M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.	
8.	1624/13.01.2021 A.M.	<b>Adresa: Str. Virgiliu nr. 25</b> <b>Proiect:</b> PUD – Supraetajare și extindere rezultând o construcție cu regim de înălțime S+P+4E+5-6Er – alimentație publică și 4entra cazare <b>POTpropus= 75%</b> <b>CUTpropus= 3,0 mp ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 577 mp</b> <b>Repere: Str. Știrbei Vodă</b>	<b>Inițiator: Dima Constantin, Dima Marius</b> <b>Proiectant:</b> SC DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL prin arh. Maria Luiza Budescu	Comisia 5/16/19.04.2021 - cu soluție compactă, aliniat volumul la edificabilul existent.  CA2 – subzonă central cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. POT = 60% ( pt cladiri P+6); POT = 70% ( pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente.	

9.	43616/10.10.2019 A.C.	<b>Adresa: Șos. Chitilei nr. 319</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință colectivă S+P+M+4+5r <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren=412 mp, 393 mp măsurat</b> <b>Repere: Șos. Chitilei</b>	<b>Inițiator:</b> Iancu Gabriel <b>Proiectant:</b> BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea	Comisia 6/5/25.05.2021 – Cu soluția de parcare.  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între Iacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m.</b>	
10.	48745/28.10.2020 A.C.	<b>Adresa: Str. Dumitru Zosima nr. 73</b> <b>Proiect: PUD</b> Extindere și supraetajare locuință colectivă D+P+2E+POD <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 184 mp (din acte) și 229 mp (măsurată)</b> <b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Inițiator:</b> Tiberiu Vlăducă, Mihaela-Mara Vlăducă <b>Proiectant:</b> SC ROZUA ASOCIATI SRL prin arhitect Cristina Iuliana Enache	Revine din comisia 4/17/13.04.2021 - reface planșa de reglementare cu RH fără pod și notare H în metri. Extras ortofotoplan, actualizare situația existentă și corelare cu piese documentație.  <b>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</b>	
11.	33636/05.08.2020 A.C.	<b>Adresa: Aleea Teișani nr. 57-63</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință individuală P+1E <b>POTpropus= 31,25%</b> <b>CUTpropus= 0,54 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren = 400 mp (măsurată)</b> <b>Repere: Aleea Teișani</b>	<b>Inițiator: Stanca Valentin-Razvan</b> <b>Proiectant:</b> S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L. prin arh.urbanist Constantin N. Draghici Șerban	Revenire din comisia 2/13/25.03.2021 – actualizare topo pe toată zona de studio. Reprezentarea elementelor din RLU, retrageri față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare ale proprietății.  <b>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10 m pentru P+2.</b>	

12.	4433/28.01.2021 A.C.	<b>Adresa: Str. Bucegi nr. 36</b> <b>Proiect: PUD – construire locuință colectivă P+2E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.30 mp</b> <b>ADC/mc.teren pentru P+2</b> <b>Steren= 399 mp</b> <b>Repere: Str. Mircești</b>	<b>Inițiator:</b> Alexandru Ovidiu, Alexandru Mariana <b>Proiectant:</b> SC INVENTIV PROIECT SRL prin arh. Paul Ion	Revine din comisia 7/7/22.06.2021 - Regim închis de construire. Rezolvare partiuri de nivel cu curți de lumină și scară – rezolvare tip „patio”.. <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 ( 12 m).</b>	
13.	35252/13.08.2020 A.C.	<b>Adresa: Str. Buziaș nr. 7-9</b> <b>Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+1E</b> <b>POTpropus= 40%</b> <b>CUTpropus= 0,9 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 292 mp</b> <b>Repere: Șos. București-Târgoviște</b>	<b>Inițiator:</b> Georgescu Ștefan <b>Proiectant:</b> DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudilă Florentin Gheorghită	Revenire din comisia 7/9/22.06.2021 - Fie după cumpărarea și alipirea a 5 m de la terenul din spate, fie cu calcan pe limita poasterioară cu acord vecin, 3 m dreapta. <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>	

După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.