



COMISIA CTUAT 9 din 12.06.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	15518/22.05.2012	Adresa: Sos. Chitilei nr.28 Proiect: Construire spalatorie auto P+1E Steren= 250,00 mp Repere: Sos.Chitilei, CF triaj	Initiator: Popescu Florentina Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL prin urb. Laurentiu Gusianu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza doc. cu: - extras CF / 2012 - Taxa RUR - Aviz precoordonare retele Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Revine, reface plan reglementari cu pozitionarea in oglinda pe lot, curte spre Sos. Chitilei
2	15952/24.05.2012	Adresa: Str. Hulubitei nr.13 Proiect: PUD – Extindere si supraetajare locuinta cu regim final P+1E; Stotal=255 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Dumitrescu Ion Proiectant: SC FAST ARKITECT Prin arh.Laurentiu Lupascu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF / 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil, reface plan regementari fara edificabil de principiu vecini
3	16070/28.05.2012	Adresa: str. Ienuparului 1B, lot2 Proiect: PUD – Construire locuinta P+1E; Stotal=139,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Cozac Monica Proiectant: SC FAST ARKITECT Prin arh.Laurentiu Lupascu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
4	16203/29.05.2012	<p>Adresa: str. Turnu Rosu nr.10 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=330,00 mp Steren=334,00 mp din cadastru Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Radu Ion si Cornelia Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda</p>	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Revine arhitectul pentru sustinere, ilustrare de tema, solutie parcare, respectare indicatori urbanistici</p>
5	16789/01.06.2012	<p>Adresa: Sos. Odai nr.227A Proiect : PUD Extindere corp 2, reamenajare si schimbare de destinatie Steren=3507,3mp din acte Repere: Sos.Odai, DN 1,</p>	<p>Initiator: Necula Cristian ptr.SC MARICON SRL Proiectant: SC Edifica Design prin arh.Calin Balasa</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2012 • Intabulare • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	<p>Favorabil</p>
6	17410/07.06.2012	<p>Adresa: Str. Musetesti nr.15,lot2 Proiect : PUD Extindere si supraetajare locuinta, rezultand P+1E Steren=150,00 mp din acte Repere: Str. Alexandru Serbanescu, Str. Siriului</p>	<p>Initiator: Ionita Daniela Proiectant: SC Velplan Design prin arh.L.Veluda</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	<p>Favorabil</p>

REVENIRI

7	6776/07.03.2012	Adresa: str. Cotesti nr.66 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M Steren= 300,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: Petrescu Lucian Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Favorabil din comisia 5/3/27.03.2012. Intra in comisie pentru numar, a completat cu precoordonare si circulatii L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
8	7827/15.03.2012	Adresa: str. Pinului nr.2 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+2Eretras Steren=283,11 mp din masuratori, 283,14mp din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: Cristian Mircea Proiectant: SC Ebony 94 SRL prin arh. Dinu Cividino	Favorabil din comisia 5/6/27.03.2012 - intra in comisie ptr. numar, a completat cu precoordonare retele si circulatii Partial in M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; partial in subzona L1a cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10,00 m Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
9	14751/ 15.05.2012	Adresa: str. Elanului nr.22 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=328,02mp din acte Repere: B-dul Gloriei, str. Jiului	Initiator: SC ALLYSHEA SRL Proiectant: SC Cardo Plan arh. Anca Mandroviceanu	Favorabil din comisia 8/5/22.04.2012 - reface plan reglementari – rezolvare parcare. Intra in comisie pentru numar, a completat cu aviz precoordonare retele L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil, reface plan cu respectarea Codului Civil, retras 2,00 m spre stanga(sparte cladire)
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	

10	11743/ 17.04.2012	Adresa: str. Anina nr.6 Proiect: PUD – Construire locuinta, P+1E+M; Stotal=280,00mp din acte Stere=281,00 mp din cadastru Repere: B-dul Aerogarii	Initiator: Ardeleanu Mina Proiectant: BIA Ristea Dragos	Revine din comisia 7/3/08.05.2012- revine arh. pentru sustinere L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
11	8389/21.03.2012	Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 Proiect: Aviz Comisia Tehnica de Urbanism – interventii la fatade Stere=1.701,85 mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: SC Unirea International Trading 95 SRL Proiectant: SC Vila House SRL arh.Bogdan Herovanu	Revine din comisia 8/19/22.05.2012 cu calculul suprafetelor, 7/21/08.05.2012 cu acte proprietate, cadastru, acord coproprietari, foto; Revine din comisia 5/9/27.03.2012 cu planuri situatie propusa M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza doc. cu: Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	Revine arhitectul pentru sustinere, planurile de nivel ale cladirii cu identificarea tuturor proprietarilor spatiilor
12	10233/ 03.04.2012	Adresa: str. Parangului nr.25 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, rezultand Sp+P+1E+2Emansardat; Stotal=275,00mp din acte Stere=270,17 mp din cadastru Repere: Cal. Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Lazar Mihai Proiectant: SC FORT PROIECT	Revine din comisia 6/6/10.04.2012, cu ilustrare de arhitectura si studiu insorire L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul Arhitectului Sef.	Revine arhitectul in comisie pentru sustinere ilustrare de tema, studiu de insorire

13	28750/27.09.2012	Adresa: str. Darmanesti nr.20 A Proiect: PUD Construire locuinta P+M - Steren=250 mp Repere: Sos. Jandarmeriei, B-dul Oaspetilor	Initiator: Armean Alina Proiectant: SC Denali Company SRL arh. Georgeta Stoica	Revine din comisia 4/13/06.03.2012-favorabil, intra in comisie pentru nr.	Favorabil
				L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
13	13307/03.05.2012	Adresa: Str. Ludus nr.62 Proiect : PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren=300,00mp din acte, S=293,65mp din cadastru Repere: Calea Giulesti	Initiator: Graure Danut Vasile Proiectant: SC Velplan Design SRL Urb. Liviu Veluda	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari, retras spate 2,0 m, fara edificabil principiu vecini
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	