



COMISIA CTATU Nr. 4 din 13.04.2021

REVENIRI

1.	55906/10.12.2020 A.C.	Adresa: Șos. Chitilei nr. 373 Proiect: PUD – construire imobil locuinte colective S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp (acte) si 274 mp (masurată) Repere: Carrefour Colosseum	Initiator: Caraian Iulian Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urbanist Daniela Glinischi	Revine din comisia 3/3/01.04.2021 – Se admite un singur acces pe lot. M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Teren; H max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
2.	6767/10.02.2021 A.M.	Adresa: Str. Sergiu Dumitru nr. 13-15 Proiect: PUD construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+5E+6Er POTpropus= 70% CUTpropus= 3.0 mp. ADC/mc. Teren Steren= 729 mp (acte) și 731 mp (măsurată)	Initiator: Ionescu Markus, Ionescu Dan Niculae, Ionescu Maria, SC Lebdis Intl SRL Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin	Revine din comisia 3/13/01.04.2021 – Regim de înălțime conform R.L.U. + clarificări suplimentare. CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente	

		Repere: str. Buzești	architect Oana Rădulescu	de 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 70% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente.	
3.	49915/04.11.2020 A.M.	Adresa: Str. Gheorghe Buciumat nr.16-18 Proiect: PUD – Construire 3 imobile colective (Ds+P+2E) POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 5206 mp (masurata) si 5205 mp din acte Repere: Gheorghe Buciumat	Inițiator: SC EXPLOTUR CAPITAL SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL – prin urb. Marius Garbuneanu	Revine din comisia 3/6/01.04.2021 – Cu partiuri și ilustrare conform reglementări și certificat de urbanism. Variante de configurare cu respectarea alinierii la stradă. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protectie. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	
4.	35218/13.08.2020 A.M.	Adresa: Str. Arțarului nr. 10 Proiect: PUD Construire locuință unifamilială P+1 POTpropus=38% CUTpropus= 0,84 mp. ADC/mc.teren Steren= 204 mp Repere: Str. Luduș	Inițiator: Vasile Claudiu Marian Proiectant: S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L. prin urb. Veronica Neagu	Revine din comisia 10/10/15.09.2020 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_17 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri. POTmax=45%; CUTmax=0,9 pentru P+1E; CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	

LUCRĂRI NOI

5.	1614/13.01.2021 A.M.	Adresa: Drumul Lăpuș nr. 60C Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 mp. ADC/mc.teren Steren= 1492 mp (acte si măsuratori) Repere: Șoseaua Odăi	Initiator: Damian-Pintea Silviu-Mihai Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh-urb. Alexandru Nicolae Mocan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.
6.	59182/30.12.2020 A.C..	Adresa: Str. Iordache Golescu nr. 4C Proiect: PUD – extindere, supraetajare, locuință individuală D+P existentă, rezultând locuință unifamilială D+P+1E POTpropus= 38,4% CUTpropus= 1,08 ADC/mc.teren Steren= 348 mp (act) si 352 mp (măsurată) Repere: B-dul Ion Mihahache	Initiator: Hutanu Adrian si Hutanu Angelica Proiectant: DRAGOS MIRCEA CONSTANTIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA prin arh. diplomat Cristian Ionuț Tănasi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.
7.	1658/13.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Căpitan Radu Dragoș nr. 8 Proiect: PUD – Construire locuință individual cu regim de înălțime P+M POTpropus= 35,91% CUTpropus= 0,60 ADC/mc.teren Steren= 290 mp Repere: Șos. Chitilei	Initiator: Sterea Iuliana Proiectant: SC ARHITECTURE HUB SRL prin arhitect Margareta Fotache	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).
8.	49211/13.01.2021 A.M..	Adresa: Drumul Pădurea Pustnicu nr. 55F (fost nr. 53-55) Proiect: PUD – construire locuință individuală P+POD POTpropus= 45% CUTpropus= 0.3 mp ADC/mc.teren Steren= 442 mp Repere: Șos. Odăi	Initiator: Prelipceanu Ludmila Proiectant: IMPROVE ARHITECTURE prin arhitect Radioara Carmen Olteanu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.

9.	27729/01.07.2020 A.C.	Adresa: Str. Feroviarilor nr. 37A Proiect: PUD – construire locuință colectivă S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 426 mp Repere: Calea Griviței	Initiator: Avram Elena Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGE DANIEL ROȘU prin arh. George Daniel Roșu	L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate. POT maxim = 20; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; CUT maxim = 1,4; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3; conform P.U.Z., cu următoarele condiționări: înălțimea maximă admisibilă este P + 10 niveluri; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri; se admite depășirea cu maxim două niveluri, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade; în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m.);	
10.	52129/18.11.2020 A.M.	Adresa: Str. Pietrosita nr. 24 Proiect: PUD – construire locuință individuală P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 203 mp (act) și 210 mp (măsurată) Repere: Șos. București-Târgoviște	Initiator: Dulcă Florentin Mihai și Dulcă Andreea Mădălina Elena Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINA LUPASCU prin arh. Marina Lupascu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	

11.	46385/14.10.2020 A.M.	Adresa: Drumul Plaiul Câmpinei nr. 40 Proiect: PUD construire imobil cu funcțiunea de cabinete medicale D+P+1E POTpropus= 19,9% CUTpropus= 0,39 mp. ADC/mc.teren Steren= 653 mp Repere: Șos. Gh. Ionescu Sisești	Initiator: Bunghez Elena Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREI FLORIN DORU prin arh. Andrei Florin Doru	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	
12.	44810/06.10.2020 A.M.	Adresa: Str. Malul Mic nr. 55 Proiect: PUD – construire locuință individuală P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 500 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Initiator: Toader Cosmin Gabriel Proiectant: SC MA ATELIER ARHITECTURA SRL prin arh. urb. Butnariu Simona Marilena	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	
13.	57620/18.12.2020 A.M.	Adresa: Str. Aviatiei nr. 67A Proiect: PUD construire locuință bifamiliala – P+2E+M/3Er POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 mp. ADC/mc.teren Steren= 224 mp Repere: Str. Mușetești	Initiator: Talpău Silviu Florentina Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DRAGOS IONUT RISTEA prin arh. Dragos Ionut Ristea	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protective. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	
14.	53753/27.11.2020 A.C.	Adresa: Str. Oașului nr. 55 Proiect: PUD construire locuință individuală P+1E POTpropus= 37% CUTpropus= 0,74 mp. ADC/mc.teren Steren= 252 mp Repere: Str. 16 Februarie	Initiator: Toma Ciprian Proiectant: MVP ARCHITECTURE SRL prin arh.-urb. Barbu Vlad	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	

15.	58360/23.12.2020 A.C.	Adresa: Str. Gârlei nr. 118 Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+2+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 mp. ADC/mc.teren Steren= 402 mp (măsurată) și 480 mp (acte) Repere: Str. Madrigalului	Initiator:SC ZAHIU ELVA SRL Proiectant: SC ATELIER ARHITECT INOVATIV SRL prin urbanist Mariana Uglea	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	
16.	55887/10.12.2020 A.C.	Adresa: Str. Prahova nr. 51 Proiect: PUD construire imobil locuințe colective P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.44 mp. ADC/mc.teren Steren= 551 mp (acte) și 560 mp (masurată) Repere: Str. Niagara	Initiator:Dragonei Cristian-Constantin Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Daniela Teodorescu prin arhitect Daniela Teodorescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
17.	48745/28.10.2020 A.C.	Adresa: Str. Dumitru Zosima nr. 73 Proiect: PUD Extindere și supraetajare locuință colectivă D+P+2E+POD POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 184 mp (din acte) și 229 mp (măsurată) Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator:Tiberiu Vlăducă, Mihaela-Mara Vlăducă Proiectant: SC ROZUA ASOCIATI SRL prin arhitect Cristina Iuliana Enache	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
18.	39650/08.09.2020 A.M.	Adresa: Intrarea Ștefan Furtună nr. 19 Proiect: PUD supraetajare locuință existentă S+P+2E POTpropus= 69,09% CUTpropus= 2,4 mp. ADC/mc.teren Steren= 110 mp Repere: Calea Plevnei	Initiator:SC BITAGRO SRL Proiectant: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. prin master –urbanist Nicoleta-Roxana Pană	CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu si discontinuu PUZ Calea Floreasca nr 114 – strada Mircea Vulcanescu aprobat cu HCGMB Nr. 292/17.11.2006, aviz 16/2/14.06.2006 POT = 60%; CUT =2.5	

19.	37135/26.08.2020 A.M.	Adresa: Str. Rucăr nr. 30A-32 Proiect: PUD Construire imobil locuință individuală S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.29 mp. ADC/mc.teren Steren= 679 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: CHETAN MIHAI Proiectant: SC MHL PROARHIPRODSRL prin arhitect Amir Dalbozi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.
20.	4651/29.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Lemnarilor nr. 2-8 Proiect: PUD Construire imobil locuințe colective P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1675 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.
21.	7401/12.02.2021 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 67, lot 3A Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E POTpropus= 25% CUTpropus= 0.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 992 mp Repere: Șoseaua Odăi	Initiator: Munteanu Mihai, Chis Rodica Proiectant: SPECIFIC URBAN BIROU DE ARHITECTURĂ prin urbanist Dan Cristian Simion	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.

22.	1614/13.01.2021 A.C.	Adresa: Drumul Lăpuș nr. 71-73 Proiect: PUD – Construire locuință individuală Sp+P+1E POTpropus= 30% CUTpropus= 0,6 mp. ADC/mc.teren Steren= 500 mp Repere: Soseaua de Centură București	Initiator: Ilie Mircea Proiectant: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL prin urb. Mariana Uglea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
23.	6914/10.02.2021 A.C.	Adresa: Str. G-ral Ștefan Holban nr. 32 J, K, L, M, N. Proiect: PUD Construire parcaj subteran autoturisme POTpropus= 60% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2558 mp Repere: Șos. București-Ploiești	Initiator: BĂNEASA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	

24.	50433/06.11.2020 A.C.	Adresa: B-dul Al. Ioan Cuza nr. 63 Proiect: PUD construire imobil locuințe colective P+3E+4Er+M POTpropus= 47,3% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 300 mp (acte) si 303 mp (măsurători) Repere: B-dul Al. Ioan Cuza	Initiator: Stătescu Dan-Mihail-Antucă și Stătescu Iulia Proiectant: SC URBANEFFECT SRL prin urbanist Răzvan Iliescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
25.	4298/28.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Renașterii nr. 48 Proiect: PUD Supraetajare locuință existentă P+E POTpropus= 43,81% CUTpropus= 0.87mp. ADC/mc.teren Steren= 179 mp Repere: Str. Chitilei	Initiator: Mihalache Paul Dănuț Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arhitect Savu Mircea	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
26.	3238/22.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr. 13 Proiect: PUD Extindere pe verticală rezultând un imobil locuință individuală Sp+P+1E POT existent și menținut = 50% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 249,99 mp Repere: B-dul Banu Manta	Initiator: Lazăr Slavici Iulian Proiectant: BIROU ARHITECTURĂ RĂDULESCU CRISTIAN prin ahitect Cristian Dan Flimon	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	

27.	4120/27.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Câmpinița nr. 46 Proiect: PUD Extindere, etajare locuință parter existent, rezultând P+1E+Pod POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 152 mp Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator:Botnaru Valentin, Botnaru Mihaela Proiectant: SC MOLEAVIN ARHITECTURA SRL prin peisagist diplomat Andreea Nicoleta Bunea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	
28.	49414/02.11.2020 A.C.	Adresa: Aleea Snagov nr. 51 Proiect: AVIZ CONSULTATIV - construire locuință individuală P+1E+2Er POTpropus= 25% CUTpropus= 0.7 mp. ADC/mc.teren Steren= 1004 mp Repere: Str. Neajlovului	Initiator:Dragonei Cristian-Constantin Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RALUCA MORARIU prin arh. Raluca Morariu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei si V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Pentru L1d: POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Pentru V4: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului initial; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului initial; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.	
29.	4433/28.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Bucegi nr. 36 Proiect: PUD – construire locuință colectivă P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.30 mp ADC/mc.teren pentru P+2 Steren= 399 mp Repere: Str. Mircești	Initiator: Alexandru Ovidiu. Alexandru Mariana Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin arh. Paul Ion	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	

30.	5818/04.02.2021 A.M.	Adresa: Str. Mesteacănului nr. 2A Proiect: PUD – construire locuință individuală P+1E POTpropus= 43,3% CUTpropus= 0,81 mp ADC/mc.teren Steren= 275 mp Repere: Șos. Chitilei	Initiator: Alexandru Ovidiu si Alexandru Mariana Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin arhitect Paul Ion	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
31.	1624/13.01.2021 A.M.	Adresa: Str. Virgiliu nr. 25 Proiect: PUD – Supraetajare și extindere rezultând o construcție cu regim de înălțime S+P+4E+5-6Er – alimentație publică și camere cazare POTpropus= 75% CUTpropus= 3,0 mp ADC/mc.teren Steren= 577 mp Repere: Str. Știrbei Vodă	Initiator: Dima Constantin, Dima Marius Proiectant: SC DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL prin arh. Maria Luiza Budescu	CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 70% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente.	
32.	4117/27.01.2021 A.C.	Adresa: strada Soldat Gheorghe Pripu nr. 14 Proiect: PUD construire locuință colectivă D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 413 mp (măsurată) și 405 mp (acte) Repere: Str. Mușetești- str. Siriului- B-dl. Barbu Văcărescu	Initiator: Iorgulescu Cătălin Proiectant: PFA VLĂDESCU DORIN prin urbanist Dorin Vlădescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protective. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	

După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.