



COMISIA CTATU Nr. 2 din 25.03.2021

LUCRĂRI REVENIRI

1	20649/19.05.2020 A.M.	Adresa: Soseaua Odai nr. 383 Proiect: PUD hala depozitare si birouri P+2 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: Matei Ion si Matei Adrian- Valentin1 Proiectant: SC Atlas Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	Revine din comisia 11/13/13.10.2020 –de transpus pe plan de reglementari locala, plan anexa CNAIR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	39468/08.09.2020 AC	Adresa: sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236 H Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2 +3-4 retras POTpropus= 60%	Initiator: Tudor Constantin Mitroi Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin urb. Toader Popescu	Revine din comisia 11/3/13.10.2020 Pe planul de reglementari : inaltime cladiri vecine, trama stradala reglementata; cota distanta intre aliniamente	

		CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 353 mp		PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4	
3	38644/02.09.2020 AC	Adresa: str Milcov nr 17 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva mica P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 412 mp Repere: Piata Mures	Initiator: Enache Cristina Iuliana Proiectant: SC ARTTEK SRL prin urb. Enache Cristina	Revine din comisia 11/4/13.10.2020 - De respectat aliniere vecin nr.9-15, parcare in subsol sau la parter, spatiu verde spre spate lot, numar de apartamente pe planul de reglementari L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	
4	27935/02.07.2020 AC	Adresa: str Saveni nr. 40 Proiect: PUD extindere locuinta existent P+1 POTpropus= 43% CUTpropus= 0.82 mp. ADC/mc.teren	Initiator: Gogotă Valentin Marius Proiectant: UP ARHITECTURE STUDIO SRL prin urb.	Revine din comisia 10/3/15.09.2020 De figurat numere postale de reglementare. Releveul nu corespunde cu cadastru. L1e - locuințe individuale pe loturi	

		Steren= 196.27 mp Repere: Str Lonea	Laura Dobrescu	subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
5	38891/03.09.2020 AC	Adresa: Calea Floreasca nr 48B Proiect: PUD schimbare functiune din locuinte colective in functiuni comerciale si complementare locurii – S+P+2+M POTexistent si propus= 55.22% CUTpropus= 2.67 mp. ADC/mc.teren Steren= 242.44 mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: S.C. DAVID S CAPITAL SA Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu	Revine din comisie 12/5/5.11.2020 - Lamuriri asupra functiuni si indicatori urbanistici L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
6	12506/9.03.2020 A.C.	Adresa: Strada Simeria nr. 6 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 44.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 587 mp din acte Repere: Bd Aerogarii	Initiator: Dinca Samuel-Elisei Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez	Revine din comisia 11/9/13.10.2020 solutie parcare posibila, nu retragere la 0.6, reducere nr apartamente L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20- locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri - POT max =45% , CUT = 1.3,	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	44561/05.10.2020 AC	Adresa: Strada Acumulatorului nr 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 789mp Repere: strada Izbiceni	Initiator: Vlăduțescu Daniela-Viviana Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL. prin arh. Carmen Botez	Revine din comisia 12/7/5.11.2020 - Extras CF vecin nr 13A , acord vecin nr 13A pentru consumare indicatori, servitute de vedere de inregistrat in cartea funciara L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	33223/03.08.2020 AM	Adresa: Calea Floreasca nr. 242 A Proiect: PUD construire imobil locuinte colective cu regim S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2744 mp	Initiator: Khassavneh Salim Proiectant: S.C. Casa Luca Project S.R.L. prin arh. Luca Cristian Vasile	Revine din comisia 11/6/13.10.2020 - Fotografii relevante cu situatia existenta spre vecinatati, solutie noua de preluat alinare vecinatati adiacente, numar de apartamente pe plan de reglementari, fara sistem Klaus in curte; volumetrie refacuta, in concordanta cu caracterul zonei. CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-66/5 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri -tip L1a . reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt	

				<p>conform cu PUZ Centru comercial si de servicii – Calea Floreasca aprobat cu HCGMB nr 85/2006</p> <p>Conform PUZ Calea Floreasca – strada B Vacarescu – sos Fabrica de Glucoza aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, aviz urbansim 1/8/18.01.2006 , functiune avizata : corespunzator UTR CB si M2 pentru centru comercial si de servicii</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
9	6774/07.02.2020 AC	<p>Adresa: Bilciuresti nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte collective 2S+P+7E POTpropus= 53% CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren Steren= 1322.29 mp Repere: strada Alexandru Serbanesu</p>	<p>Initiator: BLAZON TRADING 94 SRL Proiectant: ATLAS CONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE &ENGINEERING SRL prin urbanist. Adrian I Neagu</p>	<p>Revine din comisia 12/12/05.11.05.2020 - nu se respecta edificabil PUZ Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau – Revenire punct de vedere PMB</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltime maxime P+4</p> <p>Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008,</p>	

				<p>aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
10	53679/10.12.2019 AC	<p>Adresa: Aleea Scrovistea nr. 92-96 Proiect: PUD Realizare bazine de inot, camera tehnice, chioscuri de gradina, loc de joaca, anexa sanitara, puturi de apa , alei si platforme betoane POTpropus= 53% CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren Steren= 1322.29 mp Repere: strada Alexandru Serbanesu</p>	<p>Initiator: Paraschiv Constantin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 12/11/05.11.2020 – revenire, respectare POT , indicatori urbanistici conform relementari PUIG – art. 15; CU in teren , Aviz MCC</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Corelare cu trama stradala PUZ Sector 1</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	28384/06.07.2020 AC	<p>Adresa: Strada Crinului nr.81 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori) Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revenire din comisia 12/09/05.11.2020 - Volumetrie refacuta, respectare indicatori urbanistici</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	

12	17053/16.04.2020 A.C.	Adresa: Caporal Gheorghe Calpan nr. 21 Proiect: PUD – desfiintare constructii existente si realizare locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 194,52 mp (masurata) si 195 mp (acte) Repere: adiacentă cu str. Aviatorului	Initiator: SC SUD CONCEPT SRL Proiectant: PFA VLADESCU SORIN prin urbanist Vladescu Sorin	Revenire din comisia 5/5/12.05.2020 - cu soluție nouă; respectarea alinierii; modificarea soluției de parcare; regândire soluție de acoperire; fotografii cu situația existent PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
13	33636/05.08.2020 A.C.	Adresa: Aleea Teisani nr. 57-63 Proiect: PUD – construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 31.25% CUTpropus= 0.54 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp (masurata) Repere: Aleea Teisani	Initiator: Stanca Valentin-Razvan Proiectant: ARHITECTURE INTERIOR DESING prinarh.urbanist Constantin N. Draghici Serban	Revenire din comisia 10/5/15.09.2020 – revenire cu solutie noua PUD conform normativ L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

14	35252/13.08.2020 A.C.	Adresa: Buzias nr. 7-9 Proiect: PUD - constructive nou unifamiliala POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp din acte si masurata Repere: str. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Georgescu Stefan Proiectant: ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudis Florentin Gheorghina	Revenire din comisia 12/10/05.11.2020 - revenire limita UTR pe reglementari pichetare, lărgire str. conform SPU, retragere spate conform RLU. <i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i> <i>L1c - locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</i> După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
----	--------------------------	---	---	--	--

15.	31273/22.07.2020 A.M.	Adresa: Mezeș nr. 18 Proiect: PUD – construire locuinte colective (P+2E) POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. (P+2E) si 1.57 (P+2E+M) ADC/mc.teren Steren= 334 Reper: str. Neamului	Initiator: Stan Mario Iosif Proiectant: Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arhitect Zamfirescu-Boceanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef	
			LUCRARI NOI		
1.	55906/10.12.2020 A.C.	Adresa: Sos. Chitilei nr. 373 Proiect: PUD – construire imobil locuinte colective (S+P=4E) POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp (acte) si 274 mp (masurată) Reper: Carrefour Colosseum	Initiator: Caraian Iulian Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urbanist Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	