



**COMISIA CTATU Nr. 5 din 19.04.2021**

**LUCRĂRI REVENIRI**

|    |                         |  |   |   |
|----|-------------------------|--|---|---|
| 1. | 6774/07.02.2020<br>A.C. | <b>Adresa: Str. Bilciurești nr. 7</b><br><b>Proiect: PUD</b> Funcțiune mixtă locuințe colective și servicii 2S+P+7E<br><b>POTpropus= 53%</b><br><b>CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 1322.29 mp</b><br><b>Repere: Str. Alexandru Șerbănesu</b> | <b>Inițiator:</b> BLAZON TRADING '94 SRL<br><b>Proiectant:</b> S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin urb. Adrian Neagu | Revine din comisia 2/9/25.03.2021 - detaliere acces din Bulevardul Șerbănescu – fără parcare la sol. Studiu volumetrie minim 3 variante cu încadrare în context.<br><br><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltime maxime P+4</b><br><b>Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu</b> |
|----|-------------------------|--|---|---|

|    |                          |  |  |  |  |
|----|--------------------------|--|--|--|--|
|    |                          |  |  | interdicție de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.  |  |
| 2. | 1614/13.01.2021<br>A.M.  | <b>Adresa: Drumul Lăpuș nr. 60C</b><br><b>Proiect: PUD</b> Construire locuință individuală P+1E<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 0,9 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 1492 mp (acte si măsuratori)</b><br><b>Repere: Șoseaua Odăi</b>                       | <b>Inițiator: Damian-Pintea Silviu-Mihai</b><br><b>Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL</b> prin arh-urb. Alexandru Nicolae Mocan | Revine din comisia 4/5/14.04.2021 - cu studiu de rețele.<br><br>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.  |  |
| 3. | 31273/22.07.2020<br>A.M. | <b>Adresa: Mezeș nr. 18</b><br>Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 334 mp</b><br><b>Repere: Șos. Chitilei</b>  | <b>Inițiator: Stan Mario Iosif</b><br><b>Proiectant: Zamfirescu Arhitectura si Urbanism</b> prin arhitect ZamfirescuBoceanu    | Revine din comisia 2/15/25.03.2021 - se permite mansardă 60%, spații verzi 20% din suprafața parcelei. Eliminarea balcoanelor de pe fațada posterioară. Soluție revizuită pentru locurile de parcare.<br><br>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)<br>Hmax=10m pentru P+2.  |  |
| 4. | 56615/14.12.2020<br>A.C. | <b>Adresa: Șos. Gheorghe Sisești nr. 222 lot 2-1</b><br><b>Proiect: PUD – construire imobil</b> locuințe colective Ds+P+4E+5Er<br><b>POTpropus= 60%</b><br><b>CUTpropus= 2,5 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 1000,44 mp</b><br><b>Repere: Sos. Gheorghe Sisesti</b> | <b>Inițiator: Danciu Ștefan</b><br><b>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b> prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță    | Revine din comisia 3/11/01.04.2021 – Amplasare pe centrul parcelei cu retrageri egale conform R.L.U. 6m față de limitele laterale și posterioară. Reprezentare contur etaj retras. Variante de ilustrare arhitecturală și volumetrică.<br><br>PUZ Șoseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica |  |

|                    |                          |   |   |   |  |
|--------------------|--------------------------|---|---|---|--|
|                    |                          |   |   | Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 –M3 – subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4.   |  |
| 5.                 | 56616/14.12.2020<br>A.C. | <b>Adresa: Șos. Gheorghe Sisești nr. 222 lot 2-2</b><br><b>Proiect:</b> PUD – construire imobil locuințe colective Ds+P+4E+5-6Er<br><b>POTpropus M3= 60%</b><br><b>CUTpropus M3= 2,5 mp.</b><br><b>ADC/mc.teren</b><br><b>POTpropus V1a= 15%</b><br><b>CUTpropus V1a= 0,2 mp.</b><br><b>ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 2562,88 mp</b><br><b>Repere: Sos. Gheorghe Sisesti</b> | <b>Inițiator: Danciu Vasile</b><br><b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță               | Revine din comisia 3/10/01.04.2021 – Amplasare pe centrul parcelei cu retrageri egale conform R.L.U. 6m față de limitele laterale și posterioară. Reprezentare contur etaj retras. Variante de ilustrare arhitecturală și volumetrică.<br><br><b>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 –M3 – subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 și UTR 3 – V1a – parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate publice.</b> |  |
| <b>LUCRĂRI NOI</b> |                          |   |   |   |  |
| 6.                 | 7401/12.02.2021<br>A.C.  | <b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 67, lot 3A</b><br><b>Proiect:</b> PUD Construire locuință individuală P+1E<br><b>POTpropus= 25%</b><br><b>CUTpropus= 0.5 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 992 mp</b><br><b>Repere: Șoseaua Odăi</b>   | <b>Initiator: Munteanu Mihai, Chis Rodica</b><br><b>Proiectant:</b> SPECIFIC URBAN BIROU DE ARHITECTURĂ prin urbanist Dan Cristian Simion | <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>  |  |

|    |                         |  |   |   |  |
|----|-------------------------|--|---|---|--|
| 7. | 1614/13.01.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Drumul Lăpuș nr. 71-73</b><br><b>Proiect: PUD</b> – Construire locuință individuală Sp+P+1E<br><b>POTpropus= 30%</b><br><b>CUTpropus= 0,6 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 500 mp</b><br><b>Repere: Soseaua de Centură București</b>                | <b>Initiator: Ilie Mircea</b><br><b>Proiectant: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL</b> prin urb. Mariana Uglea                              | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. |  |
| 8. | 6914/10.02.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Str. G-ral Ștefan Holban nr. 32 J, K, L, M, N.</b><br><b>Proiect: PUD</b> Construire parcaj subteran autoturisme<br><b>POTpropus= 60%</b><br><b>CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 2558 mp</b><br><b>Repere: Șos. București-Ploiești</b> | <b>Initiator: BĂNEASA REAL ESTATE SRL</b><br><b>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b> prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. |  |

|     |                          |  |   |   |  |
|-----|--------------------------|--|---|---|--|
| 9.  | 50433/06.11.2020<br>A.C. | <b>Adresa: B-dul Al. Ioan Cuza nr. 63</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuințe colective P+3E+4Er+M<br><b>POTpropus= 47,3%</b><br><b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 300 mp (acte) si 303 mp (măsurători)</b><br><b>Repere: B-dul Al. Ioan Cuza</b>           | <b>Initiator: Stătescu Dan-Mihail-Antucă și Stătescu Iulia</b><br><b>Proiectant: SC URBANEFFECT SRL</b><br>prin urbanist Răzvan Iliescu | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. |  |
| 10. | 4298/28.01.2021<br>A.C.  | <b>Adresa: Str. Renașterii nr. 48</b><br><b>Proiect: PUD</b> Supraetajare locuință existentă P+E<br><b>POTpropus= 43,81%</b><br><b>CUTpropus= 0.87mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 179 mp</b><br><b>Repere: Str. Chitilei</b>  | <b>Initiator: Mihalache Paul Dănuț</b><br><b>Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL</b><br>prin arhitect Savu Mircea                           | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)<br>Hmax=10m pentru P+2.  |  |
| 11. | 3238/22.01.2021<br>A.C.  | <b>Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr. 13</b><br><b>Proiect: PUD</b> Extindere pe verticală rezultând un imobil locuință individuală Sp+P+1E<br><b>POT existent și menținut = 50%</b><br><b>CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 249,99 mp</b><br><b>Repere: B-dul Banu Manta</b> | <b>Initiator: Lazăr Slavici Iulian</b><br><b>Proiectant: BIROU ARHITECTURĂ RĂDULESCU CRISTIAN</b> prin ahitect Cristian Dan Flimon      | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)<br>Hmax=10m pentru P+2.  |  |

|     |                          |   |   |   |  |
|-----|--------------------------|---|---|---|--|
| 12. | 4120/27.01.2021<br>A.C.  | <b>Adresa: Str. Câmpinița nr. 46</b><br><b>Proiect: PUD</b> Extindere, etajare locuință parter existent, rezultând P+1E+Pod<br><b>POTpropus= 60%</b><br><b>CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 152 mp</b><br><b>Repere: Str. Jandarmeriei</b> | <b>Initiator:Botnaru Valentin, Botnaru Mihaela</b><br><b>Proiectant: SC MOLEAVIN ARHITECTURA SRL</b> prin peisagist diplomat Andreea Nicoleta Bunea | L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).  |  |
| 13. | 49414/02.11.2020<br>A.C. | <b>Adresa: Aleea Snagov nr. 51</b><br><b>Proiect: AVIZ CONSULTATIV</b> - construire locuință individuală P+1E+2Er<br><b>POTpropus= 25%</b><br><b>CUTpropus= 0.7 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 1004 mp</b><br><b>Repere: Str. Neajlovului</b>           | <b>Initiator:Dragonei Cristian-Constantin</b><br><b>Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RALUCA MORARIU</b> prin arh. Raluca Morariu         | L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă ( Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Pentru L1d: POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Pentru V4: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului initial; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului initial; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri. |  |
| 14. | 4433/28.01.2021<br>A.C.  | <b>Adresa: Str. Bucegi nr. 36</b><br><b>Proiect: PUD</b> – construire locuință colectivă P+2E<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.30 mp ADC/mc.teren pentru P+2</b><br><b>Steren= 399 mp</b><br><b>Repere: Str. Mircești</b>                        | <b>Initiator: Alexandru Ovidiu. Alexandru Mariana</b><br><b>Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL</b> prin arh. Paul Ion                              | PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 ( 12 m).   |  |

|     |                          |  |  |   |  |
|-----|--------------------------|--|--|---|--|
| 15. | 5818/04.02.2021<br>A.M.  | <b>Adresa: Str. Mesteacănului nr. 2A</b><br><b>Proiect: PUD</b> – construire locuință individuală P+1E<br><b>POTpropus= 43,3%</b><br><b>CUTpropus= 0,81 mp ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 275 mp</b><br><b>Repere: Șos. Chitilei</b>   | <b>Initiator: Alexandru Ovidiu si Alexandru Mariana</b><br><b>Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL</b> prin arhitect Paul Ion                 | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)<br>Hmax=10m pentru P+2.  |  |
| 16. | 1624/13.01.2021<br>A.M.  | <b>Adresa: Str. Virgiliu nr. 25</b><br><b>Proiect: PUD</b> – Supraetajare și extindere rezultând o construcție cu regim de înălțime S+P+4E+5-6Er – alimentație publică și camere cazare<br><b>POTpropus= 75%</b><br><b>CUTpropus= 3,0 mp ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 577 mp</b><br><b>Repere: Str. Știrbei Vodă</b> | <b>Initiator: Dima Constantin, Dima Marius</b><br><b>Proiectant: SC DOT ARCHITECTURE &amp; ENGINEERING SRL</b> prin arh. Maria Luiza Budescu | CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. POT = 60% ( pt cladiri P+6); POT = 70% ( pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente.  |  |
| 17. | 4117/27.01.2021<br>A.C.  | <b>Adresa: Str. Soldat Gheorghe Pripu nr. 14</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuință colectivă D+P+2E+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 413 mp (măsurată) și 405 mp (acte)</b><br><b>Repere: Str. Mușetești- str. Siriului- B-dl. Barbu Văcărescu</b>          | <b>Initiator: Iorgulescu Cătălin</b><br><b>Proiectant: PFA VLĂDESCU DORIN</b> prin urbanist Dorin Vlădescu                                   | PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in afara perimetrelor de protective. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 ( 12 m).  |  |
| 18. | 52558/20.11.2020<br>A.M. | <b>Adresa: Str. Modestiei nr. 26</b><br><b>Proiect: PUD</b> Extindere locuință individuală Sp+P<br><b>POTpropus= 46%</b><br><b>CUTpropus= 0,46 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 243 mp (măsurată) și 238 mp (acte)</b><br><b>Repere: Șos. Chitilei</b>   | <b>Initiator: Bitoiu Rodica Aurelia, Cepreaga George</b><br><b>Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL</b> prin urbanist Dan Cristian Simion       | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu |  |

|     |                          |   |  |   |  |
|-----|--------------------------|---|--|---|--|
|     |                          |   |  | raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.   |  |
| 19. | 11302/03.03.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Aleea Teișani nr. 71B</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuință individuală P+2E<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 1058 mp</b><br><b>Repere: Șoseaua de Centură</b>                    | <b>Initiator: Antonescu Laurențiu Cristian</b><br><b>Proiectant: PFA VLĂDESCU DORIN</b> prin urbanist Dorin Vlădescu | L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)<br>Hmax=10m pentru P+2.  |  |
| 20. | 11893/05.03.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Str. Madrigalului nr. 68-68A</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuință individuală P+1E+2Er<br><b>POTpropus= 20%</b><br><b>CUTpropus= 0,7 mp. ADC/mc.teren</b><br><b>Steren= 289 mp</b><br><b>Repere: Str. Ion Ionescu de la Brad</b> | <b>Initiator: Vasile Nicolae</b><br><b>Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL</b> prin arhitect Mircea Radu Savu            | L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.<br>POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). |  |

**După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.**