

COMISIA CTATU Nr. 6 din 25.05.2021

LUCRĂRI REVENIRI

1.	36071/19.08.2020 A.M.	Adresa: Str. Maltopol nr. 17,23,27 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta locuire / apart hotel/ spatii servicii / garare S+D+P+9+etaj tehnic POTpropus=70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2430 mp Repere: Str. Alexandru Ioan Cuza	Inițiator: O-zone Sebastian S.R.L. Proiectant: S.C. ORO DESIGN S.R.L. prin urb.Oana Radulescu	Comisia 10/9/15.09.2020 – Favorabil de principiu - Mobilare curte refacere solutie parcare M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0.	
2.	9523/21.02.2020 A.M.	Adresa: Str. Cantonului nr. 71-81 Proiect: PUD Construire locuinte colective D+P+4duplex POT propus= 60% CUT propus = 2.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 3037 mp	Inițiator: S.C. PONI CON S.R.L. Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT prin arh Octavian Vasile Barba	Comisia 10/12/15.09.2020 – Favorabil de principiu - Nu demisol peste alinere Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și odificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4-15 „subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri”. Reglemetările aferente acestei unități de	

				<p>teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. HENRI COANDĂ aprobat cu H.C.L. Voluntari nr.90/ 2002 și H.C.L. al Sectorului 1 nr.23/ 30.01.2003.</p> <p>Conform Planului urbanistic zonal „str. Henri Coandă – București-Băneasa – Voluntari” aprobat prin H.C.L.-S.1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/ 1/ 04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.1 nr.30 CA 5/ 26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18- instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive, locuințe. Această documentație de urbanism a fost modificată prin Planul urbanistic zonal „Ansamblul A.N.L. Henri Coandă – Drumul Nisipoasa” aprobat prin H.C.G.M.B. nr.193/31.10.2012, modificată la rândul său prin H.C.G.M.B. nr.135/ 27.04.2013 cu Avizul arhitectului Șef nr.4/ 28.02.2013 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr.219/ 10.12.2015, dar aceste modificări au fost aduse strict terenurilor din ansamblul A.N.L.</p>	
3.	5982/04.02.2020 A.M.	<p>Adresa: Str. Băiculești nr. 1</p> <p>Proiect: PUD Construire ansamblu multifuncțional (birouri, locuințe) comerț la parter - 7 corpuri de cladire cu regim de înălțime variabil P+7E- P+11E</p> <p>POTpropus= 70%</p> <p>CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren</p> <p>Steren= 19.162 mp din acte</p> <p>Repere: Șoseaua Străulești</p>	<p>Initiator: S.C. Mecapol S.A.</p> <p>Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana V. Rădulescu</p>	<p>Comisia 4/2/29.04.2020 – Favorabil - cu aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale.</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5-21- U.T.R. 5-21 cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu dau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte peste 45m.</p>	
4.	9031/20.02.2020 A.C.	<p>Adresa: Str. Soldat Pripu Gheorghe nr.22B</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er</p>	<p>Initiator: S.C. Heping Imobiliare</p> <p>Proiectant: MT SPACETIME S.R.L.</p>	<p>Comisia 11/11/13.10.2020 – Favorabil de principiu - Ilustrare noua în concordanță cu noua soluție</p>	

		POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 833 mp din acte Repere: Str. Telescopului	prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m.	
5.	43616/10.10.2019 A.C.	Adresa: Șos. Chitilei nr. 319 Proiect: PUD Construire locuință colectivă S+P+M+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=412 mp, 393 mp măsurat Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Iancu Gabriel Proiectant: BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea	Comisia 14/9/19.11.2019 – Favorabil de principiu - Ilustrare de temă PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m.	
6.	9487/04.03.2019 A.M.	Adresa: Str. Grigore Gafencu nr. 84A Proiect: PUD Construire servicii, birouri, locuințe, hotel P+13 POTpropus = 50% CUTpropus = 3.8 Steren = 6114.00 mp	Inițiator: Herăstrău Develpoment S.R.L. Proiectant: S.C. DACRA S.R.L. prin arh. Iulia Alexandrescu	Comisia 4/26/11.04.2019 – Revenire - După obținere AACR, volumetrie refacută PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_38 subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+15. POT = 60%, CUT = 4, RHmax= P+15 (60.0m).	

7.	26643/25.06.2020 A.M.	Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă – S+Ds+P+5E+6Er+Eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren = 2176 mp Repere: Str. Grigore Alexandrescu	Inițiator: S.C. BIOFARM S.R.L. Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	Comisia 4/26/11.04.2019 – Favorabil de principiu CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 70% [în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite acoperirea restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H=8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; în mod exceptional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100%; POT 100% poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu laminator a curților închise sau în formă de U], CUTmax.=3,0 [pentru parcelele cu suprafața mai mică de 350 mp sau cu raportul între laturi mai mare de 1/5, CUTmax 1,9 mp ADC/ mp teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; în cazul mansardelor, aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x arie nivel curent], H=D.	
8.	50433/06.11.2020 A.C.	Adresa: B-dul Al. Ioan Cuza nr. 63 Proiect: PUD construire imobil locuințe colective P+3E+4Er+M POTpropus= 47,3% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 300 mp (acte) și 303 mp (măsurători) Repere: B-dul Al. Ioan Cuza	Inițiator: Stătescu Dan-Mihail-Antucă și Stătescu Iulia Proiectant: SC URBANEFFECT SRL prin urbanist Răzvan Iliescu	Revine din comisia 5/9/19.04.2021 - desfășurare stradală pentru a argumenta regimul de înălțime solicitat. Clarificarea regimului de înălțime - M/Er/pod. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2	

				niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
9.	4433/28.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Bucegi nr. 36 Proiect: PUD - construire locuință colectivă P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.30 mp ADC/mc.teren pentru P+2 Steren= 399 mp Repere: Str. Mircești	Inițiator: Alexandru Ovidiu. Alexandru Mariana Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin arh. Paul Ion	Revine din comisia 5/14/19.04.2021 - regim închis sau cuplat cu construcția P+2E existentă pe lotul din stânga (est). Se va respecta RLU aferent PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina. PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_75 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	
10.	11893/05.03.2021 A.C.	Adresa: Str. Madrigalului nr. 68-68A Proiect: PUD construire locuință individuală P+1E+2Er POTpropus= 20% CUTpropus= 0,7 mp. ADC/mc.teren Steren= 289 mp Repere: Str. Ion Ionescu de la Brad	Inițiator: Vasile Nicolae Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arhitect Mircea Radu Savu	Revine din comisia 5/20/19.04.2021 - cu reprezentarea soluției propuse și argumentarea urbanistică în susținerea acesteia – POT max = 20%. L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	
11.	46397/15.10.2020 A.M.	Adresa: Intr. Amintirii nr.12 Proiect: PUD Locuinta colective	Inițiator: Stan Stan-Luiss	Revine din comisia 3/5/01.04.2021 - se va studia o variantă volumetrică care respectă prevederile	

		<p>(S+P+4E) POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 456 mp (acte); 466 mp (masuratori) Repere: B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Proiectant: BIA FPPC - prin cand. Arh. Patric Cornel si Frecan-Petre</p>	<p>R.L.U. privind retragerea față de limitele laterale și posterioară ale parcelei. - se va realiza un singur acces carosabil pe parcelă. - se vor respecta prevederile privind circulația rutieră a autovehiculelor.</p> <p>M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Teren; H max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu 6angent sa la 45 grade.</p>	
--	--	--	---	---	--

După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.