



COMISIA CTATU Nr. 7 din 22.06.2021

LUCRĂRI NOI

1.	24929/13.05.2021 A.M.	<p>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 15A Proiect: Consultare - PUD Construire locuință colectivă S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 3.0 mp. ADC/mc. teren Steren= 291 mp Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Inițiator: Fecioara Anamaria Proiectant: S.C. Astragal S.R.L. prin arh. Oana Rădulescu</p>	<p>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>Front închis – retragere spate 3 m.</p>
2.	56629/14.12.2020 A.M.	<p>Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 4-8 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă (comerț/ servicii, locuire) S+P+4E POTpropus= 67% CUTpropus= 3,27 mp. ADC/mc. Teren Steren= 1227 mp din măsuratori și 1229 mp din acte Repere: Calea Griviței</p>	<p>Inițiator: S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L. Proiectant: S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L. prin arh. Simona Marilena Butnariu</p>	<p>Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6_12 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p>	<p>REVINE – cu aviz de circulații.</p>

LUCRĂRI REVENIRI

3.	36071/19.08.2020 A.M.	Adresa: Str. Sergiu Dumitru nr. 13-15 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+5E+6Er POTpropus= 70% CUTpropus= 3.0 mp. ADC/mc. teren Steren= 729 mp din acte și 731 mp din măsuratori Repere: str. Buzești	Inițiator: Ionescu Markus, Ionescu Dan Niculae, Ionescu Maria, SC Lebdis Intl SRL Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arhitect Oana Rădulescu	Revine din comisia 4/2/13.04.2021 – De completat cu planșe reglementări modificate conform solicitărilor comisiei. CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 70% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente.	AMĂNAT PENTRU ȘEDINȚA URMĂTOARE.
4.	46385/14.10.2020 A.M.	Adresa: Drumul Plaiul Câmpinei nr. 40 Proiect: PUD construire imobil cu funcțiunea de cabinete medicale D+P+1E POTpropus= 19,9% CUTpropus= 0,39 mp. ADC/mc.teren Steren= 653 mp Repere: Șos. Gh. Ionescu Sisești	Inițiator: Bunghez Elena Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREI FLORIN DORU prin arh. Andrei Florin Doru	Revine din comisia 4/11/13.04.2021 – Cu dovada juridică a accesului la lot. L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	AMĂNAT PENTRU ȘEDINȚA URMĂTOARE.
5.	43378/28.09.2020 A.M.	Adresa: Intr. Berheci nr.24 Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp din acte și 377 mp din măsurători Repere: B-dul Bucureștii Noi	Inițiator: Balota Ioana Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 3/4/01.04.2021 – Cu studiu privind alinierea caracteristică a zonei și regula de cuplare a clădirilor. Variante de conformare volumetrică și estetică. L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).	AMĂNAT PENTRU ȘEDINȚA URMĂTOARE.

6.	31273/22.07.2020 A.M.	Adresa: Mezeș nr. 18 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3mp. ADC/mc.teren Steren= 334 mp Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Stan Mario Iosif Proiectant: Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arhitect Zamfirescu Boceanu	Revine din comisia 5/3/19.04.2021 – Cu figurarea spațiului verde conform legii – suprafață de minim 20% pe sol natural. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL
7.	4433/28.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Bucegi nr. 36 Proiect: PUD – construire locuință colectivă P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.30 mp ADC/mc.teren pentru P+2 Steren= 399 mp Repere: Str. Mircești	Inițiator: Alexandru Ovidiu. Alexandru Mariana Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin arh. Paul Ion	Revine din comisia 6/9/25.05.2021 - Revine cu documentație nouă – soluție pe regim închis de construire conform RLU. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	REVINE – Regim închis de construire. Rezolvare partiuri de nivel cu curți de lumină și scară – rezolvare tip „patio”.
8.	29118/09.07.2020 A.C.	Adresa: Str. Harghita nr. 38 Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 233 mp Repere: Str. Acetilenei	Inițiator: Titu Eugen Gheorghe Proiectant: PFI Bunea Andreea prin urb. Bunea Andreea	Comisia 9/3/18.08.2020 - Favorabil cu acorduri vecini str. Harghita nr. 36 și str. Betonierei nr. 29. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).	REVINE – cu documentație P.U.D. conform legii – soluție nouă de inserție în țesutul existent. Documentar foto și relevu calcane întocmit de topometrist.

9.	35252/13.08.2020 A.C.	Adresa: Str. Buziaș nr. 7-9 Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+1E POTpropus= 40% CUTpropus= 0,9 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: Georgescu Ștefan Proiectant: DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudilă Florentin Gheorghită	Revenire din comisia 2/14/25.03.2021 - Cu respectarea observațiilor din ședința trecută, respectiv pichetarea limitei UTR. Se va respecta RLU în privința retragerilor. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVINE – fie după cumpărarea și alipirea a 5 m de la terenul din spate, fie cu calcan pe limita poasterioară cu acord vecin, 3 m dreapta.
----	--------------------------	--	---	---	--

10.	4651/29.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Lemnarilor nr. 2-8 Proiect: PUD Construire imobil locuințe colective P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1675 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	Revine din comisia 4/20/13.04.2021 - Restudiază amplasarea edificabil. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	AMĂNAT PENTRU ȘEDINȚA URMĂTOARE.
11.	56615/14.12.2020 A.C.	Adresa: Șos. Gheorghe Sisești nr. 222 lot 2-1 Proiect: PUD – construire imobil locuințe colective Ds+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1000,44 mp Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: Danciu Ștefan Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță	Revine din comisia 5/4/19.04.2021 - Se va respecta retragerea laterală de minim H/3 conform RLU aferent PUZ Șoseaua București – Târgoviște nr. 10. Se vor alinia edificabilele. Se va studia volumetria – minim 3 variante – pentru a reduce masivitatea ansamblului. Se acceptă calcan pe fund de lot. P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, funcțiune avizată UTR 2 –M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.	AMĂNAT PENTRU ȘEDINȚA URMĂTOARE.

12.	56616/14.12.2020 A.C.	Adresa: Șos. Gheorghe Sisești nr. 222 lot 2-2 Proiect: PUD – construire imobil locuințe colective Ds+P+4E+5-6Er POTpropus M3= 60% CUTpropus M3= 2,5 mp. ADC/mc.teren POTpropus V1a= 15% CUTpropus V1a= 0,2 mp. ADC/mc.teren Steren= 2562,88 mp Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: Danciu Vasile Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță	<p>Revine din comisia 5/5/19.04.2021 - Se va respecta retragerea laterală de minim H/3 conform RLU aferent PUZ Șoseaua București – Târgoviște nr. 10. Se vor alinia edificabilele. Se va studia volumetria – minim 3 variante – pentru a reduce masivitatea ansamblului. Se acceptă calcan pe fund de lot.</p> <p>P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, funcțiune avizată UTR 2 –M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p>	AMĂNAT PENTRU ȘEDINȚA URMĂTOARE.
13.	20737/19.05.2020 A.C.	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 19 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuințe, comerț, birouri – S+P+2E+E3-4r POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren=410 mp Repere: Bd. Ion Mihalache	Inițiator: Vanca Adriana Elena Proiectant: ULTRA CONSTRUCT SRL. prin urb. Amir Dalbozi	<p>Revine din comisia 1/1/18.03.2021 – Cu soluție retrasă 5 metri față de aliniament, respectarea R.L.U. aferent P.U.G. – M.B. pentru subzona M2 în integralitatea sa.</p> <p>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	FAVORABIL – cu aliniere la 5 m de la aliniament și pe NV și pe SE.

14.	5637/04.02.2021 A.M.	Adresa: Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67-69 Proiect: PUD Construire imobil locuințe colective S+P+5E+6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 832 mp Repere: Strada Regimentului	Inițiator: Mehdi Abbas Proiectant: S.C. Arttek C.B. S.R.L. prin arh. Cristina Iuliana A.C. Enache	Conform RLU aferent PUG – Mun. București, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins parțial în subzona L1d pentru care sunt permise locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu(înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat). Indicatorii urbanistici reglementați – L1d: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 pentru P+1E și CUTmax.= 0,7pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E(10 metri).	REVINE – cu documentele solicitate conform adresei nr. E/5637/1206 din 22.06.2021, transmisă inițiatorului/ elaboratorului documentației.
-----	-------------------------	--	---	---	--

După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.