



COMISIA CTATU 11 din 24.08.2017

LUCRARI REVENIRI

1	12041/28.03.2017	<p>Adresa: Drumul Lapus, Nr. 71-73, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: MICULESCU DANIEL Proiectant: SC CONCEPT CREATIVE CONSULTING SRL, prin urb. Octavian Vasile Barba</p>	<p>Revine din comisia 4/18/4.04.2017</p>	<p>Favorabil de principiu</p>
		<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri , POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u>. hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>			

2	11700/30.03.2016	Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 42,62% CUTpropus= 1.3 Steren= 413,00 mp din acte Repere:Șoseaua Odăii	Initiator: Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA	Revine din comisia 6/5/19.05.2016 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal. Revine cu solutie urbanistica posibila si locuri de parcare posibile Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
3	22421/15.06.2017	Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38) Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Al Sayegh Osama Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 10/2/27.07.2017 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu	Revenire arhitect pentru sustinere

				<p>panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
4	46462/22.12.2016	<p>Adresa: Sos Odai nr. 175-177 Proiect: PUD Construire birouri, show-room, depozitare POTpropus= 56% CUTpropus= 0.77 Steren= 1635 mp din acte Repere: Sos Odai</p>	<p>Initiator: SC HIT POWER MOTOR SRL Proiectant : ArSC AMA PROJECT CREATIVE SRLprin arh. Sebastian Guta</p>	<p>Revine din comisia 1/11/17.01.2017</p> <p><u>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</u> <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Revine cu solutie de parcare posibila, procentul de spatii verzi respectat, 5 m retragere fata de aliniament</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
5	37585/19.10.2016	<p>Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E</p>	<p>Initiator: Voiculet Ionut-Mihai / Voiculet Magdalena</p>	<p>Revine din comisia 9/5/29.06.2017</p> <p><u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp</u></p>	Revenire

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra	Proiectant: SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh. Cornel E. Simoc	ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	
				Revine cu acord de principiu de la detinatorul retelei publice (APANOVA) , de miscorat suprafata vitrata inspre padure	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	10844/20.03.2017	Adresa: Sos. Chitilei nr.97 PUD imobil locuinte colective S+P+4+4E+5Er POTpropus= 44% CUTpropus= 2.5 Steren= 344,94	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : : SC ANTE ARH SRL prin arh Mihnea Marcu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.	Revenire arhitect pentru sustinere
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

7	26210/11.07.2017	Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp Repere:	Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 10/25/27.07.2017 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire arhitect pentru sustinere
8	20011/26.05.2017	Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 398,00 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Mihai Florinel Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 10/5/27.07.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
9	27692/21.07.2017	Adresa: Intrarea Casului nr 4 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 500.00 mp Repere: Strada Turda	Initiator: IORDAN SOLOMON Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin urb. Maria Budescu	Revine din comisia 10/28/27.07.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu	Revenire

				<p>depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Revenire cu solutie detaliata</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
10	22528/16.06.2017	<p>Adresa:Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A</p> <p>Proiect: PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M</p> <p>POTpropus=37.0%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 504 mp din acte</p> <p>Repere:</p>	<p>Initiator: Ozata Alev</p> <p>Proiectant : SC SYKA Z DESIGN &CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu</p>	<p>Revine din comisia 10/22/27.07.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Revenire cu extras cf vecini, fotografii cu situatia existenta datate si insusite de catre proiectant</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire

LUCRARI NOI

11	29342/03.08.2017	<p>Adresa: Str. Avionului nr. 52-70 Proiect: PUD ansamblu locuinte colective , dotari si servicii S+P+20 POTpropus= 25% CUTpropus= 4 Steren= 19.303 mp din acte</p>	<p>Initiator: AVIATIEI PARK DEVELOPMENT Proiectant: SC SC ASCO CONSTRUCTII SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 11</u> locuinte colective inalte, birouri, servcii, comert, conform PUZ str Avionului – Sos pipera POT = 25%,pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10; POT=40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime max P+1, CUT = 4, Rh max = P+1-P+154-P+23.</p> <p>Plan de mobilare urbanistica si bilant cu spatiile verzi</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
12	28260/26.07.2017	<p>Adresa: Str. Nisipari nr.18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 41.5% CUTpropus= 1.3 Steren= 277 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil</p>	<p>Initiator: AVIGO INVEST SA Proiectant : SC ARHITECT EVOLUTION SRL prin urb. Andrei Cebanu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Planul cu locurile de parcare, clarificare situatie juridica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Revenire

				Arhi. Sef	
13	21296/08.06.2017	Adresa: Str. Afluentului nr.3A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 152 mp din acte Repere: Calea Plevnei	Initiator: Cristescu Calin Ion Proiectant : SC ARTTEK WORK SRL prin arh. Corina Neacsu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Respectarea alinierii strazii conform PUG (4.0 m); tratarea calcanului conform indicatiilor comisiei Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu cu completari
14	29471/03.08.2017	Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.63A Proiect: PUD construire locuinte colective mici S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 198.0mp din masuratori cadastrale Repere: Cimitirul Israelit Filantropia	Initiator: Tambrescu Maria Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL, prin urb. Aurelia Huluba	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Nefavorabil

15	30196/09.08.2017	Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 488.36mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei	Initiator: Iordan Estera Beatrice Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
16	32432/16.09.2017	Adresa: Intrarea Stegarului nr.62 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 22,72% CUTpropus= 0,45 Steren= 500,42 mp din masuratori cadastrale Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Dobre Dragos Cristian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura arh. Ciprian Strat, prin arh. Ciprian Strat	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7.</u></p> <p>Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Clarificari asupra situatiei juridice, situatia existenta clara, ortofotoplan</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Revenire

				Arhi. Sef	
17	29076/01.08.2017	<p>Adresa: Sos. Straulesti nr.69-71</p> <p>Proiect: PUD ansamblu scolar, sala de sport, cantina cu bucatarie, anexe P+2E</p> <p>POTpropus= 22,72%</p> <p>CUTpropus= 0,45</p> <p>Steren= 21250 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: In proximitatea Parcelarii Bazilescu</p>	<p>Initiator: asociatia pentru infiintarea si sprijinirea scolii germane</p> <p>Proiectant: SC. POINT ZERO SRL, prin urb Toader Popescu</p>	<p>R- zona echipamentelor tehnice majore PUZ „Sos Straulesti 69-71, 69A, 69D” aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016 – functiuni avizate: locuinte colective, birouri , servicii si comert – UTR 1 – POT = 55%, CUT=3.95, H max= 31 m</p> <p>Plan reglementari cu toate detaliile, parcaj subteran, raport de demediu pentru decontaminare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
18	27690/21.07.2017	<p>Adresa: Str. Pajurei nr.19, bl.I3, sc.A, et.P, ap.1</p> <p>Proiect: Aviz CTATU construire balcon</p> <p>POTmaxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 45%</p> <p>CUT maxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 1,3</p> <p>Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Toma Samuel</p> <p>Proiectant : SC ARCHOS 2002 SRL prin arh. Dan Andrei Ardeleanu</p>	<p>L1a – subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonelor situate, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire arhitect pentru sustinere