



COMISIA CTATU 12 din 19.09.2017

LUCRARI REVENIRI

1	27692/21.07.2017	Adresa: Intrarea Casului nr 4 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 500.00 mp Repere: Strada Turda	Initiator: Iordan Solomon Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin urb. Maria Budescu	Revine din comisia 11/9/24.08.2017	Favorabil de principiu cu completari
				<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Partiu parcare, de trecut ghenă de gunoi pe plan.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
2	11700/30.03.2016	Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 42,62% CUTpropus= 1.3 Steren= 413,00 mp din acte Repere: Șoseaua Odăii	Initiator: Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA prin urb. Laurentiu Gusianu	Revine din comisia 11/2/24.08.2017	Revenire
				<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului,</p>	

				<p>in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9. Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Partiu arhitectura modificat, repositionare edificabil si locuri de parcare, respectarea procentului de spatiu verde</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	22421/15.06.2017	<p>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38)</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45.0%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Al Sayegh Osama</p> <p>Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 10/2/27.07.2017</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Ilustrare volumetrica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari

4	29076/01.08.2017	Adresa: Sos. Straulesti nr.69-71 Proiect: PUD ansamblu scolar, sala de sport, cantina cu bucatarie, anexe P+2E POTpropus= 22,72% CUTpropus= 0,45 Steren= 21250 mp din masuratori cadastrale Repere: In proximitatea Parcelarii Bazilescu	Initiator: Asociatia pentru infiintarea si sprijinirea scolii germane Proiectant: SC. POINT ZERO SRL, prin urb Toader Popescu	Revine din comisia 11/17/24.08.2017 R- zona echipamentelor tehnice majore PUZ „Sos Straulesti 69-71, 69A, 69D” aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016 – functiuni avizate: locuinte colective, birouri , servicii si comert – UTR 1 – POT = 55%, CUT=3.95, H max= 31 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
5	28260/26.07.2017	Adresa: Str. Nisipari nr.18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 41.5% CUTpropus= 1.3 Steren= 277 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil	Initiator: AVIGO INVEST SA Proiectant : SC ARHITECT EVOLUTION SRL prin urb. Andrei Cebanu	Revine din comisia 11/12/24.08.2017 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Respectarea alinierii Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
6	18241/15.05.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel Nr. 67 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1 Steren= 1008,00 mp din masuratori cadastrale, 1009,00 mp din acte Repere: Soseaua Chitilei	Initiator: Popescu Silviu - Horia Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL, prin arh. Daniela Glinischi	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Solutie noua, fotografii datate si insusite Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Revenire

				Arh. Sef	
7	23430/22.06.2017	Adresa: Str. Ardeziei nr.6 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196,00 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil	Initiator: SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA Proiectant : SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani	Revine din comisia 10/12/27.07.2017 <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u> Partiu de arhitectura Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire
8	27690/21.07.2017	Adresa: Str. Pajurei nr.19, bl.I3, sc.A, et.P, ap.1 Proiect: Aviz CTATU construire balcon POTmaxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 45% CUT maxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 1,3 Repere: Str. Jiului	Initiator: Toma Samuel Proiectant : SC ARCHOS 2002 SRL prin arh. Dan Andrei Ardeleanu	Revine din comisia 11/18/24.08.2017 <u>L1a – subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonelor situate, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u> Inserare volumetrie pe situatia existenta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu cu completari

9	7897/28.02.2017	Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46 Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic POTpropus=55.0% CUTpropus= 2.8 Steren= 2500.00 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Bogdan Foarta Proiectant : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta	Revine din comisia 10/24/27.07.2017 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Amanat , finalizare si clarificare consultare populatie
10	34174/09.11.2015	Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu

11	26210/11.07.2017	Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp Repere:	Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 11/7/24.08.2017 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m. Fotografii cu situatia existenta, solutie Apanova Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire
12	23122/05.07.2016	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 317,00 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Fatada principala paralela cu strada , solutie favorabila cu 2.00m retragere laterala Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu

13	39917/01.11.2016	Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte colective , S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 196 mp din acte	Initiator: STAN MARIA Proiectant: SC URBAN ART SRL prin arh. Alexandru Mocan	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
14	46462/22.12.2016	Adresa: Sos Odai nr. 175-177 Proiect: PUD Construire birouri, show-room, depozitare POTpropus= 56% CUTpropus= 0.77 Stere= 1635 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: SC HIT POWER MOTOR SRL Proiectant : SC AMA PROJECT CREATIVE SRL prin arh. Sebastian Guta	<p>Revine din comisia 11/4/24.08.2017</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Ilustrare noua de tema, plan cu min. 30% spatiu verde</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	32432/16.09.2017	Adresa: Intrarea Stegarului nr.62 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 22,72% CUTpropus= 0,45 Steren= 500,42 mp din masuratori cadastrale Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Dobre Dragos Cristian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura arh. Ciprian Strat, prin arh. Ciprian Strat	Revine din comisia 11/16/24.08.2017 <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine arhitect pentru sustinere

LUCRARI NOI

16	34118/07.09.2017	<p>Adresa: Str. Drumul Ponoarele nr. 22-26 Proiect: PUD construire corpuri secundare de scoala - P POTpropus= 20% CUTpropus= 0.4 Steren= 2541.66 mp</p>	<p>Initiator: FUNDATIA GENESSIS COLEGIATE Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Planul de reglementare completat (sa se vada tot terenul cu scoala si accesul), functiunea exacta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
17	32170/25.08.2017	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.93 Proiect: PUD construire locuinte collective S+P+4E+5E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 354 mp</p>	<p>Initiator: NAE DUMITRU Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase</p>	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Favorabil de principiu

				Arhi. Sef	
18	34359/11.09.2017	Adresa: Str. Jiului nr. 2C Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 ADC/mp teren Steren=545 mp din acte	Initiator: Roman Marian Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Acord vecini, solutie cuplata Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
19	18505/16.05.2017	Adresa: Str. Sinca nr.19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 340 mp Repere: Strada Jiului	Initiator: Lupascu Mihai Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL, prin urb. Andrei Mlenajek	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine architect pentru sustinere

20	28099/25.07.2017	Adresa: Drumul Regimentului nr.73-79 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+3Eretras POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1156 mp	Initiator: Vartosu Mihail Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL SI MANAGEMENT SRL, prin urb. Alina Govorosciuc	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u>. Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal. CU nou pentru P+2+M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Favorabil de principiu
21	30596/11.08.2017	Adresa: Str. Miron Costin nr.4-6 Proiect: PUD construire imobil de birouri si spatii depozitare S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 398 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Sima Niculae Proiectant: SC DUAL STUDIO SRL, prin urb. Laura Tucan	<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (înălțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Refacere solutie parcare, spatiu verde 20% Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu

22	33655/05.09.2017	Adresa: Sos. Bucuresti - Targoviste nr.26 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective cu spatiu comercial la parter S+P+4E+5Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 468 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: SC ROOA REZIDENTIAL SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL, prin urb. Dan Zamfirescu Boceanu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
23	33649/05.09.2017	Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Ilustrare de tema, partiu de arhitectura, planuri vizibile, reface pe plan cadastral intraga documentatie, foto existent, foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire

24	32295/28.08.2017	Adresa: Str.Navigatiei nr.78 Proiect: construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 686 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Asam Alin, Stan Samson Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Solutie noua, mai putine apartamente Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
25	29652/04.08.2017	Adresa: Aleea Meteorologiei nr.15A Proiect: construire locuinte colective, birouri, servicii publice 2S+P+4E+5Eretras POTpropus= 50% CUTpropus= 2.4 Steren= 1000 mp	Initiator: OGGY KIDS SRL Proiectant : SC NORD PLAN ARCHITECTURE SRL prin arh. Vlad Cavarnali	CB1 –subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT = 50%; CUT = 2.4 pentru cladiri cu P+6 niveluri; 2.2 pentru cladiri cu P+3-4 niveluri Marcarea documentatiilor care au fost aprobate in zona, nu se depaseste edificabilul cu bowindouri, volumetrie de modificat, de marcat circulatia, de marcat vecinul din sud Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu