



COMISIA CTATU 3 din 06.02.2018

LUCRARI REVENIRI

1	26210/11.07.2017	<p>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999,00 mp</p>	<p>Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>Revine din comisia 13/7/05.10.2017 - dovada rețele apa, canalizare</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revenire cu Aviz Apele Romane pentru solutie alternativa.</p>
2	49344/19.12.2017	<p>Adresa: Str. Darmanesti nr. 11A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus =45% CUTpropus= 1.2 Steren= 508 mp</p>	<p>Initiator: Alin Duhnea Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza Budescu</p>	<p>Revine din comisia 2/19/25.01.2018 – sustinere 2 m lateral</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p>	<p>Favorabil de principiu</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	24020/27.06.2017	Adresa: Str. Clabucet nr.3-5 Proiect: PUD Constructie mixta S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=697 mp	Initiator: S.C. ELTECO S.R.L. Proiectant : S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu	Revine din comisia 1/5/18.01.2018 – reanalizare solutie <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
LUCRARI NOI					
4	35201/14.09.2017	Adresa: Drumul Regimentului nr.36 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus = 35% CUTpropus= 0,7 Steren= 700,00 mp Repere – Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Casuneanu Alexei Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire cu clarificare acces la lot, inscriere servitute in cartea funciara . Solutie tehnica – favorabil de principiu.
5	36868/25.09.2017	Adresa: Str. Dionisie Fotino nr.6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M (4 apartamente) POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3	Initiator: Popa Daniel Proiectant: SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,	Revenire cu documentatia suprapusa pe plan topografic, actualizare situatie

		Steren= 328,00 mp (din acte), 314,00 mp (din masuratori cadastrale) Repere – Calea Dorobanti	PROJECT MANAGEMENT SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	existenta, acord vecin vest, posibilitate solutie de construire lot vecin
6	40876/18.10.2017	Adresa: Str. Libelulei nr.18 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta corp C1, regim final de inaltime P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 308,00 mp Repere – Str. Ion Mihalache	Initiator: Badea Mihai Proiectant: SC 3D-TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor	M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul faadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire cu solutie noua
7	43490/06.11.2017	Adresa: Str. Petru Maior nr.17-19 Proiect: PUD construire imobil locuinte	Initiator: Gherghina Liviu-	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor	Favorabil de principiu cu

		P+2E+M (2 apartamente) POTpropus = 45% CUTpropus= 1,62 Steren= 244,00 mp Repere – B-dul Banu Manta	Cristian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Alexandru Diculescu prin arh. Anca Andreea Prelipcean	de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	completari - partiu de arhitectura (2 apartamente)
8	44974/16.11.2017	Adresa: Str. Valea Merilor nr.50 si 52 Proiect: PUD supraetajare locuinta parter, rezultand locuinta colectiva S+P+2E+M (6 apartamente) POTpropus = 57% CUTpropus= 1,64 Steren= 267,00 mp Repere – B-dul Banu Manta	Initiator: SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT SRL Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM SRL prin arh. urb. Radu Lucian George Popescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire cu certificat de urbanism nou pentru realizare constructie noua. Solutie tehnica – favorabil de principiu
9	45831/22.11.2017	Adresa: Str. Marmurei nr.36-38 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+3Er POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 274,00 mp Repere – Parcelarea Bazilescu	Initiator: Dumitru Marius Proiectant: BIA FPPC prin cond. arh. Patric Cornel Frecan-Petre	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire cu solutie S+P+2E+M, ilustrare de arhitectura , Aviz Enel, cu trasare retea.

10	49737/21.12.2017	Adresa: Str. Doctor Iacob Felix nr.77 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+4E POTpropus = 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 359,00 mp Repere – Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: Grosu Mirela si Grosu Dorin Proiectant: SC SISTEM C SRL prin arh. Constantin Caraman	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu cu Aviz Ministerul Culturii, etajul 4 retras, H=D
11	49766/22.12.2017	Adresa: Str. Sfantul Gheorghe nr.76 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta individuala parter, regim final de inaltime P+1E, construire garaj POTpropus =47,7% CUTpropus= 0,83 Steren= 237 mp (250mp din acte) Repere – Str. C-tin Godeanu	Initiator: Hatieganu Dan Alexandru Proiectant: Ion Mihai P.C. Flondor – Birou de Arhitectura Individual prin arh. Ion Mihai Flondor	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu cu obtinere acord vecin sau retras 2-3 metri
12	47536/06.12.2017	Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr.13 Proiect: PUD supraetajare locuinta unifamiliala, regim final de inaltime P+1E POTpropus =49% CUTpropus= 0,9 Steren= 249,99 mp Repere – B-dul Banu Manta	Initiator: Lazar-Slavici Iulia Proiectant: Birou de Arhitectura Radulescu Cristian prin arh. Cristian Radulescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	Favorabil de principiu cu completari, ilustrare

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	50307/28.12.2017	Adresa: Str. Linistei nr.67 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M POTpropus =38% CUTpropus= 0,9 Steren= 476 mp Repere – Str. Niagara	Initiator: Teodorescu Iustinian-Horatiu Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Partial V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=fara obiect, CUTmax=conform normelor specifice in vigoare si PUZ avizat conform legii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire cu solutie noua, fara calcan. Delimitare UTR-uri
14	50308/28.12.2017	Adresa: Str. Hagi Ghita nr.4A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta colectiva P, regim final de inaltime P+1E+M(pod) POTpropus =40% CUTpropus= 0,88 Steren= 127,19 mp Repere – Parcul Regina Maria	Initiator: Balascan Petra Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino	L2a – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii; se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu cu acord vecin de la nr.6 sau retras minim 2 metri
15	50418/29.12.2017	Adresa: Sos. Chitilei nr.171 Proiect: PUD construire locuinta colectiva	Initiator: Nicu Ruben Beniamin	M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime	Favorabil de principiu

		<p>P+4E+5Er POTpropus =50% CUTpropus= 2,5 Steren= 637 mp Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Proiectant: AEROLF ARCHITECTURE SRL prin arh.-urb. Dan Florea</p>	<p>maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Partial <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	2313/22.01.2018	<p>Adresa: Str. Limpejoarei nr.13 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final de inaltime P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 357,00 mp Repere – Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Dinica Oana Maria Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii; se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p>	<p>Favorabil de principiu cu acord vecin spate</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	48974/15.12.2017	Adresa: Str. Inovatorilor nr. 24 Proiect: AVIZ CONSULTATIV consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod	Initiator: Mihaila Alexandru Proiectant: BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristina Gociman	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu cu solutie de construire pe zona L, pastrare constructie existenta in V. Delimitare UTR-uri insusita topo.
18	37562/19.10.2016	Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor	Revine din comisia 1/10/18.01.2018 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire cu acord notarial proprietar corp C1, inscris in cartea funciara privind servitutea de trecere si coproprietate perete comun corp C1 sau propunere noua