



COMISIA CTATU 08 din 13.06.2017

LUCRARI REVENIRI

COMISIA CTATU 08 din 13.06.2017					
LUCRARI REVENIRI					
1	16264/28.04.2017	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta</p>	<p>Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia 6/7/30.05.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
2	17629/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p>Revine din comisia 7/20/30.05.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	Revine architect pentru sustinere

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	29580/29.08.2016	Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20 PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 43% CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren Steren=265 mp din acte	Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL Proiectant : GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu	Revine din comisia 3/8/14.03.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Ilustrare de arhitectura clara, numar de apartamente si locuri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire
4	6350/20.02.2017	Adresa: Str. Fagului nr.47 PUD etajare locuinta existent D+P+M, regim final de inaltime D+P+1E POTpropus= 43% CUTpropus= 0.75 Steren= 285mp din acte, Repere:Str Lamaiului	Initiator:Markos Luminita Proiectant : BIA IULIAN OANTA prin urb. Elisabeta Vlase	Revine din comisia 7/18/30.05.2017 <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 7_19 – subzona locuintelor individuale mici si colective mici cu maxim P+2 niveluri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine architect pentru sustinere

5	39845/01.11.2016	Adresa: Str. Oaspetilor nr 15 PUD construire locuinte individuala S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 157 mp din acte	Initiator: Stefan Aura Andreea Proiectant : S.C. REDV birou de arhitectura si urbanism S.R.L. prin urb. Tamara Dogariu	Revine din comisia 7/12/30.05.2017 L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine arhitect pentru sustinere
6	36701/12.10.2016	Adresa: Str. Bld Iancu de Hunedoara nr8A PUD extindere locuinta S+P+1E+pod POTpropus= 51% CUTpropus= 1.12 Steren= 419 mp din acte, Repere: Iancu de Hunedoara	Initiator: Dasoveanu Nicolae Proiectant : S.C. AETLINE S.R.L. prin urb. Gabriel Teaca	Revine din comisia 5/7/25.04.2017 CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5 Ridicare topografica fata de moument cu specificarea distantei exacte, aviz MCC, se reface Solutia de cuplare pentru respectarea codului civil Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
LUCRARI NOI					
7	19746/24.05.2017	Adresa: Str. Plopului nr.5 Proiect: PUD extindere corp nou P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9	Initiator: Baicu Mihaela Proiectant : SC HOBBY	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp	Favorabil de principiu

		<p>Steren= 420,00 mp din acte (165,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: str Mezes</p>	<p>CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p>ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. V5 –culoar de protectie fata de infrastructura tehnica CFR</p> <p>Planul de reglementari stampilat de inginer topometrist</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	1818/12.05.2017	<p>Adresa: Str. Carol Knappe nr.94 Proiect: PUD Construire imobil locuinta individuala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 mp ADC/mp teren Steren=176 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Tataru Valentin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb Alexandra Bogdan</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
9	20354/30.05.2017	<p>Adresa: Str. Ion Bianu Nr. 56 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 372.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nicolae Titulescu</p>	<p>Initiator: SC G&M 2000 Proiectant: SC AMA ARH URB CONCEPT SRL, prin arh. Eduard Mlenajek</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	Favorabil de principiu

				<p>Reglementare modificata cu 2.0 m paralel cu limita de proprietate de pe strada Petru Rares</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	17718/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Amintirii Nr. 6 Proiect: PUD construire camin de batrani P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598.00 mp din masuratori cadastrale Repere:Soseaua Chitilei</p>	<p>Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC STAR DESIGN 95 SRL , prin arh. Rodioara Olteanu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere
11	17374/08.05.2017	<p>Adresa: Str. Regimentului Nr. 36 Proiect: PUD construire camin de batrani S+P+2E POTpropus= 28% CUTpropus= 0.63 Steren= 1800.00 mp din masuratori cadastrale Repere:</p>	<p>Initiator: Danciu Gabriela Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL , prin arh. Paul Ion</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>De prezentat dovada juridica a accesului la lot</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine
12	20205/29.05.2017	<p>Adresa: Str. Dr Lapus Nr. 124H Proiect: consultare</p>	<p>Proiectant: SC NBC</p>		Revine arhitect pentru sustinere

			ARHITECT SRL ,	<p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p> <p>suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	15110/20.04.2017	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 26</p> <p>Proiect: PUD construire camin de batrani S+P+4E</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 468 mp din masuratori</p>	<p>Initiator: Rooa Rezidential SRL</p> <p>Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANSIM</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos.</p>	Revine

		cadastrale Repere:	SRL , prin arh. Dan Zamfirescu	<p>Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p> <p>suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p>aviz SPU, respectare aliniere, spatiu verde , limita UTR-uri si locurile de parcare de pus pe planul de reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	9440/10.03.2017	Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E	Initiator: Voiculescu Ionut-Mihai / Voiculescu Magdalena	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp	Revine arhitect pentru sustinere

		<p>POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra</p>	<p>Proiectant: SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh. Cornel E. Simoc</p>	<p>ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	