



COMISIA CTATU 09 din 29.06.2017

LUCRARI REVENIRI

<b>COMISIA CTATU 09 din 29.06.2017</b>					
<b>LUCRARI REVENIRI</b>					
<b>1</b>	<b>17374/08.05.2017</b>	<p><b>Adresa: Str. Regimentului Nr. 36</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta S+P+2E  <b>POTpropus= 28%</b>  <b>CUTpropus= 0.63</b>  <b>Steren= 1800.00 mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere:</b></p>	<p><b>Initiator: Danciu Gabriela</b>  <b>Proiectant:</b>  SC INVENTIV PROIECT SRL ,  prin arh. Paul Ion</p>	<p><b>Revine din comisia 8/11/13.06.2017 De prezentat dovada juridica a accesului la lot</b></p> <p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>De prezentat dovada juridica a accesului la lot</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<b>Revenire</b>
<b>2</b>	<b>17629/10.05.2017</b>	<p><b>Adresa: Str. Timisului nr.29</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 478 mp</b> din acte  <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stan Iosif Ionut  <b>Proiectant :</b> SC SISTEM C SRL  prin urb.  Constantin Caraman</p>	<p><b>Revine din comisia 7/20/30.05.2017</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<b>Revine architect pentru sustinere</b>

3	6350/20.02.2017	<p>Adresa: <b>Str. Fagului nr.47</b>  PUD etajare locuinta existent D+P+M,  regim final de inaltime D+P+1E  POTpropus= 43%  CUTpropus= 0.75  Stere= 285mp din acte,  Repere:Str Lamaiului</p>	<p>Initiator:Markos  Luminita  Proiectant : BIA  IULIAN OANTA  prin urb.  Elisabeta Vlase</p>	<p>Revine din comisia 8/4/13.06.2017</p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 7_19 – subzona locuintelor individuale mici si colective mici cu maxim P+2 niveluri</b></p> <p><b>Pe planul de reglementari edificabilul la limita proprietatii</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
4	39845/01.11.2016	<p>Adresa: <b>Str. Oaspetilor nr 15</b>  PUD construire locuinte individuala  S+P+1+M  POTpropus= 60%  CUTpropus= 1.3  Stere= 157 mp din acte</p>	<p>Initiator:Stefan  Aura Andreea  Proiectant : S.C.  REDV birou de  arhitectura si  urbanism S.R.L.  prin urb. Tamara  Dogariu</p>	<p>Revine din comisia 8/5/13.06.2017</p> <p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu

5	9440/10.03.2017	<b>Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+1E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 460,00 mp</b> <b>Repere: Str. Padurea Neagra</b>	<b>Initiator:</b> Voiculescu Ionut-Mihai / Voiculescu Magdalena <b>Proiectant:</b> SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh. Cornel E. Simoc	<b>Revine din comisia 8/14/13.06.2017</b> <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine arhitect pentru sustinere
6	20205/29.05.2017	<b>Adresa: Str. Dr Lapus Nr. 124H</b> <b>Proiect: consultare</b>	<b>Proiectant:</b> SC NBC ARHITECT SRL ,	<b>Revine din comisia 8/12/13.06.2017</b> <b>PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b> PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul	Revine arhitect pentru sustinere

				<p>Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
7	34174/09.11.2015	<p><b>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construirea unui ansamblu locuințe S+P+6+7+8E  <b>POTpropus=</b> 31,35%  <b>CUTpropus=</b> 2,5  <b>Steren=</b> 10273,00 mp din acte  <b>Repere:</b> Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p><b>Initiator:</b> S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L.  <b>Proiectant :</b> SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L.  Arh. Mihail Dragoș</p>	<p><b>Revine din comisia 11/4/16.11.2016</b></p> <p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</u></b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ;</b>  <b>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E</b>  <b>Hmax=30m pentru P+6.</b></p> <p><b>Regim de inaltime pe planul de reglementari - 2S+D+P+6E, ilustrare cu solutia noua; acord proiectant initial ( dupa caz)</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
8	4843/09.02.2017	<p><b>Adresa: Str. Trusesti nr. 49</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta individuala P+1E</p>	<p><b>Initiator:</b> Medeleanu Florian</p>	<p><b>Revine din comisia 7/11/30.05.2017</b></p> <p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi</b></p>	Favorabil de principiu

		POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Stere= 314 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	4948/10.02.2017	Adresa: <b>Str. Salubritatii nr. 42B</b> Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Stere= 1008 mp din acte, 999 mp masurata Repere: B-dul Alex. Serbanescu	Initiator: Ellada Develpoment Proiectant : HDC atelier prin urb. Beatrice Baluta	Revine din comisia 7/5/30.05.2017  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.</b>  <b>Planuri de reglementari modificate conform indicatiilor comisiei : spatiu verde , solutia de parcare in subsol coborat</b>	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>LUCRARI NOI</b>					
10	20011/26.05.2017	Adresa: <b>Str. Minervei nr.38A</b> Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 398,00 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Mihai Florinel Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	Revenire

				<p><b>Solutie noua si ilustrare refacuta , respectarea legislatiei in vigoare, aviz AACR</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	21871/13.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Vestei nr.2</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren=300.00 mp</b> din acte, 330.00 mp din masuratori cadastrale  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Iordan Claudiu  <b>Proiectant :</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb Elisabeta Vlase</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Solutie noua, de clarificat situatia juridica</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
12	22722/19.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Golovita Nr. 48</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala P+1E+pod  <b>POTpropus= 37%</b>  <b>CUTpropus= 0.74</b>  <b>Steren= 203.00mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere: Str Constantin Godeanu</b></p>	<p><b>Initiator: Zulf Stefan</b>  <b>Proiectant:</b> SC LC43 STUDIO SRL, prin urb. Roxana Tanase</p>	<p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
13	22421/15.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38)</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2+M  <b>POTpropus= 45.0%</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Al Sayegh Osama  <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL, prin urb.</p>	<p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3</b></p>	Revenire

		<p><b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 1452.00mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</b></p>	<p>Alexandra Bogdan</p>	<p><b>ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p> <p><b>Refacere ilustrare de arhitectura, volumetrie (inclusiv mansarda), de trecut si ghenă de gunoi</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	20602/31.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Herman Oberth Nr. 61 lot 2</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+2+3r  <b>POTpropus= 60.0%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 180.00mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere: b-dul Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Jinescu George  <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p><b>Modificarea volumetriei</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p><b>Favorabil de principiu</b></p>

15	20308/29.05.2017	<b>Adresa:</b> Sos Bucuresti–Ploiesti Nr. 40A <b>Proiect:</b> PUD construire hangar de aviatie cu spatii anexe de birouri administrative, zona de aprovizionare, parcareS+P+2+3r <b>POTpropus= 60.0%</b> <b>CUTpropus= 2.4</b> <b>Steren= 7467.00mp</b> <b>Repere: b-dul Bucuresti Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Aviatia Utilitara Bucuresti <b>Proiectant:</b> SC ARHIS DESIGN SRL, prin urb. Daniel Jitaru	<p><b>M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; V5: culoar de protecție fata de infrastructura tehnica</b></p> <p><b>UTR 4 T3(zona transporturi conform mentiunii din plansa de reglementari vizata spre neschimbare) a PUZ „Calea Ion Zavoi – Aviatia Utilitara, sector1”aprobat cu HCGMB nr. 23 din 27.01.2011, aviz DUAT PMB nr. 16/2/27.05.2009-R/26.08.2010 functiune aprobata: birouri, hotel, comert, locuinte, servicii.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
----	------------------	--	--	---	------------------------