



COMISIA CTATU 5 din 06.03.2018

LUCRARI REVENIRI

LUCRARI REVENIRI				
1	16377/28.04.2017 A.C.	Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti	Revenire <i>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4 86 - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu</i>

				<p>va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Transpunere trama stradala pe PUZ, incadrare in PUZ la scara vizibila</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
2	6203/17.02.2017 A.C.	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor</p>	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
3	46968/29.11.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2,4 Steren= 2701,00 mp</p>	<p>Initiator: Tomescu Aurora Florea Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>CB1</u> – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri .</p> <p>Pe planul de reglementari parterul retras fata de drumul de incinta, la parterul cladirilor – servicii publice, de realizat strada comuna cu vecinii din</p>	Favorabil de principiu

				partea de stanga (eventual acord) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	46963/29.11.2017 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2,4 Steren= 1882,00 mp	Initiator: Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri . Pe planul de reglementari parterul retras fata de drumul de incinta, la parterul cladirilor – servicii publice, de realizat strada comuna cu vecinii din partea de stanga (eventual acord) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
LUCRARI NOI					
5	2416/22.01.2018 A.C.	Adresa: Str. Raducu Dumitru Durbac nr.94B Proiect: PUD construire locuinte individuale P+1E POTpropus = 55% CUTpropus= 1,2 Steren= 264,00 mp Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Avram Monica Proiectant: SC DELTA ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL-D prin arh. Elisabeta Vlase	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). De marcat pe planul de reglementari delimitarea intre cele 2 locuinte – C.U. nou pentru 2 locuinte unifamiliale sau modificarea solutiei in raport cu CU existent la dosar Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
6	3439/30.01.2018 A.C.	Adresa: Sos. Chitilei nr.327 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E+5Er (14 apartamente) POTpropus = 60%	Initiator: Zenovia Nae Proiectant: BIROU-	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. =	Favorabil de principiu

		CUTpropus= 2,5 Steren= 496,00 mp (din acte), 491,00 mp (din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase	60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Parcare: klaus ingropat Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI REVENIRI					
7	49987/27.12.2017 A.M.	Adresa: Str. Petru Rares nr. 15 Proiect: PUD construire locuinte collective si functiuni conexe S+P+8E retras POTpropus = 25% CUTpropus= 3 Steren= 2486,00 mp Repere – Str. Alexandru Ioan Cuza	Initiator:SC ALTERMAN ENGINEERING SRL Proiectant: K- BOX CONSTRUCTION DESIGN prin arh. Octavian Barba	<u>M2</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m); CUT max=3,0. Volumetrie refacuta in concordanta cu planul de reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
8	40815/18.10.2017 A.M.	Adresa: Str. Cantonului nr.4 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+4E POTpropus = 60%	Initiator: SC LUXURY RESIDENCE B7B CONFORT SRL	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB	Favorabil de principiu

		<p>CUTpropus = 2,5 Steren= 1503 mp din acte Repere – B-dul Alexandru Serbanescu</p>	<p>Proiectant: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE& ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu</p>	<p>nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 18</u> subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxim de P+4 niveluri de tip M3 conform PUG – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Inaltime maxima admisibila este de 20.0 m(P+4). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Conform PUG: subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si T2 – subzona transporturi feroviare</p> <p>Ilustrare corelata cu planul de reglementari, pe plan de reglementari de trecut numar de apartamente, numar locuri parcare, pichetare, stampila topometrist Acord vecin in cazul solutiei de alipire la limita de proprietate</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	50307/28.12.2017 A.M.	<p>Adresa: Str. Linistei nr.67 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M POTpropus =38% CUTpropus= 0,9 Steren= 476 mp Repere – Str. Niagara</p>	<p>Initiator: Teodorescu Iustinian-Horatiu Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino</p>	<p>Revine din comisia 3/13/06.02.2018 – Revine cu solutie noua, fara calcan. Delimitare UTR-uri</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Partial <u>V5</u> – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. Indicatorii urbanistici</p>	Favorabil de principiu

				<p>reglementați: POTmax=fara obiect, CUTmax=conform normelor specifice in vigoare si PUZ avizat conform legii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
10	49803/22.12.2017 A.M.	<p>Adresa: Str. Gratioasa nr.13 Proiect: PUD Construire corp P+3 – cladire simulatoare de zbor si spatii conexe POTpropus = 55% CUTpropus= 2,2 Steren= 1025,00 mp Repere – Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Scoala Superioara de Aviatie Civila Proiectant: SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea</p>	<p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri .</p> <p>POT – 50.0%, solutie noua, relationare intre noua cladire si cladirea existenta, aviz mediu si AACR, de refacut incadrarea in PUG</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
11	2862/25.01.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Carol Popp de Szathmary nr.1C Proiect: PUD Locuinta individuala P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 136,00 mp (din acte), 139,00 mp (din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Banu Manta</p>	<p>Initiator: Herdea Eugen Adrian Proiectant: SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL prin urb. diplomat Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Solutie noua, de verificat daca exista alte retrocedari langa teren</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

