



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 6 din 22.03.2018

LUCRARI REVENIRI

LUCRARI REVENIRI					
1	10844/20.03.2017 A.M.	Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus = 44% CUTpropus = 2,5 Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Parcelarea Bazilescu	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. De refacut situatia existenta, propunere in acord cu vecinatatile <i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</i>	Revenire

2	18511/25.05.2016 A.M.	Adresa: Str.Vasile Gherghel nr.43 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren 300,00 mp din acte, din masuratori (295,00m) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Vasilescu Radu Dan Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Refacere plan reglementari, cu preluare aliniere vecin dreapta, majorare retragere spate lot pentru a se incadra in POT-45% Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3	42508/21.11.2016 A.M.	Adresa: Str. Av.CPT. Alexandru Șerbănescu nr. 78-82 Proiect: PUD Construire locuinta mixt: hotel/apart hotel – solicitare initiala - 4S+P+16E – 4S+P+11E POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 5497 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: SC ONE Central Properties SRL Proiectant : SC Vertigo Consulting SRL prin arh. Oana Singureanu	PUZ “str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 76-82 – str. Nicilae Caramfil nr. 70-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 18/28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.08 Funțiune –hotel, birouri, comerț. Conform P.U.Z. “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tranșon cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Argitectului Șef nr. 13/28.07.2014 terenul este înscris în U.T.R. 4-62 subzonă mixtă cu clădiri având regim de contruire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată “limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv “accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap.1-dispoziții generale, art. 1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează: „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prenta documentație, după expirarea termenelor	Favorabil de principiu

				<p>de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4". Indicatori urbanistici propuși: POTmax=60%; C.U.T.max.=4,0.</p> <p>Mobilare plan situatie, prezentare solutie pentru spatiu public; retragere 3.0 fata de Caranfil, de preluat aliniere din PUZ – 4_62, (art. 5), ilustrare , solutie si volumetrie restudiata</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
4	46662/28.11.2017 A.M.	<p>Adresa: Str. Parcului nr.20 Proiect: PUD ansamblu locuinte collective S+D+P+10-14E POTpropus = 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 15451 mp Repere – B-dul Expozitiei</p>	<p>Initiator: Cordia Parcului Rezidential Project Team srl Proiectant: SC VP EGO Concept SRL prin arh. Luiza Voinea</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_24– zona spatiilor verzi , POT max. = 15%; CUTmax.=0,2; UTR 6_27 - Zone cu functiuni mixte ; activitati productive si de servicii sau prin reconversie de locuire si / sau servicii Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%; CUTmax.3.5; Hmax.= P+10 (35 m, accente locale = 45m)</p> <p>Modificare solutie pentru a minimiza impactul fata de calea ferata, conform acord de principii CF, detalieri reglementare, plan situatie, ilustrare refacuta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

5	38842/05.10.2017 A.M.	Adresa: Sos. Garlei nr.35 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+2e retras POTpropus = 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 600.00 mp Repere – Dobrogeanu Gherea	Initiator: Surubariu Monica Proiectant: SC URBAN EFECT SRL prin arh. Razvan Iliescu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
6	46603/28.11.2017 A.M.	Adresa: Str. Soveja nr.29 Proiect: PUD supraetajare si extindere locuinta parter; Rh final P+1 locuinta individuala POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 224 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Stefan Ioana Felicia Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_74- zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, POT max. =45%; CUTmax.=0,9 (pentru P+1) Cu acord vecini (spate si stanga) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
7	6058/15.02.2018 A.M.	Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 488.36 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Estera - Beatrice Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)	Revenire

			SRL prin arh. Elisabeta Vlase	Hmax=10m pentru P+2. Solutie noua 15 m calcan, POT max -45%, refacere solutie parcare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	7311/22.02.2018 A.M.	Adresa: Str.Miron Costin nr.50 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2-3 retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 326,00 mp din acte, Repere: B-dul Alexandru Ioan Cuza	Initiator: Popescu Coca Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Volumetrie refacuta astfel incat sa fie parte integranta a caracterului zonei; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
9	7451/23.02.2018 A.M.	Adresa: Str.Caraiman nr.108 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 138.12 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Turlete Marian Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Expertiza si solutie parcare	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	8720/05.03.2018 A.M.	Adresa: Str.Tintasului nr.18-20 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Stere: 420.0 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC ZABLAULUI REZIDENCE SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade Refacere solutie parcare, solutie urbanistica acceptata Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
11	45338/20.11.2017 A.M.	Adresa: Sos. Gheorghe ionescu Sisesti nr. 256-260 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M; S+P+4-5Eretras POTpropus=50%; 45% CUTpropus= 2.5; 1.3 Stere: 2087.0 mp din acte,	Initiator: Atanasov Traian Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria	Revenire

				<p>caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Corelare cu documentatie „P.U.Z. PENTRU RELOCAREA SPITALULUI DE URGENȚĂ FLOREASCA, SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ CHIRURGIE PLASTICĂ REPARATORIE ȘI ARSURI CÂT ȘI INSTITUTUL NAȚIONAL PENTRU SĂNĂTATEA MAMEI ȘI COPILULUI “ALESSANDRESCU RUSESCUȚ” – DEPARTAMENTUL DE PEDIATRIE ”</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	6934/21.02.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 19 Proiect: PUD Extindere locuinta existenta P cu un nou corp S+P+2E+terasa POTpropus=68.3% CUTpropus= 1.73 Steren: 400,00 mp din acte, 410,00 mp din masuratori cadastrale</p>	<p>Initiator: Vanca Adriana Elena Proiectant: SC ULTRA CONSTRUCT SRL prin arh. Margareta L. Fotache</p>	<p>M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înălțime. Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Pud conform normativ in vigoare, foto cu situatia existenta, ilustrare arhitectura, dovada</p>	Revenire

				<p>situatiei juridice prin care se face accesul la lot</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI REVENIRI					
13	6203/17.02.2017 A.C.	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dovada situatiei juridice prin care se face accesul la lot, extras carti funciare pentru loturile vecine</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef.</p>	Revenire
14	16377/28.04.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60%</p>	<p>Initiator:Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI</p>	<p>Revine din comisia 5/1/06.03.2018 - transpunere trama stradala pe PUZ, incadrare in PUZ la scara vizibila</p>	Revenire

		<p>CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil</p>	<p>prin urb. Tamara Roseti</p>	<p><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</u> Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Retragere fata min 5.0m, pichetare transpusa pe plan de reglementari si situatia juridica, partiu arhitectura, numar de apartamente si locuri de parcare pe plan de reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	40876/18.10.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Libelulei nr.18 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta corp C1, regim final de inaltime P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 308,00 mp</p>	<p>Initiator: Badea Mihai Proiectant: SC 3D-TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor</p>	<p><u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</u> Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru</p>	Revenire

		Repere – Str. Ion Mihalache		<p>activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Expertiza si solutie consolidare, dovada ca poate fi supraetajata sau solutie noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
16	49345/19.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Agapia nr. 2 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 277,00 mp Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Gheorghe Estera Proiectant: SC REZIDENRIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria-Luiza D. Budescu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p>	Revenire

				<p>Solutie parcare, solutie acceptata (cea initiala) alipire la spate lot</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	729/09.01.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Ludus nr. 25 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,6 Steren= 301,00 mp Repere – Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Vasile Gheorghe Proiectant: SC RAPITEANU - ARHITECT ARH SRL prin arh. Stefan A. Rapiteanu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_17– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=0,9 (pentru P+1); CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=10 metri.</p> <p>Respectare aliniere, refacere ilustrare si partiu arhitectura</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
18	2256/22.01.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Campinita nr. 53 Proiect: PUD Supraetajare si remodelare fatade locuinta P+1E+M POTpropus = 40% CUTpropus= 1,7 Steren= 185,00 mp Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Neagu Ioana Proiectant: SC ART PROIECTION SRL prin arh. Letitia Georgeta N. Barbuica</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Nefavorabil
19	6057/15.02.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Modestiei nr.77A Proiect: PUD Locuinta individuala Sp+P+2E POTpropus = 44%</p>	<p>Initiator: Surdeanu Daniela, Surdeanu Victor-</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</p>	Favorabil de principiu

		<p>CUTpropus= 1,0 Steren= 403,00 mp din acte, 411,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Str. Niagara</p>	<p>Gabriel Proiectant: SC BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta I. Vlase</p>	<p>pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Fara garaj in partea din fata</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
20	6191/16.02.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Ocna Sibiului nr.32-44 Proiect: PUD Ansamblu rezidential cu functiuni mixte 3S+P+M+17E POTpropus = 65% CUTpropus= 4,0 Steren= 7420,00 mp Repere – B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Fathi Hossein Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin urb. Nicolae Adrian Cioangher</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 26 – servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate conform caruia reglementarile sunt conform PUZ Sos. Nordului – Bd. Ficusului – Bd. Aerogarii – Str. H. Macelariu – Str. Al. Serbanescu – Scoala Herastrau. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =65%; CUTmax.=10,0; Hmax=90 metri.</p> <p>Restudiere acces parcare si parcajele pe sol</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
21	7310/22.02.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Sold. Gheorghe Pripu nr.16-18 Proiect: PUD Locuinta colectiva cu spatii comerciale si servicii la nivelurile inferioare S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 815,00 mp</p>	<p>Initiator: SC PRIPU RESIDENCE SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra P. Gh.</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR</p>	Revenire

		Repere – Str. Musetesti	Bogdan	<p>4 47– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.</p> <p>Spatiu verde pe sol, refacere solutie cu respectare cod civil, acord vecin nr 14 pentru subsol, numar apartamente si locuri de parcare pe plan de reglementari, reducerea numarului de apartamente</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	8619/02.03.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.63A Proiect: PUD Locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 194,00 mp din acte de proprietate, 198,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Str. Turda</p>	<p>Initiator: Tambrescu Maria Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL prin urb. Arelia C. Huluba</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Refacere solutie parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
23	8723/05.03.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Intr. Sold. Dobre Ioan nr.25-29/ Intr. Pacuraru Avram nr.28 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 193,00 mp din acte de proprietate, 214,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Str. Musetesti</p>	<p>Initiator: SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 47– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor</p>	Revenire

			<p>de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.</p> <p>Fara balcoane spre strada Dobre Ioan, reducerea numarului de apartamente, clarificare situatie juridical (alipire loturi)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	--	--	--