



COMISIA CTATU 3 din 12.03.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	53257/18.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Straulesti nr.66 Proiect: PUD construire imobil locuinte collective S+D+P+4+M POTpropus= 50% CUTpropus= 3 Steren=900 mp Repere: Sos Straulesti	Initiator: SC JB PARTENERS PUB SRL Proiectant: S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. / SC ARX DESIGN prin urb. Al. Bogdan	PUG: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC PUZ Sos Straulesti (str Liliacului – str Nuferilor) aprobat prin HCGMB nr. 85/13.04.2006, aviz Urbanism nr.5/9/16.02.2006 – zona M3 – zona mixta – POT= 50%; CUT = 3; H max=18.5 Imobilul face parte din zona de studiu a PUZ Sos Straulesti nr.69-71, 69A, 69D aprobat prin HCGMB 72/22.02.2018 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	48827/20.11.2018 A.M.	Adresa: Bd Gh. Ionescu Sisesti nr. 256-260 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4r-5r – S+P+2+M	Initiator: Atanasov Traian Eugen Proiectant: SC	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici	Favorabil de principiu

		POTpropus= 41.45% CUTpropus= 2.5 -1.3 Steren= 2087 mp din acte Repere: Gh Ionescu Sisesti	SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana	reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Refacere volumetrie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	48876/20.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.8 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+3r-4retras POTpropus= 56% CUTpropus= 2.5 Steren= 360.36 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Iosif Ana-Maria Proiectant: S.C. Arhitecture Concept S.R.L. prin urb. Horatiu Iliescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu	Favorabil de principiu

				<p>tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	50632/03.12.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Minervei nr.80</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva</p> <p>S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 464 mp din acte</p>	<p>Initiator: Pandelea Elisei</p> <p>Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>8 apartamente</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
5	50631/03.12.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Minervei nr.78</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva</p> <p>S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 485 mp din acte</p>	<p>Initiator: Mihai Leonard</p> <p>Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>8 apartamente</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

6	37974/17.09.2018 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 40 Proiect: PUD gradinita P+1, P+3 POTpropus= 33% CUTpropus= 1.34 Stere=1392 mp Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh Sorana Untanu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Aviz Ministerul Educatiei</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
---	--------------------------	---	---	--	-------------------------------

LUCRARI NOI

7	2581/22.01.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.321 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+ P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=512 mp Repere: Sos Chitila	Initiator: Stan Puiu Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Gilda Ciobotarasu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
8	3449/29.01.2019 A.C.	Adresa: Str. Amman nr.29 Proiect: PUD construire locuinte colective POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=229 mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: Mohammadi Shahram Proiectant: Zamfirescu arhitectura si urbanism srl prin arh. Dan Zamfirescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
9	52520/13.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.369 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4+5-6r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 439 mp din acte	Initiator: Stoica Georgeta Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre</p>	Favorabil de principiu

				<p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>De reprezentat retragere etaj 5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	4729/05.02.2019 A.C.	<p>Adresa: Sos Odai nr.507-509</p> <p>Proiect: PUD construire imobil cu functiune mixta: birouri, spatiu bancar la parter, si locuinte colective – S+P+45-6r</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 2.4</p> <p>Steren= 1529 mp din acte</p>	<p>Initiator: Toader Iulian</p> <p>Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Conform PUZ Modernizare soseaua de centura a Municipiului Bucuresti, aprobat cu HCGMB 8/17.01.2008</p> <p>Recomandare: 30% functiuni mixte, de completat planul de reglementari cu vecinatatile</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
11	4920/06.02.2019 A.C.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter S+P+5E / S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 60 / 45%</p> <p>CUTpropus= 2.5 / 1.3</p> <p>Steren= 1421 mp din acte</p>	<p>Initiator: SC MAIA IMOB INVEST SRL</p> <p>Proiectant: SC RAUM PROIECT prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /</p>	Favorabil de principiu

				<p>mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Aliniere la strada laterala, conform PUZ; refacere volumetrie, etaj 5 retras conform RLU</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	4920/06.02.2019 A.C.	Adresa: Str Infratii nr 18 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=295 mp Repere – Sos Chitilei	Initiator: Vladu Florentina Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
13	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=552,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Hagiescu Tiberiu Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Aviz circulatii in vederea stabilirii accesului, corelare cu ilustrarea de tema</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	Revenire

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: Str. Triumfului nr 80 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=344.00 mp Repere – Sos Chitila	Initiator: Gheorghe Marcel Proiectant: SC SDH ARCHITECTURA SRL prin arh. D Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
15	6595/14.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Constantin Capitanul nr 14 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=231.00 mp Repere – strada Turda	Initiator: Sucitu Stefan Daniel Proiectant: SC STUDIO OFFICE KOLEKTIV SRL prin arh. I. Sbarnac	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Incadrare corecta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
16	7503/20.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Stere= 531mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comer/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu	Revenire

				<p>clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.</p> <p>De preluat alinierea de la vecin (P+8) și Medlife, etajele 5-6 în în volumul descris</p> <p>Dupa avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
17	5134/07.02.2019 A.C.	Adresa: str. Grigore Manolescu nr. 27 Proiect: PUD consolidare și supraetajare P+1+2+M POTpropus = 51% CUTpropus= 1.53	Inițiator: TOIE CORNELIA Proiectant: S.C. Studio Office Kolectiv S.R.L. prin urb. Mitu Sbarnac	<p>M2- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>Documentație lizibilă, bilanț pentru tot terenul</p> <p>Dupa avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Revenire
18	7938/22.02.2019 A.C.	Adresa: Bvd Apicultorilor nr. 44-44A-44B Proiect: PUD construire locuință colectivă S+P+4+5/6 retras POTpropus = 70% CUTpropus= 3.5 Steren=1688.00 mp Repere – Gh Ionescu Sisesti	Inițiator: SC Daniel future company srl Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez	<p>PUZ BD Apicultori nr. 10,12,38A,56 aprobat cu HCGMB 31/17.01.2008, aviz urbanism nr. 32/1/46/08.08.2007 - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați POT max. = 70%, CUT max. = 3.5 mp. ADC / mp. teren; H max. – S+P+5-6r; 20.0m la cornisa</p> <p>De marcat limita subsol; construcția de cuplat la calcan spre nr. 42, armonizare între P+1 și P5-6 r</p> <p>Dupa avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Favorabil de principiu
19	47532/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Agatului nr 56-58 Proiect: PUD construire locuință duplex P+2 POTpropus = 45%	Inițiator: Vieru Viorel Proiectant: SC DUAL ART	<p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</p>	Revenire

		CUTpropus= 1.3 Steren=459.00 mp	DESIGN SRL prin arh. L. Gusianu	<p>pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Amplasare la aliniamentul din PUZ, de trecut ridicare topo pe reglementare, aviz spu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
20	53148/19.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Tarnaveni nr 12 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2 POTpropus = 43% CUTpropus= 1.3 Steren=420.00 mp	Initiator: Ianculescu Victor Proiectant: SC ARCH DU STUDIO PROJECT SRL prin arh. Sorina Tache	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>3.0 m retras lateral, numar de apartamente pe planul de reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
21	2172/18.01.2019 A.M.	Adresa: Str.Caporal Ghe. Calpan nr.6 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+1+M POTpropus = 67.64% CUTpropus= 1,3 Steren= 533,00 mp Repere – Str Musetesti	Initiator: Balota Dumitru Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin arh. Paul Ion	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu max P+2, POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
22	4002/31.01.2019 A.M.	Adresa: Str Maria Hagi Moscu nr.11 Proiect: PUD locuinte colective D+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 308,00 mp masurata	Initiator: Georgeta Radulescu Proiectant: SC PROHABITAT 4D SRL prin arh. Cosana Tudor	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
23	2582/22.01.2019 A.M.	Adresa: Str Natatiei nr.53A Proiect: PUD locuinta individuala D+P+1+2mansardat POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 216.00 mp masurata	Initiator: Tinta George Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin arh. Gilda Ciobotarasu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
24	4223/01.02.2019 A.M.	Adresa: Str Spicului nr.10 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3/4-5r POTpropus = 60% CUTpropus= 2.10 Steren= 505.00 mp masurata Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Burloi Iosua Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. M Budescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire P+4 niveluri; POT=70%; CUT = 2.1; H max=P+4 Propunerea se va face in raport cu vecinatatile (P+3) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
25	6416/14.02.2019 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.31-33 Proiect: PUD 2 locuinte Sp+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 527,00 mp masurata 1110, 00 mp din acte	Initiator: Bulboaca Liliana Proiectant: SC CRIDO DESIGN SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Pana la clarificare PUZ Coordonator S1 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare

26	6322/13.02.2019 A.M.	Adresa: Sos Nordului nr 94-96 Proiect: PUD Locuinta colectiva 2S+ds+P+4-5retras POTpropus = 60% CUTpropus= 3 Steren= 556,00 mp	Initiator: TARVULOIU COSMIN Proiectant: SC URBAN PIXEL SRL prin arh. Diana Miclaus	Conform PUZ „Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului” (modificare PUZ Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – Str. G. Gafencu – Str. Ceasornicului) aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, Aviz de urbanism nr.24/1/77/13.06.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare, sunt avizati urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=20 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
27	4646/05.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Dej nr.21 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 533,00 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Se recomanda regim inchis, retragere mai mare spre spate lot, mai putine apartamente Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
28	40815/18.10.2017 A.M.	Adresa: Str. Cantonului nr.4 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+3-4 retras POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1503 mp din acte Repere – B-dul Alexandru Serbanescu	Initiator: SC LUXURY RESIDENCE B7B CONFORT SRL Proiectant: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE& ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu	PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_18 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxim de P+4 niveluri de tip M3 conform PUG – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Inaltime maxima admisibila este de 20.0 m(P+4). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Conform PUG: subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si T2 – subzona transporturi feroviare	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
29	52783/14.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Muntele Gaina nr.87 Proiect: PUD construire imobil locuinte unifamiliala P+1 POTpropus = 45% CUTpropus = 0.7 Steren= 444.0mp din acte Repere – Dr Lapus	Initiator: Garaz Artur Proiectant: SC BEAUVILLE LAND ART DESIGN SRL prin urb. Ioana Catana	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
30	7341/20.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Octav Cocarascu nr.87-89 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1E+M POTpropus= 25% CUTpropus= 1 Steren=524 mp Repere: Str Iordache Golescu	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan Zamfirescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
31	7928/22.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Betonierei nr. 14 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+ P+1E+P POTpropus=60.0% CUTpropus= 1.2 Steren=363 mp Repere: Str Sf Gheorghe	Initiator: Paraschiv Iuliana Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin arh. A.Bogdan	<u>L1e</u> - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
32	53812/21.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 88A Proiect: PUD consolidare locuinta unifamiliala S+ P+1E+M POTpropus= CUTpropus= Steren=188 mp Repere:	Initiator: Sucu Marius Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L. prin arh. A.Bogdan	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil de principiu

				<p>Acord vecin stanga lot , refacere volumetrie fara servituti</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
33	5263/07.02.2019 A.M.	<p>Adresa: Drumul Laspus nr.60B Proiect: PUD locuinta individuala P+1E POTpropus=23,3% CUTpropus=0,9 Steren=795 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Damian-Pintea Silviu Mihai Proiectant: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. prin urb. Adrian Nicolae Cioangher</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>De intabulat servitute conform hotarare instanta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
34	52520/13.12.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Minervei nr.70 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 475 mp din acte</p>	<p>Initiator: Sotir Mircea Ciprian Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Refacere ilustrare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu