



COMISIA CTATU 4 din 11.04.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	5134/07.02.2019 A.C.	Adresa: str. Grigore Manolescu nr. 27 Proiect: PUD consolidare si supraetajare P+1+2+M POTpropus = 51% CUTpropus= 1.53	Initiator: TOIE CORNELIA Proiectant: S.C. Studio Office Kolectiv S.R.L. prin urb. Mitu Sbarnac	M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	41067/02.10.2018 A.C.	Adresa: bvd. Banu Manta nr.79 Proiect: PUD Construire clinica medicala S+P+1E S+P+5E+eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 560 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: CLINICA 32 Proiectant : SC Performa SRL prin arh. Nicoleta Pana	M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte POT = 70%, CUT = 3.0 Documentatia PUD completa, documentatie foto Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
3	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=552,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Hagiescu Tiberiu Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	Revenire

				Aviz circulatii in vederea stabilirii accesului, corelare cu ilustrarea de tema	
4	24255/20.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.27 Proiect: PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 259 mp Repere – B-dul Ion Mihalache	Initiator: Preda Constantin Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5 Nu s-au respectat recomandarile comisiei CTATU in concordanta cu RLU Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Nefavorabil
5	1851/12.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Biborteni nr.6 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 601 mp din acte	Initiator: SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	<u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie</u> in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2 De identificat cei 270 mp Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

6	37113/11.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Nicolae Serban nr. 12 Proiect: PUD construire locuinte collective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=336 mp Repere Calea Giulesti	Initiator: SC SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS Proiectant : SC SPECIFIC URBAN srl prin arh Dan Simion	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>De respectat alinierea, situatia existent clara</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
LUCRARI NOI					
7	53824/21.12.2018 A.C.	Adresa: Str. Sutasului nr.5 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+1+2retras POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 175 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Otelea Ioana Proiectant: S.C. Mariana Uglea S.R.L. prin urb. Marian Uglea	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Refecere plan reglementare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
8	5552/11.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Macului nr.50 Proiect: PUD supraetajare locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 48% CUTpropus= 0.9 S teren= 100 mp din acte, 149 mp masurat	Initiator: Stefanescu Paul Proiectant: SC PERA MOVE. prin arh. Doina Hristescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p>	Favorabil de principiu

		Repere: Str Crusovat		Hmax=10m pentru P+2. Acord vecin Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	6563/14.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Soldat Gh. Pripu nr.14 Proiect: PUD locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 405 mp din acte	Initiator: Iorgulescu Catalin Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin arh. Dorin Vladescu	<i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <i>UTR 4 47</i> - zona locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri: POTmax=45%, CUTmax=0.9 pt P+1; CUTmax=1.3 pt P+2; Preluare aliniere vecin de la nr 16-18 cu 2 edificabile , 8 apartamente Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
10	6595/14.02.2019 A.C.	Adresa: Str Constantin Capitanul nr. 14 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 231 mp din acte; 229 mp din masuratori Repere: str Turda	Initiator: Sucitu Stefan Daniel Proiectant : SC Studio Office Kolectiv srl prin arh Mitu Sbarnac	<i>L1a</i> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. De completat cu situatia existenta reala Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

11	7392/20.02.2019 A.C.	Adresa: Str Lainici nr.12 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D partial+ P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.57 Steren=479.5 mp din masuratori Repere: Sos Chitila	Initiator: SC Triconf SA Proiectant: SC TAG ARHITECTURE S.R.L. prin arh. Constantin Andrei	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
12	9335/04.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Iezeru nr.2A Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+4+5retras POTpropus=27% CUTpropus= 1.5 Steren=1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori Repere: Sos Gh. Ionescu Sisesti	Initiator: Neamtu Dumitru Proiectant: SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Concept nou, parcaj in subsol Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
13	10165/07.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr.16 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 44% CUTpropus= 1.3 Steren= 272 mp din acte	Initiator: Coman Niculaie Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand	Favorabil de principiu

		Repere: b-dul Ion Mihalache	S.R.L. prin urb. Daniel Glinischi	sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	12218/19.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr.20 Proiect: PUD extindere si etajare locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 244 mp din acte, 238 mp din masurata Repere: b-dul Banu Manta	Initiator: Caliman Andreea Laura Proiectant: S.C. Dual Art Design S.R.L. prin urb. Bogdan Ciulinaru	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
15	11550/15.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Gh Ionescu Sisesti nr. 75C Proiect: PUD construire ansamblu locuinte P+2+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 2 Steren= 2000 mp din acte Repere: Str Gh Ionescu Sisesti	Initiator: SC VIZEMO SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Observatii comisie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
16	12280/20.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Gh Ionescu Sisesti nr. 75D Proiect: PUD construire ansamblu locuinte P+2+M; P+3+4th POTpropus= 45 % CUTpropus= 2 Steren= 2307 mp din acte Repere: Str Gh Ionescu Sisesti	Initiator: SC NIVEX INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Observatii comisie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
17	11550/15.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Intrarea Solzilor nr. 6 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+3r POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.9 Steren= 251 mp din acte	Initiator: SC SECAREANU RAZVAN IONUT SRL Proiectant: SC ARX DESIGN	Puz Nicolae Caranfil – Sos Nordului – Str Gafencu aprobat prin HCL S1 317/11.12.2003 subzona L1 a locuinte individuale si colective mici cu max P+2 POT=45%; CUT = 1.9; H max= 12.0m, se admit depasiri de 1-2 niveluri in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat	Favorabil de principiu

		Repere: Barajul Arges	SRL prin urb. A. Bogdan	POT 45% Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	13201/25.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Hotin nr. 49 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 1.2 Steren= 252 mp din acte; 260mp din masuratori Repere: b-dul Laminorului	Initiator: Miru Alina Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
19	50126/28.11.2018 A.M.	Adresa: Str Intrarea Epocii nr 22 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+D+P+1+M POTpropus = 49% CUTpropus= 1.17 Steren=300 mp Repere – Barajul Arges	Initiator: Tararache Drosi Proiectant: S.C. Mono Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Monoranu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Solutie noua Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
20	951/10.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Zablovschi nr 74-76 Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=996,00 mp Repere – Str Turda	Initiator: OAMGMAMR Proiectant: SC AGORA PROIECT URBAN SRL prin arh. Iuliana Anghelescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Documentatia redactata corect Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
21	7481/20.02.2019 A.M.	Adresa: Aleea Scrovistea nr 44-48 Proiect: PUD construire locuinta	Initiator: Aldescu Alexandru	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse	Revenire

		<p>individuala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=2000 mp din acte, 2052 mp din masuratori Repere – Str Neajlovului</p>	<p>Proiectant: SC ASCO INSTANT RESULT SRL prin arh. Diana Miclaus</p>	<p>pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperişului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Incadrare in documentatii aprobate anterior</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	4332/04.02.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Strabuna nr 149-151 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+pod POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=550.00 mp Repere – Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Georgescu Claudiu Proiectant: SC MT SPACETIME SRL prin arh. Alexandra Popescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – POT fara obiect; CUT = conform normelor specifice in vigoare si PUZ avizat cf legii</p> <p>Solutie fara pod, concept nou</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
23	7803/22.02.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Bujorului nr 51A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.7 Stere=490.00 mp Repere – strada Liliacului</p>	<p>Initiator: SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL Proiectant: BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristian</p>	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperişului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT</p>	Nefavorabil

			Moscu	<p>proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p><u>V4</u> – Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementați: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu excepția instalațiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
24	7861/22.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Odai nr 41 Proiect: PUD construire hotel P+4 POTpropus = 40% CUTpropus= 1.5 Steren=1109 mp Repere – sos Odai	Initiator: SC ENERGIC FLUX SRL Proiectant: S.C. Holiday D'sign S.R.L. prin urb. Beatrice Baluta Siclitaru	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Clarificare situatia existenta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
25	9287/04.03.2019 A.M.	Adresa: str Plaiul Nucului nr. 72, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+4+5 retras POTpropus = 4.5% CUTpropus= 2 Steren=1013.00 mp	Initiator: SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<p>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
26	9487/04.03.2019 A.M.	Adresa: Str.Grigore Gafencu nr 84A Proiect: PUD construire servicii, birouri,	Initiator: Herastrau	<p><u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul</p>	Revenire

		locuinte, hotel P+13 POTpropus = 50% CUTpropus= 3.8 Stere=6114.00 mp	Develpoment srl Proiectant: SC DACRA SRL prin arh. Iulia Alexandrescu	Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_38 subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+15 POT = 60%, CUT = 4, RMH= P+15 (60.0m) Dupa obtinere AACR, volumetrie refacuta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
27	10081/07.03.2019 A.M.	Adresa: Str. Cricovului nr 30 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Stere=234.00 mp Repere – Str Laminorului	Initiator: Rotaru Ivona Proiectant: SC AMA ARH URB CONCEPT SRL prin arh.Andrei Mlenajek	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
28	11292/14.03.2019 A.M.	Adresa: Dr Ponoarele nr.22-26 Proiect: PUD corpuri anexa invatamant POTpropus = 20 CUTpropus= 0.4 Stere= 2541,66 mp Repere – Sos Straulesti	Initiator: Fundatia Genesis Collegiate Proiectant: SC SC ARRTECK CB SRL prin arh. Cristina Enache	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
29	11404/14.03.2019 A.M.	Adresa: Str Dr Muntele Gaina nr.200 Proiect: PUD locuinta individualaP+2+M POTpropus = 25% CUTpropus= 0.9 Stere= 2352,00 mp masurata	Initiator: Iacobas Alexandru Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM SRL prin arh. Luiza Budescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. De preluat raza de curbura din PUG (min 6m),	Favorabil de principiu

				transpunere ridicare topo Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
30	11436/14.03.2019 A.M.	Adresa: Str Barajul Arges nr. 41 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4-5r POTpropus = 60% CUTpropus = 3.0 Steren = 480.00 mp masurata	Initiator: Muresan Carmen Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh.Florentin Gudila	Puz Str Baral Arges nr 41 – Intrarea Epocii nr. 26 aprobat prin HCGMB 42/19.02.2009 M3 - POT=60%; CUT = 3.0; H max= 20.0M ,S+P+4-5r Modificare documentatie PUD conform normativ in vigoare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
31	12757/22.03.2019 A.M.	Adresa: Str Jandarmeriei nr.112 Proiect: AVIZ CTATU - FATADA	Initiator: Lupu Ana Proiectant: SC URBANART SRL prin arh.Mircea Sofronie	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
32	4223/01.02.2019 A.M.	Adresa: Str Spicului nr.10 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3/4-5r POTpropus = 60% CUTpropus = 2.10 Steren = 505.00 mp masurata Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Burloi Iosua Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. M Budescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire P+4 niveluri; POT=70%; CUT = 2.1; H max=P+4 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu