



COMISIA CTATU 11 din 10.09.2019

LUCRARI REVENIRI

1	11436/14.03.2019 A.M.	Adresa: Str Barajul Arges nr. 41 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4-5r POTpropus = 60% CUTpropus = 3.0 Steren = 480.00 mp masurata	Initiator: Muresan Carmen Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh.Florentin Gudila	Puz Str Baral Arges nr 41 – Intrarea Epocii nr. 26 aprobat prin HCGMB 42/19.02.2009 M3 - POT=60%; CUT = 3.0; H max= 20.0M ,S+P+4-5r Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018 Dovada acces la lot
2	6322/13.02.2019 A.M.	Adresa: Sos Nordului nr 94-96 Proiect: PUD Locuinta colectiva 2S+ds+P+4-5retras POTpropus = 60% CUTpropus = 3 Steren = 556,00 mp	Initiator: TARVULOIU COSMIN Proiectant: SC URBAN PIXEL SRL prin arh. Diana Miclaus	Conform PUZ „Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului” (modificare PUZ Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – Str. G. Gafencu – Str. Ceasornicului) aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, Aviz de urbanism nr.24/1/77/13.06.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare, sunt avizati urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=20 m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
3	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus =43% CUTpropus = 2.45 Steren =1868mp din acte;	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D.	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG

		Repere: Sos Jandarmeriei	Glinischi	si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	51/2018 Sau Favorabil in baza PUG cu preluare aliniere vecini
4	9287/04.03.2019 A.M.	Adresa: str Plaiul Nucului nr. 72, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+4+5 retras POTpropus = 4.5% CUTpropus= 2 Steren=1013.00 mp	Initiator: SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
5	11550/15.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Gh Ionescu Sisesti nr. 75C Proiect: PUD construire ansamblu locuinte P+2+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 2 Steren= 2000 mp din acte Repere: Str Gh Ionescu Sisesti	Initiator: SC VIZEMO SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018 Sau Favorabil indicatori PUG
6	12280/20.03.2019 A.C.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 75D Proiect: PUD construire ansamblu locuinte P+2+M; P+3+4th POTpropus= 45 % CUTpropus= 2 Steren= 2307 mp din acte Repere: Str Gh Ionescu Sisesti	Initiator: SC NIVEX INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018 Sau Favorabil indicatori PUG
7	11550/15.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Intrarea Solzilor nr. 6 Proiect: PUD construire locuinta colectiva	Initiator: SC SECAREANU	Puz Nicolae Caranfil – Sos Nordului – Str Gafencu	Amanare

		D+P+2+3r POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.9 Steren= 251 mp din acte Repere: Barajul Arges	RAZVAN IONUT SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	aprobat prin HCL S1 317/11.12.2003 subzona L1 a locuinte individuale si colective mici cu max P+2 POT=45%; CUT = 1.9; H max= 12.0m, se admit depasiri de 1-2 niveluri in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018 Sau Favorabil indicatori PUG
8	19783/09.05.2019 A.C.	Adresa: Intrarea Solzilor nr.4 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colective S+P+2E+3retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.9 Steren= 265 mp Repere: Soseaua nordului	Initiator: S.C. Chymera impact S.R.L. Proiectant : S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb.A Bogdan	modificare PUZ N Caranfil – sos Nordului – str Gafencu aprobat prin HCL 317/2003, aviz PMB nr 3CA25/13/14.05.2003 – UTR L1a POT = 45%; CUT =1.9 (h max 12m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018 Sau Favorabil indicatori PUG
LUCRARI NOI					
9	34462/14.08.2019 A.C.	Adresa: Dr Plaiul Campinei nr.22-26 Proiect: PUD construire locuinte colective S+Ds+P+5 POTpropus= 45% CUTpropus= 2 Steren= 1958 mp din acte Repere: Sos Straulesti	Initiator: Tabarana Daniel Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
10	33845/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147- 175, lot 6 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu

		POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 6775 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
11	33846/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 7 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 7023 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
12	33844/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 5 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 7110 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
13	33843/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 4 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 6902 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
14	34309/13.08.2019 A.C.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 17 Proiect: PUD construire locuinte colective cu spatiu comercial la parter P+4 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1,6 Steren= 747 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Constantin Daniel Proiectant: SC ARH Z S.R.L. prin arh. Radu Simion	Puz Complex rezidential Lac Grivita – strada PS Aurelian aprobat prin HCGMB nr 213/29.09.2005, aviz CTATU PMB NR 14/3/20.07.2005 UTR L1C- POT= 45%, CUT = 1,6, RMH = S+P+2-S+P+4 (16,0M) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018
15	33140/06.08.2019 A.C.	Adresa: str. Nicolae Caranfil nr. 45 Proiect: PUD construire imobil	Initiator: Constantin Daniel	modificare PUZ N Caranfil – sos Nordului – str Gafencu aprobat prin HCL 317/2003, aviz PMB nr	Amanare

		<p>functiune mixta – locuinte colective, spatii comerciale si de servicii, birouri 2S+P+4+5r POTpropus= 60.0% CUTpropus= 3 Steren= 1713,0 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil</p>	<p>Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan</p>	<p>3CA25/13/14.05.2003 – UTR L1a POT = 45%; CUT =1.9 (h max 12m)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	<p>Solicitare punct de vedere MDRAP, cu privire la aplicabilitatea OUG 51/2018</p>
--	--	---	---	---	---

16	14617/02.04.2019 AC	<p>Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84 Proiect: PUD supraetajare locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=250 mp din acte; 247mp masurat Repere: str Godeanu</p>	<p>Initiator: Cune Ghitescu Monica Proiectant : S.C. Enviso S.R.L. prin urb.Angelica Stan</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Relevu situatia existenta, varianta supraetajare retrasa cu min 2.0 m fata de vecin nr. 86, cuplare cu minim o travee cu vecin nr 82. Numere postale pe plan</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	<p>Favorabil de principiu</p>
17	24844/11.06.2019 A.M.	<p>Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1 Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1 POTpropus= 46% CUTpropus= 1.3 Steren= 2820mp Repere: sos Odai</p>	<p>Initiator: Stancu Clara Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu</p>	<p>Revenire</p>

				<p>tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua pentru a putea manevra masini (latime drum) Reglementari sc 1/500</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	22802/29.05.2019 A.M.	<p>Adresa: sos Bucuresti Ploiesti nr 91A Proiect: PUD construire statie distributie carburanti, magazine si birouri P+5 POTpropus=50% CUTpropus= 2.5 Steren= 1876 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: Orlando fresh food Proiectant : S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L. prin urb.Pompiliu Mara</p>	<p><i>M3</i> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V5 – culoare protectie fata de infrastructura tehnica</p> <p>Acord vecin spate lot, de respectat retragerea de la strada, de prezentat situatia reala, de transpus locala pe plan reglementari, incadrare in Puz metrou,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
19					
20	17596/19.04.2019 A.M.	<p>Adresa: Str Lemnarilor nr 4,6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+3+4r POTpropus= 50% CUTpropus= 2.5 Steren=1180 mp din acte;</p>	<p>Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENT GROUP SRL Proiectant : S.C. IMPOVE</p>	<p><i>M3</i> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în</p>	Favorabil de principiu

		Repere: Sos Bucuresti Targoviste	ARHITECTURE Srl. prin urb Rodioara Olteanu	<p>proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
21	28852/08.07.2019 AM	Adresa: str Dragoslavele nr 1 Proiect: PUD consolidare si supraetajare, remodelare cladire existent- functiune birouri – S+P+2+3duplex POTpropus= 78% CUTpropus= 2.5 Steren= 114.0 mp Repere: Str Buzesti	Initiator: Lebdis Aon srl Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu	<p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
LUCRARI NOI					
22	34684/19.08.2019 A.C.	Adresa: Str Strabuna nr.149-151 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Steren= 550 mp din acte Repere: Sos Bucurestii Noi	Initiator: Georgescu Claudiu Proiectant: SC MTSPACETIME SRL prin urb. A. Popescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5- culoare de protectie fata de infrastructura</p> <p>Marcarea spatiului de loisir de la etaj 2 pe plan reglementari</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
23	35134/21,08,2019 A.C.	Adresa: Str Jandarmeriei nr 3E lot 4 si 5 Proiect: PUD construire locuinte colective cu parter mixt , 2S+P+4-5duplex POTpropus= 50.0% CUTpropus= 2,4 Steren= 2374 mp din acte Repere: Jandarmeriei	Initiator: Gogoase Teodor Proiectant: SC ARCHIMIA EFFECT SRL prin arh. Beatrice Baluta	Teren adiacent PUZ str Jandarmeriei nr 3 aprobat HCGMB 161/28,03,2018 PUD Str Jandarmeriei nr 3E lot 1 ,m HCL S1 29/27,02,2014 AC 378/5/J/22144/27,10,2016 S+P+4-5R PUG – CB 1 subzona serviciilor publice De refacut documentatia cu edificabilul solicitat, nu cel maximal, extindere documentatie pana in drumul public , sc 1/500 Marcare AC emis Daca se doreste duplex se va solicita CU nou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
24	35732/26.08.2019 AM	Adresa: Str Popisteanu nr 27 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2,5 Steren= 179 mp din acte Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: Preda Constantin Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Dan Zamfirescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
25	36116/27.08.2019 A.M.	Adresa: Sos Straulesti nr. 29-31 lot 1 Proiect: PUD construire constructive functiune mixta si locuire colectiva S+P+8 POTpropus=70% CUTpropus= 3 Steren=1500.00 mp Repere: Sos Straulesti	Initiator: SC HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL Proiectant : SC ATLAS KONCEPT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 5_30 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu , max P+14, POT=70%, CUT =3.0	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
26	30172/16.07.2019 A.M.	Adresa: Str Ocna Sibiului nr. 50-58 Proiect: PUD construire functiune mixta , birouri, locuinte 3S+P+14+th POTpropus=41% CUTpropus= 2,9 Steren=2549 mp Repere: Str Elena Vacarescu	Initiator: Rada Cristian Proiectant : SC DUCAND 94 SRL prin urb. Calin Balasa	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 4_28 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu , max P+14, POT=50%, CUT =3.8 De respectat inaltimea din aviz AACR, pictetare, transpunere trama stradala, ridicare topo inscrisa ANCP Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu