



COMISIA CTATU 12 din 26.07.2018

LUCRARI NOI

1	23563/14.05.2018 A.C.	Adresa: Str. Navigatiei nr. 1 Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare P+1 POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 752 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Radulescu Gheorghe si Radulescu Mariana Proiectant :WABI SABI ARCHITECTURA & URBANISM prin urb. Ioana Zachia Zlatea	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	24255/20.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.27 Proiect: PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 259 mp Repere – B-dul Ion Mihalache	Initiator: Preda Constantin Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de	Revenire

				<p>referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5</p> <p>Solutie noua, alipire calcan nr. 25</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	24447/21.06.2018 A.C.	<p>Adresa: Strada Nisipari nr 17D</p> <p>Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M</p> <p>POTpropus = 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 328.0 mp</p> <p>Repere – B-dul Nicolae Caranfil</p>	<p>Initiator: Pandelescu Raluca, Corbu Dana</p> <p>Proiectant: Sc DMBI ARHITECTURE SRL prin urb. Dragos Mihail</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Partiu de arhitectura, rezolvare solutie parcare, refacere volumetrie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
4	24749/125.06.2018 A.C.	<p>Adresa: Str Amintirii nr . 13</p> <p>Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+4</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 444 mp din acte,</p> <p>Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Nica Benoni</p> <p>Proiectant: SC CAMI SRL prin urb. Calin Irimescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de</p>	Revenire

				<p>4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Rezolvare solutie parcare – solutie noua; acoperis tip terasa, armonizare cu fond construit existent, actualizare situatie existenta, preluare curte de lumina Amintirii nr 11A</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	25145/26.06.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Renasterii nr.29</p> <p>Proiect: PUD Locuinta colective S+P+2</p> <p>POTpropus = 45%</p> <p>CUTpropus= 1,3</p> <p>Steren= 212,00 mp</p> <p>Repere – Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL</p> <p>Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Mircea Savu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>De respectat POT= 45%; de redus nr apartamente, creeaza disfunctionalitati in zona</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Nefavorabil
6	26576/04.07.2018 A.C.	<p>Adresa:Str. Tarnava nr.25-29/Galileia 32</p> <p>Proiect: PUD Locuinta colective cu servicii la parter S+P+4</p> <p>POTpropus = 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 1009,00 mp</p> <p>Repere – Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: MAHDI LABIB SI ALYA</p> <p>Proiectant: SC BA PINTILIE PARTENERS SRL prin urb. Liviu Dida</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de</p>	Revenire

				<p>referinta, UTR 6_94 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5</p> <p>Inaltime cat permite inel median, reface ilustrare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI REVENIRI					
7	11051/20.03.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Tarnaveni nr.12</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2</p> <p>POTpropus= 38.72%</p> <p>CUTpropus= 1.16</p> <p>Steren= 420,00 mp din acte</p> <p>Repere: Strada Jiului</p>	<p>Initiator: Ianculescu Victor Paul</p> <p>Proiectant : S.C ARCH DU STUDIO S.R.L. prin arh. Sorina Tache</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Solutie parcare , nu respecta prevederi ordin 119, nu se asigura fluxul de intrare in casa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei , se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Nefavorabil
8	20188/21.05.2018 A.M.	<p>Adresa: Calea Floreasca nr. 31</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective P+2+M</p> <p>POTpropus=45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 290.00 mp</p> <p>Repere: Calea Floreasca</p>	<p>Initiator: SC DI-VET MEDICAL SRL</p> <p>Proiectant : SC GAMA PROJECT INVESTMENT SRL prin urb. Mihaela Muscaliuc</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Alipire calcan vecin Popasului nr. 12 si aliniat cu</p>	Revenire

				Calea Floreasca nr 33 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	34654/12.09.2017 A.M.	Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2 Clarificare regim juridic acces la lot pana la drumul public, actualizare situatie existenta, schita plan anexa sentinta civila, ortofotoplan, plan regim juridic Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
10	6058/15.02.2018 A.M.	Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 488.36 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Estera - Beatrice Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	8720/05.03.2018 A.M.	Adresa: Str.Tintasului nr.18-20 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren: 420.0 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC ZABLAULUI REZIDENCE SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5	Favorabil de principiu

				<p>mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
12	23991/19.06.2018 A.M.	<p>Adresa: Soseaua Gh Ionescu Sisesti nr.411</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinte colective si comert, servicii S+P+6E</p> <p>POTpropus = 47%</p> <p>CUTpropus = 3</p> <p>Steren= 1821.0 mp</p> <p>Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Barba Nicoleta Livia</p> <p>Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Barba Octavian Vasile</p>	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Prezentare corecta limita UTR-uri , pastrarea aceleiasi proportie a parcelei, nu klausuri la parter spre lac, organizare spatiaa a parcelei este necorespunzatoare, restudiere ilustrare de tema</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

13	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatorii urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu, cu completari
14	25734/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatorii urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu, cu completari

15	25731/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2507,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p><u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu, cu completari
16	25733/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2585,00 mp	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p><u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu, cu completari

17	29101/20.07.2018 A.M.	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 9K Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective s+P+4E+5E POTpropus= 43% CUTpropus= 2.5 Steren= 2927 mp din masuratori cadastrale si acte proprietate	Initiator: Chirita Sandel Sorinel Proiectant: SC ANIMA DESIGN SRL prin urb.Tamara Dogariu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. V4- spatii verzi pt protectia cursurilor de apa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu, cu completari
18	25738/29.06.2018 A.M.	Adresa: Str Mircesti Nr. 3-3A Proiect: PUD construire locuinte colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 656 mp Repere – Str Mures	Initiator: Stoica Stefan Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu, cu completari