



COMISIA CTATU 13 din 06.08.2018

LUCRARI REVENIRI

1	6203/17.02.2017 A.C.	Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat. Verificare extrase CF Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	24255/20.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.27 Proiect: PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4	Initiator: Preda Constantin Proiectant: SC	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor	Revenire

		POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 259 mp Repere – B-dul Ion Mihalache	ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5	
3	24447/21.06.2018 A.C.	Adresa: Strada Nisipari nr 17D Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 328.0 mp Repere – B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Pandelescu Raluca, Corbu Dana Proiectant: Sc DMBI ARHITECTURA SRL prin urb. Dragos Mihail	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil de principiu

4	24749/125.06.2018 A.C.	Adresa: Str Amintirii nr . 13 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 444 mp din acte, Repere: Sos Chitilei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC CAMI SRL prin urb. Calin Irimescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
5	17888/07.05.2018 A.C.	Adresa: Drumul Varful Plesita nr. 9 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 27% CUTpropus=0.66 Steren= 300,00 mp din actele de proprietate Repere – Sos Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Iancu Mariana Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Clarificare pozitionare teren in raport cu strada existent si reglementata	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	10133/13.03.2018 A.C.	Adresa: Str. Straulesti nr. 98 Proiect: PUD locuinta semicolectiva P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.72 Stere= 2600 mp Repere – Sos. Straulesti	Initiator: Mircea Maria Roxana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Descarcare sarcina si aviz MCC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
7	40286/16.10.2017 A.C.	Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.7-9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Stere= 2600 mp din masuratori Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: ARX Design Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –	Favorabil de principiu

				<p>II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>(Cu preluare trama stradala corecta)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	22906/11.09.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.17</p> <p>Proiect: consultare Construire locuinta colectiva S+P+4E+5Er</p> <p>POTpropus = 60%</p> <p>CUTpropus = 2,5</p> <p>Steren= 1239,00 mp din acte,</p> <p>Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Tamaga Marius Traian</p> <p>Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>(Cu preluare trama stradala corecta)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

LUCRARI NOI

9	29434/23.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu servicii la parter S+P+4E+5Er POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1284,00 mp din acte, Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Top Project invest srl Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>(Cu preluare trama stradala corecta)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei , se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
10	30505/30.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Str.Renasterii nr.29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	Amanat pentru comisia viitoare

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	30894/31.07.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte collective S+P+mz+4+5-6 retras POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren= 1688mp din acte, Repere – Sos Chitila	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana	<p>PUG - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_21 zona mixta locuinte si servicii – P+4; POT=70%, CUT = 3.5</p> <p>Transpunere topografica a terenului pe PUZ inel median, dupa obtinerea avizului SPU, refacere propunere – regim inchis, catre imobilele</p>	Revenire

				<p>dinspre strada Timisului – calcan P+3, cadastru, De verificat RLU Puz inel median – referitor la inaltime , mezanin</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	27777/12.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Chitilei nr. 23 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4-5-6 – 2S+P+mz+2+M POTpropus= 60% - 45% CUTpropus= 2.5 – 1.3 Steren= 2356 mp din acte, Repere – Sos Chitila</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>De desfiintat cladirea mica, se va alipi la calcan, colt tesit la 45, cladirea paralela cu strada Linistei, aviz SPU</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

13	30173/26.07.2018 A.C.	Adresa: Strada Zeletin nr. 9 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+5 POTpropus=60% CUTpropus= 3.5 Stere= 335.00 mp Repere: B-dul Aerogarii	Initiator: Caraian Alberto Iosif si Caraian Mihaela Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4_22 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime max de P+4-5 retras reglementarile aferente sunt cf PUZ Sos Nordului, Ficusului, Bd Aerogarii, Horia Macelariu, Al Serbanescu aprobat cu HCGMB in 2008 – utr M3m – POT = 60%, CUT =3.5, H max= 23.0 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
14	30174/26.07.2017 A.C.	Adresa: Strada Infratii nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Stere= 295.00 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Vladu Florentina si Vladu Costinel Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
15	28428/17.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Clabucet nr.3-5 Proiect: PUD Constructie mixta S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Stere=697 mp	Initiator: S.C. ELTECO S.R.L. Proiectant : S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare

16	28992/19.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Mezes nr.26 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=308 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: KHEZAM SAMIR. Proiectant : S.C. ICEBERG PROIECT S.R.L. prin urb.Dana Glinischi	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
17	28883/19.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Dionisie Fotino nr.6-8 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=328 mp Repere: Calea Dorobanti	Initiator: POPA DANIEL Proiectant : S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. De actualizat situatia existenta , prezentarea datelor corecte Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
18	28885/19.07.2018	Adresa: Aleea Teisani nr.214-216 Proiect: PUD Construire imobile locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=6999 mp Repere: Soseaua de Centura	Initiator: S.C. KUTALLTRANS S.R.L. Proiectant : S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie	PUZ Aleea Teisani nr.210-212 si nr.214-216 aprobat cu HACGMB nr.334/31.10.2016, Aviz Arhitect Sef nr.2/06.01.2016. Functiuni avizate – ansamblu de locuinte. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+1E+M, P+2E, Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
19	24649/22.06.2018 A.C.	Adresa: Drumul Padurea Pustnicu nr.103A Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E	Initiator: Voiculet Ionut Mihai Proiectant: Forma &	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp	Amanat pentru comisia viitoare

		POTpropus= 27,07% CUTpropus= 0,48 Steren=460 mp Repere: Soseaua de Centura	Arhitectura S.R.L. prin arh. Cornel Simoc	ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	26928/06.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.291 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren=1365 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Vythoukas Andreas, Vythoukas Carmen Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L. prin arh. Angelica Ionela Stan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
21	27391/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73B Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=515 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Sbirna Maria Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul	Amanat pentru comisia viitoare

				<p>Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	27392/10.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Drumul Lapus nr.73E Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=619 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: FLORINI 2002 SRL Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Amanat pentru comisia viitoare

23	31506/03.08.2018	Adresa: Str. Moeciu nr.1/ Str. Tarmului nr.19 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,57 Steren=1436 + 1700mp Repere: Str. Nicolae Caramfil	Initiator: Saadati Manochehr Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicolae Roxana Pana	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_81 – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax=12,00 m; Rhmax=P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
24	33108/14.08.2018 A.C.	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E – S+P+2E+M M3 - POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 L1c - POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren=1421 mp Repere: Str. Alexandru Bratu	Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu	<u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</u> <u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</u> PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-	Amanat pentru comisia viitoare

				<p>Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
25	34732/28.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.57 Proiect: Consultare PUD Construire locuinta colectiva cu birouri la parter 2S+P+4E POTpropus= 54,2% CUTpropus= 2,5 Steren=375 mp Repere: Sos. Pipera</p>	<p>Initiator: S.C. MAISON DU BON PAIN S.R.L., Golescu Marian, Carmaciu Silviu Gabriel Proiectant: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L. prin arh. Bogdan Traian Bogoescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
26	33783/21.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Virgiliu nr.35 Proiect: CONSULTARE concesionare teren POTpropus= 48% CUTpropus= 1.62 Steren= 9 mp</p>	<p>Initiator: SC METEOR SERVICE Proiectant: SC GAIA PROJECT SRL prin urb</p>	<p>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole,</p>	Amanat pentru comisia viitoare

		Repere: Str Lipova	Gabrah Mouanes	garaje, etc.; CUTmax=2,5	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
27	27703/12.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Eraclie Arion nr.30, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=400 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Al Akhrass Hassan Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh. diplomat Sandra Salaytah	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.	Amanat pentru comisia viitoare
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

28	28065/16.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Octav Cocarascu nr.87-89 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1E+M POTpropus= 25% CUTpropus= 1 Steren=524 mp Repere: Str Iordache Golescu	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan Zamfirescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
29	28386/17.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Traian Vasile nr.20 Proiect: PUD Consolidare, suprainaltare P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=365 mp Repere: Ion Mihalache	Initiator: Mungiu Cristian Proiectant: S.C. ARTTECK CB S.R.L. prin arh. Cristina Enache	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
30	29520/24.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Adalin nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.21 Steren=520 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: S.C. LC 43 S.R.L. prin arh. Roxana Tanase	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare

31	29401/23.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Zagazului nr.3 Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Stere= 800mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Sosoaca Bogdan Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Aviz metrorex</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
32	29400/23.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Zagazului nr.1A-1B Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-duplex retras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Stere= 2335 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre</p>	Revenire

				<p>Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Aviz metrorex</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
33	30165/26.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Amintirii nr.6 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598 mp din acte Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: LTAIF LUCIA Proiectant: S.C. STAR DESIGN 95 S.R.L. prin urb. Constantin Enache</p>	<p><u>M3</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Amanat pentru comisia viitoare

34	31005/01.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.44 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 151 mp din acte Repere: str Petru Maior	Initiator: PETRARIU IOAN Proiectant: S.C. GOLDBACH DESIGN S.R.L. prin urb. Cioangher Adrian	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
35	31528/03.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 23% CUTpropus= 1 Steren= 606 mp din acte Repere: str Bucuresti - Ploiesti	Initiator: MANOLE CRISTIAN Proiectant: BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe	<u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
36	31649/06.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Triumfului nr.70 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 360 mp din acte Repere: Sos Chitila	Initiator: CARAIAN ANA Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Dniela Glinischi	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare

37	32762/13.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Plavei nr.27 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 477 mp din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: DEMETERR IRINA Proiectant: SC ATRIUM CONSTRUCT SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
38	33054/14.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Regimentului nr.101 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 851 mp din acte Repere: Dr Regimentului	Initiator: LAZAR CRISTIAN Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL prin urb. Barba Vasile	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
39	330448/20.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Av Popisteanu nr.45-47 Proiect: PUD locuinta colective D+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 348 mp din acte Repere: Str Av Popisteanu	Initiator: SC DIEM ART2 CONSTRUCT Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
40	330450/20.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Timisului nr.33 Proiect: PUD locuinta colective D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 475 mp din acte	Initiator: Stoican Laurentiu David Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)	Amanat pentru comisia viitoare

		Repere: Sos Chitilei		Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI REVENIRI					
41	50308/28.12.2017 A.M.	Adresa: Str. Hagi Ghita nr.4A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta colectiva P, regim final de inaltime P+1E+M(pod) POTpropus =40% CUTpropus= 0,88 Steren= 127,19 mp Repere – Parcul Regina Maria	Initiator: Balascan Petra Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino	L2a – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii; se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
42	34654/12.09.2017 A.M.	Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 12/9/36.07.20148 - Clarificare regim juridic acces la lot pana la drumul public, actualizare situatie existenta, schita plan anexa sentinta civila, ortofotoplan, plan regim juridic L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	Amanat pentru comisia viitoare

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
43	20326/21.05.2018 A.M.	Adresa: Str Izbandei nr. 52 Proiect: PUD consolidare extindere etajare P+1 POTpropus=39% CUTpropus= 0.8 Steren= 298.00 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Boceanu Anca Proiectant : SC CANVAS ARCHITECTURE & PLANNING SRL prin urb. Barbu Vlad	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu