



COMISIA CTATU 14 din 19.11.2019

LUCRARI REVENIRI

COMISIA CTATU 14 din 19.11.2019					
LUCRARI REVENIRI					
1	26310/20.06.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Solutie volumetrica armonizata cu arhitectura vecinilor Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
2	22842/29.05.2019 A.C.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5	Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în	Revenire

		Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Constantinescu	<p>proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie volumetrica armonizata cu arhitectura vecinilor</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	5263/07.02.2019 A.M.	Adresa: Drumul Laspus nr.60B Proiect: PUD locuinta individuala P+1E POTpropus=23,3% CUTpropus=0,9 Steren=795 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Damian-Pintea Silviu Mihai Proiectant: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. prin urb. Adrian Nicolae Cioangher	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Refacere regim juridic, reprezentarea drumului privat conform sentinta judecatoreasca</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
4	31003/22.07.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 23 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M – S+P+4-5-6retras POTpropus= 35% , 60% CUTpropus= 1.3 2.5 Steren= 2356 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Untanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în</p>	Favorabil de principiu

				<p>proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Verticala acuzata catre Sos Chitila</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	26992/25.06.2019 A.M.	<p>Adresa: str Amintirii nr 6</p> <p>Proiect: PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M</p> <p>POTpropus= 40%</p> <p>CUTpropus= 1.55</p> <p>Steren= 686.0 mp din acte</p> <p>Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Ltaif Lucia</p> <p>Proiectant: SC AEROLF ARHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
6	24844/11.06.2019 A.M.	<p>Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1</p> <p>Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1</p> <p>POTpropus= 46%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 2820mp</p>	<p>Initiator: Stancu Clara</p> <p>Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8</p>	Favorabil de principiu

		Repere: sos Odai	CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez	metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. de scos hasura utr , corelare legena cu plan reglementari , plantatie intre P+5 si propunere Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	24837/11.06.2019 A.M.	Adresa: str Soimului nr 12 Proiect: PUD mici activitati manufacturiere P POTpropus= 45% CUTpropus= 0.45 Steren= 257.0 mp Repere: Str Mezes	Initiator: Cretu Traian Proiectant : BIA Mincu Valentin prin urb.Mihnea Marcu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revine arhitect pentru sustinere
8	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Recomandare retragere 5.0 m lateral; CUT - max cf PUG – 2.4 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

LUCRARI NOI

9	43616/10.10.2019 AC	<p>Adresa: Sos Chitilei nr 319, Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+M+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=412 mp, 393 mp masurat Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Iancu Gabriel Proiectant :BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Ilustrare de tema</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
10	44538/16.10.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Oceanului nr 14-16 Proiect: PUD construire locuinte collective Ds+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere: strada Avionului</p>	<p>Initiator: SC PANTA RHEI HOME SRL Proiectant :sc ARX DESIGN CONCEPT srl prin arh-urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Reface solutie arhitectura in conformitate cu planul de reglementari; atentie POT!</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	44478/16.10.2019 A.C.	Adresa: Str Pietrosita nr 25 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala P+1 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 1.2 Steren= 394 mp din acte ; 352 mp masurat	Initiator: Andreea Olivia Bonea Proiectant: SC MOFT ART SRL prin arh. Stefan Odagescu	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Reprezentare conform normativ (zona M nu se figureaza cu verde) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
12	42495/03.10.2019 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr 31-33 Proiect: PUD construire 2 locuinte individuale cuplate S+P+2 POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1431 mp din acte Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: SC TOYO MOTOR CENTER SRL Proiectant: SC Dot Arhitecture Engeneering SRL prin arh. Luiza Budescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Transpunere topo V4; drum acces – 4.0 m (acord vecini pentru acces daca este cazul) atentie POT si CUT Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
13	43629/10.10.2019 AM	Adresa: Str Vestei nr 4 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.57 Steren= 296mp din acte; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Iordan Viorel Proiectant : S.C. Arc tecture hub S.R.L. prin urb.Margareta Fotache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. De preluat in plan reglementari PUD-ul vecin nr 2	Revenire

				<p>aprobat; reprezentare grafica conform normative; nr postale pe planul de reglementari, nr apartamente; daca subsolul este din limita in limita se solicita accord vecini; se admite CUT 1.57 pentru M</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	44385/16.10.2019 A.M.	<p>Adresa: Str.Amintirii nr 12 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3-4retras POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 466 mp din acte ; Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Stan Luiss Proiectant: BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
15	44540/16.10.2019 A.M.	<p>Adresa: Str Linistei nr 22 Proiect: PUD locuinte individuale cuplate P+2 si garaj P POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 600 mp din acte Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Badescu Victor Ioan Proiectant: SC Arx Design Concept S.R.L. prin arh.A Bogdan</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
16	40271/20.09.2019 A.M.	<p>Adresa: Str Virgiliu nr. 25 Proiect: PUD consolidare, supraetajare, extindere rezultand regim de inaltime S+P+4+5-6r - alimentatie publica si camera cazare</p>	<p>Initiator: Dima Constantin Proiectant: SC Dot Arhitecture Engeneering</p>	<p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente</p>	Revenire

		POTpropus= 75.0% CUTpropus= 3.0 Steren= 577 mp din acte Repere: Str Berzei	S.R.L. prin arh.Luiza Budescu	Corelare cu PUZ Virgiliu 21-23; Locuri de parcare lipsa ; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	40987/25.09.2019 A.C.	Adresa: Str Dr Iacob Felix nr. 76 Proiect: CONSULTARE supraetajare locuinta, rezultand regim de inaltime S+P+2-3retras POTpropus= 70.20% CUTpropus= 2.5 Steren= 238 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Vasiliu Mina Proiectant: SC Raum Proiect S.R.L. prin arh.Mircea Savu	CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
18	46184/28.10.2019 A.M.	Adresa: Str Jandarmeriei nr. 251-253 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 820 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei	Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh.Iulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Incadrare in PUZ, de trecut inaltimi pe cladirile invecinate, cladirile necadastrate – reprezentare; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
19	46185/28.10.2019 A.M.	Adresa: Str Jandarmeriei nr. 247-249 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1440 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei	Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh.Iulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Incadrare in PUZ, de trecut inaltimi pe cladirile invecinate, cladirile necadastrate – reprezentare; transpunere trama stradala insusita de topometrist	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	36188/28.08.2019 AM	Adresa: Str Telescopului nr 21A (fosta Occeanului nr 14-16) Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren=504 mp din acte; Repere: Aviatiei	Initiator: Slav Constantin Proiectant : S.C. Open architecture S.R.L. prin urb.Alexandru Parvanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu