



COMISIA CTATU 15 din 09.10.2018

LUCRARI REVENIRI

1.	47937/08.12.2017 A.M.	Adresa: <b>Str. Panait Istrati nr. 32</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192 mp Repere – Parcul Regina Maria	Initiator: Anghel Cosmin Proiectant: S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Constructia propusa va respecta cod civil (retragere 0.60 cm)  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	34654/12.09.2017 A.M.	Adresa: <b>Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B</b> Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<b>L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

3	30174/26.07.2017 A.C.	Adresa: <b>Strada Infratii nr. 18</b> Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 295.00 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Vladu Florentina si Vladu Costinel Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  <b>Refacere ilustrare</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Favorabil de principiu
4	30505/30.07.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Renasterii nr.29</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  <b>Reducere numar apartamente</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
5	10133/13.03.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Straulesti nr. 98</b> Proiect: PUD locuinta semicolectiva P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.72 Steren= 2600 mp Repere – Sos. Straulesti	Initiator: Mircea Maria Roxana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu	<b><u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.</b> <b>Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

6	33783/21.08.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Virgiliu nr.35</b> Proiect: PUD Concesionare teren POTpropus= 48% CUTpropus= 1.62 Steren= 9 mp Repere: <b>Str Lipova</b>	Initiator: SC METEOR SERVICE Proiectant: SC GAIA PROJECT SRL prin urb Gabrah Mouanes	<b>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Nefavorabil
7	34732/28.08.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Nicolae Caramfil nr.57</b> Proiect: Consultare PUD Construire locuinta colectiva cu birouri la parter 2S+P+4E POTpropus= 54,2% CUTpropus= 2,5 Steren=375 mp Repere: <b>Sos. Pipera</b>	Initiator: S.C. MAISON DU BON PAIN S.R.L., Golescu Marian, Carmaciu Silviu Gabriel Proiectant: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L. prin arh. Bogdan Traian Bogoescu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
<b>LUCRARI NOI</b>					
8	27873/13.07.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Soimarestilor nr.1</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectivaS+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5	Initiator: Popa Marian Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh.	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului</b>	Revenire

		<b>Steren=421.18 mp</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	Radu Popescu	<b>În proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  <b>Ilustrare refacuta, eventual volum mai inalt</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	36235/05.09.2018 A.C.	<b>Adresa: Str. Abrud nr.112</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=215 mp</b> <b>Repere: Str Turda</b>	<b>Initiator:</b> Sandu Constantin <b>Proiectant:</b> S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  <b>Solutie noua, sau reglementare care sa sustina si solutie vecin (regula de cuplare)</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
10	37311/12.09.2018 A.C.	<b>Adresa: Str. Banat nr.31A</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare S+P, rezultand S+P+1+M <b>POTpropus= 55%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=95 mp din masuratori cadastrale</b> <b>Repere: Calea Plevnei</b>	<b>Initiator:</b> Stanoaia Danut <b>Proiectant:</b> SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	Favorabil de principiu

				<p><b>Respectare cod civil</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	38253/18.09.2018 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Sfantul Gheorghe nr.76</b>  <b>Proiect: PUD</b> consolidare, extindere, supraetajare P+1  <b>POTpropus= 48%</b>  <b>CUTpropus= 0.83</b>  <b>Steren=250 mp</b>  <b>Repere: Bucurestii Noi</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Hatieganu Dan  <b>Proiectant:</b> BIA ION MIHAI prin arh. Ion Flondor</p>	<p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
12	38316/18.09.2018 A.C.	<p><b>Adresa: Sos Chitilei nr 369</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+4+5-6r  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren=439mp</b>  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stoica Georgeta  <b>Proiectant :</b> Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez</p>	<p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p><b>De inscris in CF teren spatiu verde spate, refacere solutie in regim inchis</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
13	36579/06.09.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 26</b>  <b>Proiect: PUD</b> supraetajare locuinta P+1, P+3</p>	<p><b>Initiator:</b>  Ticmeanu Adela  <b>Proiectant :</b> SC</p>	<p><b>CB3 – subzona polilor urbani, POT = 70%, CUT=4.5</b></p>	Favorabil de principiu

		POTpropus= 40,1% CUTpropus= 1.26 Stere=290mp Repere: Nicolae Titulescu	Urban Arh design srl prin arh Luica Ionita	<b>Solutie P+1 spre calcan, P+3 retras fata de calcan</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	37974/17.09.2018 A.M.	Adresa: <b>Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 40</b> Proiect: PUD gradinita P+1, P+3 POTpropus= 33% CUTpropus= 1.34 Stere=1392 mp Repere: <b>Sos Gh Ionescu Sisesti</b>	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh Sorana Untanu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  <b>L1c</b> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire cu clarificari
15	38341/18.09.2018 A.M.	Adresa: <b>Bucuresti Targoviste nr.14A</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus= 60%	Initiator: Scurtu Arcadie Proiectant : SC Dacra studio srl	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>	Favorabil de principiu

		<b>CUTpropus= 1.56</b> <b>Steren=2995mp</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</b>	prin arh Iulia Alexandrescu	<b>De tratat diferit cladirile de colt, accesul secundar ( spate lot), conform RGU</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	38341/18.09.2018 A.M.	<b>Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta unifamiliala P+2+M <b>POTpropus= 23%</b> <b>CUTpropus= 1</b> <b>Steren= 606 mp</b> din acte <b>Repere: str Bucuresti - Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> MANOLE CRISTIAN <b>Proiectant:</b> BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe	<b><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  <b>Dovada juridica acces lot, catre drum public</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire