



COMISIA CTATU 2 din 18.02.2020

LUCRARI REVENIRI

1	55321/17.12.2019 A.C.	Adresa: Soseaua Straulesti nr. 47-57 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1000 mp	Initiator: SC DAROCO PROINVEST SRL Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez	PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_29 „conform PUG subzona mixta cu functiuni predominante de comert/servicii si locuire colectiva joasa, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi max de P+4 niveluri; POT = 60% cu posibilitate acoperirii pana la 75% pt cu cladiri P+2; CUT =2.5 Zona de studiu marita, documentatie pe suport cadastral si transpunere pe PUZ Sector 1 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	56779/24.12.2019 A.C.	Adresa: Str Proletarului nr. 4 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+M POTpropus=39.0% CUTpropus= 0.78 Steren=200 mp Repere: str Acordului	Initiator: Sava Elena Proiectant: SC BIA MINCU VALENTIN SRL prin arh. Mihnea Marcu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	40113/20.09.2019 A.C.	Adresa: Str Mircea Eliade nr 113A Proiect: PUD alipire, construire imobil functiune alimentatie publica si parcaj subterant S+P+1-2partial POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1942 mp din acte	Initiator: Ionescu Dionisei Proiectant: SC Neo Structural Engeneering SRL prin arh. Apavaloaie	V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Limita teren vizibila, sectiune prin teren (pt subsol) pe plan reglementari, acord ALPAB, aviz mediu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
4	53679/10.12.2019 A.M.	Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96 Proiect: PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 2000 mp din acte	Initiator: Paraschiv Costin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan	V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Corelare cu trama stradala PUZ Sector 1 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
5	44385/16.10.2019 A.M.	Adresa: Str.Amintirii nr 12 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3-4retras POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 466 mp din acte ; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stan Stan Luiss Proiectant: BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Favorabil de principiu

				Fara decros spre spate lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	35960/27.08.2019 A.C.	Adresa: intrarea Stegarului nr 72 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 38% CUTpropus= 1.05 Steren= 494.0 mp din acte	Initiator: Tranca Claudiu Vintila Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL prin arh.Sorin Radu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Fara balcoane iesite in consola pe lateral, studu retele Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
LUCRARI NOI					
7	30508/17.07.2019 AC	Adresa: dr Plaiul Nucului nr 54 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2 POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 Steren=490 mp Repere: Sos Gheorghe ionescu Sisesti	Initiator: Rotariu Dana Madalina Proiectant Cabinet Individual de arhitectura Andrei Florin Doru prin arh. Andrei Florin Doru	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Corelare plan reglementari cu ridicare topo Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
8	52803/05.12.2019 A.C.	Adresa: Aleea Teisani nr 214-216 Proiect: PUD Construire imobile locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3	Initiator: S.C. KUTALLTRANS S.R.L. Proiectant : S.C. CRIDO	PUZ Aleea Teisani nr.210-212 si nr.214-216 aprobat cu HACGMB nr.334/31.10.2016, Aviz Arhitect Sef nr.2/06.01.2016. Functiuni avizate – ansamblu de locuinte. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru	Favorabil de principiu

		Steren=6999 mp Repere: Soseaua de Centura	DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie	P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+1E+M, P+2E, Hmax=10m pentru P+2. Posibilitate acces din Aleea Teisani Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	30001/20.01.2020 A.C.	Adresa: Str Acumulatorului nr 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus= 42% CUTpropus= 1.0 Steren= 684 mp Repere – str Izbiceni	Initiator: Vladutescu Daniela Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Edificabil cu 3 m lateral, 5 m spate lot, balcoane cuprinse in edificabil, documentatie PUD conform normativ in vigoare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
10	3903/23.01.2020 AC.	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr.16 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 44% CUTpropus= 1.3 Steren= 272 mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Coman Niculaie Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniel Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	4468/28.01.2020 AC.	Adresa: Sos Bucuresti – Targoviste nr 19 Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 272 mp din acte Repere – Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: Dragomir Nicoleta Proiectant: BIA ANDRA CORNEA prin arh. Andra Cornea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în	Favorabil de principiu

				<p>planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Extindere PUZ sos Bucuresti Targoviste lac Straulesti – Redea aprobat cu HCGMB 79/27.03.2003</p> <p>Cu retragere spre spate lot (dreapta)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	51483/28.11.2019 A.M.	<p>Adresa: str Constantin dobrogeanu Gherea nr 98A</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1</p> <p>POTpropus= 20.0%</p> <p>CUTpropus=0.4</p> <p>Steren= 516 mp din acte ;</p> <p>Repere: Ion Ionescu de la Brad</p>	<p>Initiator: Vasiliu Voica Cristina</p> <p>Proiectant: SC EXPACO SRL prin arh. Mirela Bancescu</p>	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
13	56515/23.12.2019 A.M.	<p>Adresa: b-dul Bucurestii Noi nr 217</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective cu servicii la parter D+P+4+5/6retras</p> <p>POTpropus= 60.0%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 415 mp din acte</p> <p>Repere: B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: SC Benjamin Advanced; SC Lucas Property srl</p> <p>Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM SRL prin arh.Maria Luiza Budescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu</p>	Favorabil de principiu

				<p>tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Alinere la 5.0 m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	3699/23.01.2020 A.M.	<p>Adresa: Str Salajeni nr 3</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1</p> <p>POTpropus= 42.0%</p> <p>CUTpropus= 0.8</p> <p>Steren= 250 mp din acte</p> <p>Repere: B-dul Laminorului</p>	<p>Initiator: Tocitu Andreea</p> <p>Proiectant: BIA Daniela Teodorescu prin arh.Daniela Teodorescu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
15	56192/20.12.2019 A.M	<p>Adresa: Str Constantin Sandu Aldea nr 33</p> <p>Proiect: PUD imobil functiune mixta – comert/servicii D+P+1+2retras</p> <p>POTpropus= 70.0%</p> <p>CUTpropus= 3</p> <p>Steren= 400 mp din acte</p> <p>Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Lebdis Aon srl</p> <p>Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin arh.Iulia Alexandrescu</p>	<p><u>M2</u>- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>Nu este oportuna investitia in zona</p> <p>Situatia reala din teren nu este prezentata corect</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Nefavorabil
16	3347/21.01.2020 A.M.	<p>Adresa: Str Renasterii nr 33</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45.0%</p> <p>CUTpropus= 1.57</p> <p>Steren= 507 mp din acte</p> <p>Repere: Sos Chitila</p>	<p>Initiator: Stejar romconstructii srl</p> <p>Proiectant: SC VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE SRL prin arh.Ana Maria Hutu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Situatia existenta reala, corelare plan reglementari cu legenda</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>	Revenire

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	3636/22.01.2020 A.M.	Adresa: Str Volga nr 17 Proiect: consultare construire locuinta unifamiliala P+1+M	SC DMBI ARHITECTURE SRL		Conform aviz arhitect sef retragere fata 4.5 m
18	45531/30.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Cotnari nr.25A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 317,00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: SC POMPINJECT SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5 Corelare PUZ Spital Ridicare topo corecta cf PUZ Spital Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire