



COMISIA CTATU 5 din 09.05.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	9335/04.03.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Iezeru nr.2A	<b>Initiator:</b> Neamtu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de</b>	<b>Revenire</b>
		<b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective D+P+4+5retras <b>POTpropus=27%</b> <b>CUTpropus= 1.5</b> <b>Steren=</b> 1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori <b>Repere:</b> Sos Gh. Ionescu Sisesti	Dumitru <b>Proiectant:</b> SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	<b>construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b> <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Locuri de parcare nu numai la suprafata , ci si la demisol, solutie refacuta  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

2	47892/13.11.2018 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Tarnava nr.25-29 <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren=1009 mp</b> <b>Repere: bulevardul Expozitiei</b>	<b>Initiator:</b> Mahdi Labib si Mahdi Alya <b>Proiectant:</b> S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. prin arh. Liviu Dida	<b>PUG:</b> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  <b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_94 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu si dinaltimi maxime de P+4 niveluri, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 RH = P+4 ( 17.0m)  Conform observatii comisiei  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3	54323/28.12.2018 A.C.	<b>Adresa:</b> Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=552,00 mp</b> <b>Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Hagiescu Tiberiu <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan	<b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati:</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>  Actualizare situatia existenta  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
4	50126/28.11.2018 A.M.	<b>Adresa:</b> Str Intrarea Epocii nr 22 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta unifamiliala S+D+P+1+M <b>POTpropus = 49%</b> <b>CUTpropus= 1.17</b> <b>Steren=300 mp</b> <b>Repere – Barajul Arges</b>	<b>Initiator:</b> Tararache Drosi <b>Proiectant:</b> S.C. Mono Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Monoranu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	Revenire

				<b>Solutie noua</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>5</b>	1851/12.01.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str. Biborteni nr.6 <b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 601 mp din acte	<b>Initiator:</b> SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST <b>Proiectant:</b> BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	<b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR <b>4_20</b> zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2  Transpunere strazi inel median pe plan de reglementari, pichetare. Fara balcoane  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
<b>6</b>	7861/22.02.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str. Odai nr 41 <b>Proiect:</b> PUD construire hotel P+4 POTpropus = 40% CUTpropus= 1.5 Stere=1109 mp Repere – sos Odai	<b>Initiator:</b> SC ENERGIC FLUX SRL <b>Proiectant:</b> S.C. Holiday D'sign S.R.L. prin urb. Beatrice Baluta Siclitaru	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b> Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  Clarificare situatie existenta  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Revenire</b>

7	7481/20.02.2019 A.M.	Adresa: <b>Aleea Scrovistea nr 44-48</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus = 20% Stere=2000 mp din acte, 2052 mp din masuratori Repere – Str Neajlovului	<b>Initiator:</b> Aldescu Alexandru <b>Proiectant:</b> SC ASCO INSTANT RESULT SRL prin arh. Diana Miclaus	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC <u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
8	951/10.01.2019 A.M.	Adresa: <b>Str. Zablovschi nr 74-76</b> Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=996,00 mp Repere – Str Turda	<b>Initiator:</b> OAMGMAMR <b>Proiectant:</b> SC AGORA PROIECT URBAN SRL prin arh. Iuliana Anghelescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Documentar foto si refacere solutie, cuplare in partea din fata, preluare inaltime la cornisa  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Revenire</b>
<b>LUCRARI NOI</b>					
9	14420/01.04.2019 A.C.	<b>Adresa: Str. Cerceilor nr.1-3</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil birouri S+P+2+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3	<b>Initiator:</b> Ionescu Mariana <b>Proiectant :</b> URANUS PARK SRL prin urb.	<b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u></b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_77	<b>Revenire</b>

		<p><b>Steren=</b> 436,00 mp din acte, 403 mp din masuratori  <b>Repere – Sos Pipera</b></p>	<p>Andreea Dalimon</p>	<p>locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare P-P+2  <b>POT = 45%, CUT = 1.3, RMH= S+p+2+M</b></p> <p>Acorduri vecini pentru functiune, aviz Metrorex, solutie noua, ilustrare foto relevanta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	13270/26.03.2019 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Scarlatescu nr. 27-29</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva  2S+P+2+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.7  <b>S teren=</b> 197 mp  <b>Repere: B-dul Nicolae Titulescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Albu Stefan  <b>Proiectant:</b> SC LC STUDIO prin arh. Roxana Tanase</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Solutie noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
11	14569/02.04.2019 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Fluviului nr.7</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er  <b>POTpropus=</b> 70%  <b>CUTpropus=</b>3,00  <b>Steren=</b> 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate  <b>Repere – Calea Plevnei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Roman Alina  <b>Proiectant :</b> ASTRAGAL SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu</p>	<p><b>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.</b>  Indicatorii urbanistici reglementați: <b>POT max. = 70%,</b> cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); <b>CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren;</b> înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

12	4759/05.02.2019 A.M.	Adresa: <b>Str Ion Neculce nr. 30</b> Proiect: PUD locuinta S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 432 mp din acte; 446 mp din masuratori Repere: str Ion Mihalache	<b>Initiator:</b> Nicula Dan Dumitru <b>Proiectant :</b> SC Ante Arh srl prin arh Mihnea Marcu	<b>L1a</b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
13	5896/12.02.2019 A.M.	<b>Adresa: Str Alunului nr.24</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=165 mp din masuratori</b> <b>Repere: Sos Chitila</b>	<b>Initiator:</b> Robert Mihai Neagu <b>Proiectant:</b> SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu	<b>L1a</b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Completare cu ilustrare  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
14	13263/26.03.2019 A.M.	<b>Adresa: Str. Timisului nr.33</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=475 mp</b> <b>Repere: Sos Chitila</b>	<b>Initiator:</b> Stoican Laurentiu <b>Proiectant:</b> SC DACRA STUDIO SRL prin arh. Iulia Alexandrescu	<b>L1a</b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
15	14501/02.04.2019 A.C.	<b>Adresa: Str.Gh. Ionescu Sisesti nr.40</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva + comert la parter S+P+2 - S+P+4+5- 6 retras <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 1428 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Berbec Alexandru <b>Proiectant:</b> S.C. ESTIA KION S.R.L. prin urb. Sorana Untanu	<b>M3</b> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8	<b>Favorabil de principiu</b>

		<b>Repere: b-dul Sisesti</b>		<p>metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Fara mansarda pentru P+2</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	14822/03.04.2019 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Str. Elena Vacarescu nr.55A (fosta Ocna Sibiului 50-58)</p> <p><b>Proiect:</b> PUD constructii cu functiune mixta birouri 2S+P+8E</p> <p><b>POTpropus=</b> 50%</p> <p><b>CUTpropus=</b> 3.8</p> <p><b>Steren=</b> 2548 mp</p> <p><b>Repere:</b> Aerogarii</p>	<p><b>Initiator:</b> Rada Teodor Cristian</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. Ducan S.R.L. prin urb. Cailn Balasa</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_28 suzona mixta cu cladiri avand regim de constructie si inaltimi maxime de P+14, POT max =50% , CUT = 3.8</p> <p>Aviz CFR, incadrare in PUZ inel median vizibila, aliniere conform PUZ</p> <p>Ilustrare de tema, separare pe functiuni</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	<b>Revenire</b>
17	14871/03.04.2019 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Calea Floreasca nr. 31</p> <p><b>Proiect:</b> PUD servicii, comert, si unitati de locuit S+P+2+M</p> <p><b>POTpropus=</b> 45 %</p> <p><b>CUTpropus=</b> 1.3</p> <p><b>Steren=</b> 290 mp din acte</p>	<p><b>Initiator:</b> SC DI-VET MEDICAL SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> PFA VLADESCU prin urb. Dorin</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p>	<b>Favorabil de principiu</b>

		<b>Repere: Calea Floreasca</b>	Vladescu	<b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>18</b>	12104/19.03.2019 A.M.	<b>Adresa: Str. Echipajului nr. 26</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+1 <b>POTpropus= 23 %</b> <b>CUTpropus= 0.4</b> <b>Steren= 800 mp</b> <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator:</b> ARON GHEORGHE <b>Proiectant:</b> SC CRISAN& CRISAN SRL prin urb. Valer Crisan	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b> <b>V1b – amenajari sportive publice</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
<b>19</b>	15172/05.04.2019 A.M.	<b>Adresa: Sos Bucuresti Targoviste nr. 38D si 38 B</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil cu functiune mixta P+4+5 <b>POTpropus=50 %</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 2969 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Bucurest Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> SC MACRO SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Bilant pe functiuni ( %), de punctat curtea de lumina in edificabilul maxim, volumetrie imbunatatita  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
<b>20</b>	15112/04.04.2019 A.M.	<b>Adresa: B-dul Ion Mihalache nr. 247-245</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> construire locuinta colectiva P+4 <b>POTpropus= 60 %</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 248.88</b> <b>Repere: b-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Razmos Razvan <b>Proiectant:</b> SC SISTEM C SRL prin arh. Mihalache	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de</b>	<b>Favorabil de principiu</b>



				spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
21	15214/05.04.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str Aiud nr. 24 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 <b>POTpropus=</b> 44% <b>CUTpropus=</b> 0.87 <b>Steren=</b> 389 mp <b>Repere:</b> b-dul Bucuresti Targoviste	<b>Initiator:</b> Badiu Bogdan <b>Proiectant:</b> SC Arhitect Studio SRL prin arh. Cristina Mares	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).  De completat cu ilustrare  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
22	15214/05.04.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Strada Musetesti, nr 59 <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus=</b> 45.0% <b>CUTpropus=</b> 1.62 <b>Steren=</b> 493,00m	<b>Initiator:</b> SC INVINCTUS INVESTMENT SRL <b>Proiectant :</b> SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
23	16596/15.04.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str Ing Liviu Pisoni nr. 7-7bis <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva P+2+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 314mp <b>Repere:</b> b-dul Plevnei	<b>Initiator:</b> SC SESRECO SRL <b>Proiectant:</b> SC WESTLAND SRL prin arh. Cioangher Adrian	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>  Documentatia intocmita pe suport cadastral, lizibila, culori conform ordin, propunerea urbanistica ok	<b>Favorabil de principiu</b>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
--	--	--	--	---	--