



COMISIA CTATU 7 din 18.06.2019

LUCRARI NOI

1	1795/17.01.2019 AC	Adresa: Str Inovatorilor nr 24 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=560 mp	Initiator: SC ACG EXQUISTE PROPRETIES SRL Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V 5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica Pichetare cu suprapunere pe plan de reglementari a utrilor, clarificari propunere in zona verde Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
2	21146/17.05.2019 AC	Adresa: Str Crinului nr 81 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=156 mp din acte; 131 mp masurat Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stoica Efraim si Mihaela Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3	14617/02.04.2019 AC	Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84 Proiect: PUD construire locuinta	Initiator: Cune Ghitescu Monica	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici	Revenire

		unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=250 mp din acte; 247mp masurat Repere: str Godeanu	Proiectant : S.C. Enviso S.R.L. prin urb.Angelica Stan	reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Actualizare situatie existenta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	17596/19.04.2019 AM	Adresa: Str Lemnarilor nr 4,6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+3+4r POTpropus= 50% CUTpropus= 2.5 Steren=1180 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENT GROUP SRL Proiectant : S.C. IMPOVE ARCHITECTURE Srl. prin urb Rodioara Olteanu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Modificare solutie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
5	10998/13.03.2019 AM	Adresa: Str Musetesti nr 20-22 Proiect: PUD construire birouri P+4+etaj th POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=808 mp din acte; Repere: Sos cpt Alexandru Serbanescu	Initiator: SC MAZAROM SRL Proiectant : Societatea G Arhitecti G402 Srl. prin urb Nicoleta Teodorescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max de P+4, - POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m(P+4)	Revenire

				Acord pentru functiune din partea vecinilor Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras De marcat bordura existenta si mentinuta, de incadrat in documentatii care si-au produs efecte Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
7	16584/12.04.2019 AM	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 93A Proiect: modificare PUD construire hotel S+P+4 POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 2995 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: SOMET SA Proiectant : S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioana Prie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Aviz mediu pentru parcare pe zona verde, aviz de circulatii, de refacut ilustrare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
8	22803/29.05.2019 AM	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 91D Proiect: PUD construire imobil colective S+P+5	Initiator: ZAMFIR GHEORGHE Proiectant :	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici	Revenire

		POTpropus=45% CUTpropus= 2.5 Steren= 540 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L. prin arh. Pompiliu Mara	reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Pentru P+4 se va întocmi documentație PUZ; înălțimea maximă se raportează la distanța dintre aliniamente (H parter pentru drum de 4.0 m); necorelare informații în documentație, documentația PUD întocmită conform normative în vigoare După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	17062/16.04.2019 AM	Adresa: Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B Proiect: PUD construire imobil colective cu sala de cult la parter S+P+1+2; S+P+3 POTpropus=60% CUTpropus= 2.1 Steren= 919 mp din acte; Repere: Sos Bucurestii Noi	Initiator: SC ARMONIE CONSTANTINES CU SRL Proiectant : S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui	Revenire

				<p>arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua (delimitare UTR-uri insusita de topometrist)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	11004/13.03.2019 AM	<p>Adresa: Str Oasului nr 55</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1</p> <p>POTpropus=60%</p> <p>CUTpropus= 1.2</p> <p>Steren= 252 mp din acte;</p> <p>Repere: Sos Constantin Godeanu</p>	<p>Initiator: Ciprian Toma</p> <p>Proiectant : S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. prin arh. Gabriela Valeanu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Cu respectare cod civil</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
11	27873/13.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Soimarestilor nr.1</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E</p> <p>POTpropus= 60.0%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren=421.18 mp</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Popa Marian</p> <p>Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua fara a afecta ferestrele vecinilor; transpunere ferestre vecini pe situatia existenta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Revenire

				Arh. Sef.	
12	25646/14.05.2019 A.M.	Adresa: Str. Sos Nordului nr.142C Proiect: CONSULTARE PUD Construire locuinta individuala S+P+1- 2retras POTpropus= 38% CUTpropus= 1.63 Steren=600 mp Repere: Sos Nordului	Initiator: S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. Proiectant : S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. prin urb.loana Prie	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_36 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+14, – POTmax=70%, CUTmax=3, h max=P+14 UTR 4_34 –culoare de protective fata de infrastructura tehnica Transpunere pichetare pe planul de reglementari; adresa PMB referitoare la regimul juridic al terenului din dreapta lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu