



COMISIA CTATU 8 din 25.07.2019

LUCRARI REVENIRI

1	30222/16.07.2019 A.C.	Adresa: Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: CONSULTARE PUD construire locuinta P+2 si realizare pergola, modificare PUD – aviz nr. 104/29.03.2018 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 196 mp din acte, 198 mp masurati Repere: str Copilului	Initiator: Ghimpau Octavian Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL SRL prin arh. Alexandru Mocan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=552,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Hagiescu Tiberiu Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3	5263/07.02.2019 A.M.	Adresa: Drumul Laspus nr.60B Proiect: PUD locuinta individuala P+1E POTpropus=23,3% CUTpropus=0,9 Steren= 795 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Damian-Pintea Silviu Mihai Proiectant: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. prin urb. Adrian	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru	Nefavorabil

			Nicolae Cioangher	<p>P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Avand in vedere sentinta de anulare a PUZ Zonei de Nord , in zona studiata (L1c) nu exista aliniere, alinierea poate fi stabilita prin documentatie PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	17062/16.04.2019 AM	<p>Adresa: Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B</p> <p>Proiect: PUD construire imobil colective cu sala de cult la parter S+P+1+2; S+P+3 POTpropus=60% CUTpropus= 2.1 Steren= 919 mp din acte; Repere: Sos Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: SC ARMONIE CONSTANTINES CU SRL</p> <p>Proiectant : S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Repositionare locuri parcare exterioare spre spate lot; amenajare spatii verzi, tesire parter la 45</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
6	17596/19.04.2019 A.M.	<p>Adresa: Str Lemnarilor nr 4,6-8</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+3+4r POTpropus= 50%</p>	<p>Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENT GROUP SRL</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici</p>	Revenire

		CUTpropus= 2.5 Steren=1180 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Proiectant : S.C. IMPOVE ARHITECTURE Srl. prin urb Rodioara Olteanu	reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. <p>Edificabil de micșorat, retragere fata de spate lot mai mare; atentie indicatori !, de pozitionat rampa de acces pe plan reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	5896/12.02.2019 A.M.	Adresa: Str Alunului nr.24 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren=165 mp din masuratori Repere: Sos Chitila	Initiator: Robert Mihai Neagu Proiectant: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. <p>Refacere volumetrie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
8	25646/14.05.2019 A.M.	Adresa: Str. Sos Nordului nr.142C Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1-2retras POTpropus= 38% CUTpropus= 1.63 Steren=600 mp Repere: Sos Nordului	Initiator: S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. Proiectant : S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. prin urb.loana	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_36 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire	Favorabil de principiu

			Prie	<p>continuu si discontinuu si inaltimi max de P+14, – POTmax=70%, CUTmax=3, h max=P+14 UTR 4_34 –culoare de protective fata de infrastructura tehnica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
9	19130/06.05.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Cetatea Neamtului nr.2 Proiect: PUD Construire locuinta P+1+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren=292 mp Repere: str Marmurei</p>	<p>Initiator: Coman Costinel Proiectant: BIA Andra Cornea. prin arh. Andra Cornea</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
10	19281/07.05.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Muntele Gaina 89-109 (Dr. Lapus nr.98 H) Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren=646 mp din acte; 578 mp masurat Repere: str Muntele Gaina</p>	<p>Initiator: SC CRYSTAL VET & PET SRL Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Untanu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Documentatie PUD conform legislatie in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
11	22842/29.05.2019 A.C.	<p>Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /</p>	Amanare

				<p>mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	25089/12.06.2019 A.C.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A Proiect: PUD construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter S+P+5E / S+P+2+M POTpropus= 60 / 45% CUTpropus= 2.5 / 1.3 Steren= 1421 mp din acte</p>	<p>Initiator: SC MAIA IMOB INVEST SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)
13	25657/14.06.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Feroviarilor nr.35 Proiect: PUD Construire locuinta consolidare si supraetajare S+P+1 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren=</p>	<p>Initiator: Paliniuc Bogdan Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL prin arh. Nicoleta Pana</p>	<p>L4a- subzona locuintelor colective inalte cu P+5 – P+10 niveluri ; in cazul unor enclave existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori</p>	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)

		Repere: str Athanasie Enescu		urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	26782/24.06.2019 A.C.	Adresa: Str Dr Marin Dracea nr.9-19 lot 2 Proiect: PUD Construire 3 locuinte unifamiliale POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 2270 mp Repere: str Eugen Brote	Initiator: Stoenescu Mihai Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING SRL prin arh. Cristina Cioaca	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)
15	16604/15.04.2019 A.M.	Adresa: Sos Jandarmeriei nr. 263 Proiect: PUD construire 2 locuinte cuplate P+1+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 535mp	Initiator: Lamor Corina Proiectant: SC REALCOMP SRL prin arh. Ioana Draganescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)
17	22802/29.05.2019 A.M.	Adresa: Sos Gh Ionescu Sisesti nr 32 Proiect: PUD construire locuinte S+P+1 - S+P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5	Initiator: Bleau Adrian Proiectant: BIA Andra Cornea prin arh. Andra	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în	Favorabil de principiu

		Steren= 535mp	Cornea	<p>proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	24235/06.06.2019 A.M.	Adresa: Grigore Manolescu nr 22 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 43.3% CUTpropus= 1.56 Steren= 576mp Repere: b dul Banu Manta	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)
19	24844/11.06.2019 A.M.	Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1 Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1 POTpropus= 46% CUTpropus= 1.3 Steren= 2820mp Repere: sos Odai	Initiator: Stancu Clara Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică</p>	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)

				<p>străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
20	25347/13.06.2019 A.M.	<p>Adresa: B-dul Al Ioan Cuza nr 36</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1+M</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 1.9</p> <p>Steren= 344 mp din acte, 319 mp masurata</p> <p>Repere: b-dul Al Ioan Cuza</p>	<p>Initiator: Nedelcu Ioan Cristian</p> <p>Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE prin arh.Florentin Gudila</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Refacere volumetrie, fara butaforii</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
21	26310/20.06.2019 A.M.	<p>Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 248mp din acte</p> <p>Repere: b-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Nedelcu Ioan Cristian</p> <p>Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	Amanare

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
22	26464/20.06.2019 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr 253 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si parter comercial S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 512 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Alexandru Catalin Serbanescu Proiectant: BIA RAZVAN LACRARU prin arh.Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Documentatie corecta, situatie juridica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
23	26297/20.06.2019 A.M.	Adresa: Str Vasile Gherghel nr 80 Proiect: PUD supraetajare locuinta colectiva si parter comercial D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 362 mp din acte Repere: Str Turda	Initiator: Mandres Eleodor Proiectant: SC ARHIDINAMIK SRL prin arh.Laura Dobrescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)
24	26783/24.06.2019 A.M.	Adresa: Bd Bucurestii Noi nr 225B Proiect: PUD garaj auto P POTpropus= 34% CUTpropus= 0.3 Steren= 234 mp din acte Repere: Bd Bucurestii Noi	Initiator: Ion Valeriu Marian Proiectant: SC RHM EXPERT TEAM SRL prin arh.Paul Jotu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)

				mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
25	26992/25.06.2019 A.M.	Adresa: str Amintirii nr 6 Proiect: PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.55 Steren= 686.0 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC AEROLF ARHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)
26	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
27	29502/11.07.2019 AM	Adresa: Horia Macelariu nr 24B Proiect: consultare PUD Ds+P+4+5-8retras POTpropus=50%	Initiator: Paun Cosmin Proiectant : S.C. DACRA	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul	Amanare pentru comisia viitoare (30.07.2019)

		<p>CUTpropus= 4 Steren=455mp din acte;</p>	<p>STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu</p>	<p>Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26 – servicii publice dispersate, reglementari conform PUZ Sos Nordului – B-dul Ficusului B-dul aerogarii – strada Horia Macelariu – strada Al Serbanescu aprobat cu HCGMB 262/2008</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	---	--	---	--