



COMISIA CTATU 8 din 15.05.2018

LUCRARI REVENIRI

1	11271/21.03.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Triumfului nr. 80</b> Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 344 mp Repere – Sos Chitilei	Initiator: Gheorghe Marcel Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  2.0 m lateral stanga, plan 1/1000 pentru a sustine solutia cu 2.0 m la strada, volumetrie noua, solutie parcare  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	46138/23.11.2017 A.C.	Adresa: <b>Str. Dej nr. 21</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus =45% CUTpropus= 1.3 Stere= 513.11 mp	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh.	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	Revenire

		<b>Repere – Calea Grivitei</b>	Daniela Glinischi	<b>Solutie parcare in subsol, fara acoperis/mansarda falsa</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	40876/18.10.2017 A.C.	<b>Adresa: Str. Libelulei nr.18</b> <b>Proiect:</b> PUD extindere si supraetajare locuinta corp C1, regim final de inaltime P+1E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 0,9</b> <b>Steren= 308,00 mp</b> <b>Repere – Str. Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Badea Mihai <b>Proiectant:</b> SC 3D-TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b> PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
4	6057/15.02.2018 A.C	<b>Adresa: Str. Modestiei nr.77A</b> <b>Proiect:</b> PUD Locuinta individuala Sp+P+2E <b>POTpropus = 44%</b> <b>CUTpropus= 1,0</b>	<b>Initiator:</b> Surdeanu Daniela, Surdeanu Victor-Gabriel	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</b>	<b>Favorabil de principiu</b>

		<p><b>Steren=</b> 403,00 mp din acte, 411,00 mp din masuratori cadastrale  <b>Repere – Str. Niagara</b></p>	<p><b>Proiectant:</b> SC BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta I. Vlase</p>	<p><b>pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>De marcat toate garajele existente (conform documentar foto) pe plan</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	7310/22.02.2018 A.C	<p><b>Adresa: Str. Sold. Gheorghe Pripu nr.16-18</b>  <b>Proiect:</b> PUD Locuinta colectiva cu spatii comerciale si servicii la nivelurile inferioare S+P+2E+M  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 815,00 mp</b>  <b>Repere – Str. Musetesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC PRIPU RESIDENCE SRL  <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 47– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
6	8723/05.03.2018 A.C	<p><b>Adresa: Str. Intr. Sold. Dobre Ioan nr.25-29/ Intr. Pacuraru Avram nr.28</b>  <b>Proiect:</b> PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E+M  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 193,00 mp din acte de proprietate, 214,00 mp din masuratori cadastrale</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL  <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR</b></p>	Revenire

		Repere – Str. Musetesti		<p><b>4 47– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.</b></p> <p><b>Volumetrie de refacut, modificare subsol, colt tesit conform RLU</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	47225/04.12.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte collective 2S+P+10</p> <p><b>POTpropus = 65%</b></p> <p><b>CUTpropus= 4</b></p> <p><b>Steren= 2736 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC Design Group Regards SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu</p>	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 -</b></p> <p><b>POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus consform legii 350/2001 la 4.</b></p> <p><b>Hmax=40m-90m</b></p> <p><b>Inaltime respectata conform aviz AACR ( P+6 sau P+5 etaje daca parterul este comercial)</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

8	44974/16.11.2017 A.C.	Adresa: <b>Str. Valea Merilor nr.50 si 52</b> Proiect: PUD supraetajare locuinta parter, rezultand locuinta colectiva S+P+2E+M (6 apartamente) POTpropus = 57% CUTpropus= 1,64 Steren= 267,00 mp Repere – B-dul Banu Manta	Initiator: SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT SRL Proiectant: SC GRAPH TRONIC XMSRL prin arh. urb. Radu Lucian George Popescu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Reface ilustrare de tema, refacere PUD scara 1/500  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
<b>LUCRARI NOI</b>					
9	2035/18.01.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Feroviarilor nr.37A</b> Proiect: PUD locuinte colective S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 426 mp Repere – calea Grivitei	Initiator: Avram Elena Proiectant: BIA GEORGE DANIEL ROSU prin arh. George Daniel Rosu	<b>L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale.Conform RLU aferent PUG-MB, - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar subzonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.</b>  De marcat pe studiul de insorire conul de umbra permanenta  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

10	1228/03.04.2018 A.C.	Adresa: <b>Str.Aiud nr.26</b> Proiect: modificare PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus = 23% CUTpropus= 0.43 Steren= 391.00 mp Repere – Sos Bucuresti-Targoviste	Initiator: Chifu Ioan Proiectant: PFA Bubuleta Doina prin arh. Bubuleta Doina	<b>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	13900/05.04.2018 A.C.	Adresa: <b>Str.Mezes nr.26</b> Proiect: modificare PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus =45% CUTpropus= 1.3 Steren= 308.00 mp Repere – Sos Chitilei	Initiator: Khezam Samir Proiectant: SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin arh. Daniela Ghlinischi	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>  Refacere ilustrare de arhitectura, acord vecin de la nr. 24 sau retras  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
<b>LUCRARI REVENIRI</b>					
12	6058/15.02.2018 A.M.	Adresa: <b>Str. Renasterii nr.93</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 488.36 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Estera - Beatrice Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E),</b>	Revenire

			CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase	<p><b>CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Solutie noua de subsol ( fara masini in fata cladirii) . atentie POT</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	49803/22.12.2017 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Gratioasa nr.13</b>  <b>Proiect: PUD Construire corp P+3 – cladire simulatoare de zbor si spatii conexe</b>  <b>POTpropus = 55%</b>  <b>CUTpropus= 2,2</b>  <b>Steren= 1025,00 mp</b>  <b>Repere – Sos. Bucuresti-Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Scoala Superioara de Aviatie Civila  <b>Proiectant:</b> SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea</p>	<p><b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri .</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
14	2862/25.01.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Carol Popp de Szathmary nr.1C</b>  <b>Proiect: PUD Locuinta individuala P+1E</b>  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 0,9</b>  <b>Steren= 136,00 mp (din acte), 139,00 mp (din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere – Bd. Banu Manta</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Herdea Eugen Adrian  <b>Proiectant:</b> SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL prin urb. diplomat Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>colt tesit conform RLU</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

LUCRARI NOI

15	45164/16.11.2017 A.M.	Adresa: <b>Intrarea Victor Daimaca nr. 4</b> Proiect: PUD locuinta colectiva P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 381.00 mp Repere – str Izbiceni	Initiator: Tutuianu Catalin Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Olteanu	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>  Calcan conform RLU sau acord vecin  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
16	2516/23.01.2018 A.M.	Adresa: <b>Str.Ion Neculce nr. 30</b> Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 (1.57) Steren= 432.00 mp Repere – str Teodosie Rudeanu	Initiator: Nicula Dumitru Dan Proiectant: SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Marcu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Solutie noua de parcare, cu parcare posibila, spatiu verde conform legislatie  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
17	13912/05.04.2018 A.M.	Adresa: <b>Str. Minervei nr. 2A</b> Proiect: PUD Prestari servicii P inalt POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 133,00 mp Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Popescu Marinica Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Dan Simion	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de</b>	Revenire



				<p><b>maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Funciune conform CU</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	17050/27.04.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Coralilor nr.109-111</b>  <b>Proiect: PUD Locuinta colectiva</b>  Sp+P+2E+M  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 596,00 mp din acte</b>  <b>Repere – Str. Coralilor</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Kalel Ahmad  <b>Proiectant:</b> SC ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT SRL prin arh. Tamara Dogariu</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Refacere ilustrare de arhitectura ( volumetria) – alt tip de mansarda</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
19	46662/28.11.2017 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Parcului nr.20</b>  <b>Proiect: PUD ansamblu locuinte colective S+D+P+10-14E</b>  <b>POTpropus = 60%</b>  <b>CUTpropus= 3.5</b>  <b>Steren= 15451 mp</b>  <b>Repere – B-dul Expozitiei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Cordia Parcului Rezidential Project Team srl  <b>Proiectant:</b> SC VP EGO Concept SRL prin arh. Luiza Voinea</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 6_24</u>– zona spatiilor verzi , POT max. = 15%; CUTmax.=0,2; <u>UTR 6_27</u> - Zone cu functiuni mixte ; activitati productive si de servicii sau prin reconversie de locuire si / sau servicii Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%; CUTmax.3.5; Hmax.= P+10 (35 m, accente locale = 45m)</b></p> <p><b>Se vor scoate parcarile din zona de protectie CF,</b></p>	Revenire

				<p><b>se reduc parcarile din incinta pana la maxim 25% din totalul parcarilor, fara dale inierbate</b> <b>Aviz AACR</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	--	--	---	--