



COMISIA CTATU 9 din 30.07.2019

LUCRARI REVENIRI

1	10998/13.03.2019 AM	Adresa: Str Musetesti nr 20-22 Proiect: PUD construire birouri P+4+etaj th POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=808 mp din acte; Repere: Sos cpt Alexandru Serbanescu	Initiator: SC MAZAROM SRL Proiectant : Societatea G Arhitecti G402 Srl. prin urb Nicoleta Teodorescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m(P+4) Acordul vecinilor pentru functiune va trebui la faza de AC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
---	------------------------	---	---	--	-------------------------------

LUCRARI NOI

2	25089/12.06.2019 A.C.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A Proiect: PUD construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter S+P+5E / S+P+2+M POTpropus= 60 / 45% CUTpropus= 2.5 / 1.3	Initiator: SC MAIA IMOB INVEST SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT prin arh. Mircea Savu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de	Favorabil de principiu
---	--------------------------	---	--	---	-------------------------------

		Steren= 1421 mp din acte		<p>spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Refacere volumetrie, fara parcare intre aliniament si aliniere</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	25657/14.06.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Feroviarilor nr.35 Proiect: PUD Construire locuinta consolidare si supraetajare S+P+1 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= Repere: str Athanasie Enescu</p>	<p>Initiator: Paliniuc Bogdan Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL prin arh. Nicoleta Pana</p>	<p>L4a- subzona locuintelor colective inalte cu P+5 – P+10 niveluri ; in cazul unor enclave existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Reglementarea sa fie conform ilustrarii de tema</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
4	26782/24.06.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Dr Marin Dracea nr.9-19 lot 2 Proiect: PUD Construire 3 locuinte unifamiliale POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7</p>	<p>Initiator: Stoenescu Mihai Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING</p>	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se</p>	Favorabil de principiu

		Steren= 2270 mp Repere: str Eugen Brote	SRL prin arh. Cristina Cioaca	<p>admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperişului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>V4 – Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementați: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu excepția instalațiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	16604/15.04.2019 A.M.	Adresa: Sos Jandarmeriei nr. 263 Proiect: PUD construire 2 locuinte cuplate P+1+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 535mp	Initiator: Lamor Corina Proiectant: SC REALCOMP SRL prin arh. Ioana Draganescu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Pentru P+1 – CUT =0.9 Corelare plan circulatie cu reglementare, refacere volumetrie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
6	24235/06.06.2019 A.M.	Adresa: Grigore Manolescu nr 22 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 43.3% CUTpropus= 1.56 Steren= 576mp Repere: b dul Banu Manta	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Solutie noua (sau acord vecin sa dea declaratie inscrisa in cartea funciara, cum ca stie ca terenul lui va deveni neconstruibil)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

7	24844/11.06.2019 A.M.	Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1 Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1 POTpropus= 46% CUTpropus= 1.3 Steren= 2820mp Repere: sos Odai	Initiator: Stancu Clara Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Solutie functionala si respectare circulatie si normativ proiectare, pichetare , de marcat spatiile verzi Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
8	26297/20.06.2019 A.M.	Adresa: Str Vasile Gherghel nr 80 Proiect: PUD supraetajare locuinta colectiva si parter comercial D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 362 mp din acte Repere: Str Turda	Initiator: Mandres Eleodor Proiectant: SC ARHIDINAMIK SRL prin arh.Laura Dobrescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Fara etaj 3 retras, mansarda conform UTR, acord de la vecin din partea de sud (in scris in CF), restudiere volumetrie, actualizare situatie existenta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
9	26783/24.06.2019 A.M.	Adresa: Bd Bucurestii Noi nr 225B Proiect: PUD garaj auto P POTpropus= 34% CUTpropus= 0.3 Steren= 234 mp din acte	Initiator: Ion Valeriu Marian Proiectant: SC RHM EXPERT TEAM SRL prin	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în	Favorabil de principiu

		Repere: Bd Bucurestii Noi	arh.Paul Jotu	<p>proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Refacere incadrare in PUG</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	26992/25.06.2019 A.M.	Adresa: str Amintirii nr 6 Proiect: PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.55 Steren= 686.0 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC AEROLF ARHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua corelata cu functiunea propusa si respectarea legislatiei in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
11	28852/08.07.2019 AM	Adresa: str Dragoslavele nr 1 Proiect: PUD consolidare si supraetajare, remodelare cladire existent- functiune birouri – S+P+2+3duplex POTpropus= 78%	Initiator: Lebdis Aon srl Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L.	<p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente</p>	Revenire

		CUTpropus= 2.5 Steren= 114.0 mp Repere: Str Buzesti	prin urb. Iulia Alexandrescu	Respectare CUT !! asigurare parcare, de marcat spatiile verzi Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	29075/09.07.2019 AM	Adresa: str Natatiei nr 20 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 339.0 mp Repere: Str Izbiceni	Initiator: Dudau Didina Proiectant : BIA FPPC prin urb. Patric Frecan	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Fara etaj peste etaj 2, pe planul de reglementari n apartamente, se accepta subsol, nu demisol; asigurare parcare reala, fara apartament la demisol Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
13	29502/11.07.2019 AM	Adresa: Horia Macelariu nr 24B Proiect: consultare PUD Ds+P+4+5-8retras POTpropus=50% CUTpropus= 4 Steren=455mp din acte;	Initiator: Paun Cosmin Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26 – servicii publice dispersate, reglementari conform PUZ Sos Nordului – B-dul Ficusului B-dul aerogarii – strada Horia Macelariu – strada Al Serbanescu aprobat cu HCGMB 262/2008 Solutia 2,, cu alipirespre vecin cu acord de preluat aliniere stabilita prin PUZ Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
14	14617/02.04.2019 AC	Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2	Initiator: Cune Ghitescu Monica Proiectant : S.C. Enviso S.R.L. prin	Revenire din comisia 7/3/18.06.2019 - Actualizare situatie existenta L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici	Revenire

		Steren=250 mp din acte; 247mp masurat Repere: str Godeanu	urb.Angelica Stan	reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Nu se accepta cuplare pe stanga, trebuie respectata regula de cuplare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	--	-------------------	---	--