



COMISIA CTATU Nr. 10 din 15.09.2020

LUCRĂRI NOI

1	24110/10.06.2020 A.C.	Adresa: Soseaua Chitilei nr. 373 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva P+4+5retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp din acte (274 mp din masuratori) Repere: Soseaua Chitilei	Inițiator: Caraian Iulian Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE .R.L. prin urb.Daniela Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Respectare aliniere, fara balcoane in consola peste aliniere, refacere solutie parcare. Aviz circulatie cu stabilire acces După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
2	27056/29.06.2020 A.C.	Adresa: Strada Oasului nr. 55 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 37% CUTpropus= 0.74 mp. ADC/mc.teren	Initiator: Ciprian Toma Proiectant: S.C.MVP ARHITECTURE S.R.L. prin arh. Barbu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).	Favorabil de principiu

		Steren= 252 mp Repere: Bd Laminorului	Vlad	De figurat numere postale si cote pe plan de reglementare, de marcat accesul, culori conventionale După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
3	27935/02.07.2020 AC	Adresa: str Saveni nr. 40 Proiect: PUD extindere locuinta existent P+1 POTpropus= 43% CUTpropus= 0.82 mp. ADC/mc.teren Steren= 196.27 mp Repere: Str Lonea	Initiator: Gogota Valentin Proiectant: UP ARHITECTURE STUDIO SRL prin urb. Laura Dobrescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). De figurat numere postale de reglementare. Releveul nu corespunde cu cadastru. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
4	33828/05.08.2020 AC	Adresa: Strada Vasile Gherghel nr.67 Proiect: PUD remodelare locuinta + anexa S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 240 mp Repere: Str Turda	Initiator: Mitrache Matei Alexandru Proiectant: Total Ami Design prin urb. Georgica Mitrache	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
5	33636/05.08.2020 AC	Adresa: Aleea Teisani nr.57-63 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 31.25% CUTpropus= 0.54 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp Repere: Aleea Teisani	Initiator: Stanca Valentin Razvan Proiectant: SC CEC SOLUTION SRL prin urb. Constantin Draghici Serban	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Solutie noua, documentatie PUD conform	Revenire

				normativ in vigoare După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
6	33828/05.08.2020 AC	Adresa: Bd Ionescu de la Brad nr 2C Proiect: PUD construire imobil functiune mixta 2S+P+1+2-3 retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.4 mp. ADC/mc.teren Steren= 2744 mp Repere: bd Ionescu de la Brad	Initiator: Opait Cristian Virgil Proiectant: S.C. MD ARHITECTURE DESIGN S.R.L. prin urb. Ioan Augustin Suci	CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate Aviz AACR, documentatie PUD conform normativ După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
7	35965/19.08.2020 AC	Adresa: Drumul Padurea Pustnicu nr 103A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 460 mp Repere:Dr Padurea Pustnicu	Initiator: Mantarau Siviu Proiectant: S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb. D Oanta	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
8	35252/13.08.2020 AC	Adresa: Strada Buzias nr 7-9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp Repere:Bucuresti Targoviste	Initiator:Georgescu Stefan Proiectant: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. prin urb. Florentin Gudila	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli	Revenire

				<p>de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Nu la 1.0 m, soluție nouă</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
9	36071/19.08.2020 A.M.	<p>Adresa: Strada Maltopol nr. 17,23,27 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixta locuire / apart hotel/ spatii servicii / garare S+D+P+9+etaj tehnic POTpropus=70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2430 mp Repere: str Alexandru Ioan Cuza</p>	<p>Inițiator: O-zone Sebastian srl Proiectant: S.C. ORO DESIGN S.R.L. prin urb.Oana Radulescu</p>	<p>M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0.</p> <p>Mobilare curte refacere soluție parcare</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Favorabil de principiu
10	35218/13.08.2020 A.M.	<p>Adresa: Strada Artarului nr. 10 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus=38% CUTpropus= 0.84 mp. ADC/mc.teren Steren= 204 mp Repere: str Ludus</p>	<p>Inițiator: Vasile Claudiu Proiectant: S.C. VEROURBAN S.R.L. prin urb.Veronica Neagu</p>	<p>L1a – locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p><i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB</p>	Revenire

				nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_17 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri	
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
11	35289/14.08.2020 A.M.	Adresa: strada Echipajului nr. 26 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P POT propus= 10.75% CUT propus = 0.1 mp. ADC/mc.teren Steren= 893 mp Repere: Bd. Bucurestii Noi	Inițiator: Aron Gheorghe Proiectant: Crisan si Crisan prin arh Valer Crisan	V1b – amenajari sportive publice iar conform HCGMB nr 88/28.04.2011 – L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	Favorabil de principiu
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
12	9523/21.02.2020 A.M.	Adresa: strada Cantonului nr. 71-81 Proiect: PUD construire locuinte collective D+P+4duplex POT propus= 60% CUT propus = 2.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 3037 mp	Inițiator: SC PONI CON SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT prin arh Octavian Vasile Barba	Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4-15 „subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. HENRI COANDĂ aprobat cu H.C.L. Voluntari nr.90/ 2002 și H.C.L. al Sectorului 1 nr.23/30.01.2003. Conform Planului urbanistic zonal „str. Henri Coandă – București-Băneasa – Voluntari” aprobat prin H.C.L.-S.1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/	Favorabil de principiu

				<p>1/ 04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.1 nr.30 CA 5/ 26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18- instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive, locuințe. Această documentație de urbanism a fost modificată prin Planul urbanistic zonal „Ansamblul A.N.L. Henri Coandă - Drumul Nisipoasa” aprobat prin H.C.G.M.B. nr.193/ 31.10.2012, modificată la rândul său prin H.C.G.M.B. nr.135/ 27.04.2013 cu Avizul arhitectului Șef nr.4/ 28.02.2013 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr.219/ 10.12.2015, dar aceste modificări au fost aduse strict terenurilor din ansamblul A.N.L.</p> <p>Nu demisol peste alinere</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
13	38743/03.09.2020 A.M.	<p>Adresa: strada Turnul Chindiei nr. 2-4 Proiect: CONSULTARE construire locuințe colective S+P+2+M POT propus= 45% CUT propus = 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp</p>	<p>Inițiator: Insite Property Proiectant: SC Urbe 2000 SRL prin arh Constantin Enache</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Respectare aliniere, Hmax conform L1a, nu etaj 3 retras</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Revenire
14	37537/27.08.2020 A.M.	<p>Adresa: strada Neagoe Voda nr. 17 Proiect: CONSULTARE amenajare exterioara balcon</p>	<p>Inițiator: Casu Andrei</p>		Favorabil de principiu

LUCRĂRI REVENIRE

15	26641/25.06.2020	<p>Adresa: Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 22 Proiect: PUD Crearea unei căi de acces, parcare, utilitati POTpropus= 1,3% CUTpropus= 0,1 mp. ADC/mc.teren Steren= 233 mp Repere: Bulevardul Banu Manta</p>	<p>Initiator: S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L. Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi</p>	<p>M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0.</p> <p>Refacere solutie parcare</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Favorabil de principiu
16	56280/20.12.2019 A.C.	<p>Adresa: Strada Jiului nr. 17,19,21 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 700 mp din acte</p>	<p>Initiator: Mateas Daniel Proiectant: S.C. KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu PP+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Nr apartamente, nr locuri parcare pe plan reglementari, de figurat edificabil</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Favorabil de principiu