



COMISIA CTATU 13 din 05.10.2017

LUCRARI REVENIRI

COMISIA CTATU 13 din 05.10.2017				
LUCRARI REVENIRI				
1	18505/16.05.2017	<p>Adresa: Str. Sinca nr.19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 340 mp Repere: Strada Jiului</p>	<p>Initiator: Lupascu Mihai Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL, prin urb. Andrei Mlenajek</p>	<p>Revenire</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Ilustrare de tema , studiu insorire, partiu arhitectura</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
2	37562/19.10.2016	<p>Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor</p>	<p>Revenire</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Expertiza privind desfiintarea, foto existent</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	25404/01.09.2011	Adresa: Sos. Odai nr.3-5 Proiect: PUD – construire ansamblu locuinte sociale si cladire administrativa Steren=86.907,55mp Repere: Sos. de Centura, Comuna Mogosoaia, Orasul Otopeni	Initiator: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1 Proiectant: SC Aviz Sprint Srl, arh. Constantin Galeru	S1, cf. PUG-MB si in PUZ Sos. Odai nr.3-5, aprobat cu HCGMB nr. 162 din 06.07.2006, aviz DUAT PMB nr. 13/4/10.05.2006-M3-POTmax=60%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren, Hmax=20,00m, Rhmax= S+P+5E (cu valabilitate expirata) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu completari
4	34118/07.09.2017	Adresa: Str. Drumul Ponoarele nr. 22-26 Proiect: PUD construire corpuri secundare de scoala - P POTpropus= 20% CUTpropus= 0.4 Steren= 2541.66 mp	Initiator: FUNDATIA GENESSIS COLEGIATE Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin arh. Alexandra Bogdan	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Propunere functionala, legatura intre corpurile de cladire (intre scoala si sala de mese) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
5	10844/20.03.2017	Adresa: Sos. Chitilei nr.97	Initiator: Lazar		Revine architect

		PUD imobil locuinte colective S+P+4+4E+5Er POTpropus= 44% CUTpropus= 2.5 Steren= 344,94	Dumitru Proiectant : : SC ANTE ARH SRL prin arh Mihnea Marcu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	pentru sustinere
6	32432/16.09.2017	Adresa: Intrarea Stegarului nr.62 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 22,72% CUTpropus= 0,45 Steren= 500,42 mp din masuratori cadastrale Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Dobre Dragos Cristian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura arh. Ciprian Strat, prin arh. Ciprian Strat	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	26210/11.07.2017	Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp	Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m. Dovada retele apa-canalizare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
LUCRARI NOI					
8	34654/12.09.2017	Adresa: Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine arhitect pentru sustinere
9	34699/12.09.2017	Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=1650 mp din acte, 1659 din	Initiator: Matei Ciprian Ionut Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh.	L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E.	Nefavorabil

		masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea	Alexandra Bogdan	Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Nefavorabil pentru locuinte colective, necesar PUZ Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	37582/28.09.2017	Adresa: Str. Linistei nr.14bis Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Steren= 400,00 mp din acte (371,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Matei Ion Proiectant : ADD – BIROU DE ARHITECTURA SRL prin arh. Dan Mircea Balinisteanu	<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
11	34359/11.09.2017	Adresa: Str. Jiului nr. 2C Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 ADC/mp teren Steren=545 mp din acte	Initiator: Roman Marian Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	<u>M3</u> POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Pentru P+2, retras 5.0m fata de limita de proprietate stanga si 2.0m fata de limita de proprietate dreapta; ilustrare volumetrica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu

