

COMISIA CTATU 16 din 14.11.2017

LUCRARI REVENIRI

1	32295/28.08.2017	<p>Adresa: Str.Navigatiei nr.78 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 686 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Asam Alin, Stan Samson, Stan Claudia Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Inaltime P+2+M, refacere ilustrare si reglementare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu</p>
---	------------------	--	--	---	--------------------------------------

2	24043/27.06.2017	Adresa: Str. Lainici nr.48 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=304,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Ion Mihalache	Initiator: Ghioca Georgeta, Ghioca Georgeta Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiş cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. refacere ilustrare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3	39410/10.10.2017	Adresa: Sos. Jandarmeriei nr.263 Proiect: CONSULTARE Construire 2 locuinte cuplate P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=535 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Toma George Proiectant : SC REALCOMP DESIGN SRL prin urb Ioana Draganescu	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	Revenire cu PUD

4	33649/05.09.2017	<p>Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Ilustrare si volumetrie modificata</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
5	39408/10.10.2017	<p>Adresa: Str. Strabuna nr.61 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,57 ADC/mp teren Steren= 708 mp Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Rogojinaru Vasile, Udrea Alexandru Adrian Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Ilustrare si volumetrie modificata</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
6	29164/24.08.2016	<p>Adresa: Str. Musetesti ,nr.24 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+4Eth POTpropus= 53,33% CUTpropus= 2,66 Steren= 559 mp din acte Repere: Str.Musetesti</p>	<p>Initiator: S.C. VOTSALO S.R.L Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE prin arh. Liviu S.Dida</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr.</p>	Favorabil de principiu

				<p>294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	10844/20.03.2017	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus = 44% CUTpropus = 2,5 Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Foto existent</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revine arhitect pentru sustinere
8	37562/19.10.2016	<p>Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Acord vecin de la nr 52A, comform expertiza</p>	Revenire

				<p>tehnica, numere postale pe plan reglementari, constructia cuplata cu vecinul din fata</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
9	41626/24.10.2017	<p>Adresa: Str. Mihai Viteazul nr.84A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta individuala P+1E POTpropus = 35% CUTpropus = 0,7 Steren= 293,00 mp Repere – Str. Constantin Godeanu</p>	<p>Initiator: Ionescu Costin-Lucian, Ionescu Laura-Lucica Proiectant: SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL prin arh. Beatrice Baluta</p>	<p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fara retele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax. = 7 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Refacere regim juridic</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
10	42240/27.10.2017	<p>Adresa: Str. Straulesti nr.23 Proiect: PUD Ansamblu locuinte colective 2S+P+4E – 2S+P+6E+7Er POTpropus = 70% - 60% CUTpropus = 3 – 2,5 Steren= 3316,00 mp din acte, 3319,00 mp din masuratori cadastrale Repere – B-dul Poligrafiei</p>	<p>Initiator: SC CASA-CON-BUSSINES SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 5_31</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu</p>	Revenire

				<p>cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E, POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren, Hmax. = 20 m (P+4E) si partial in <u>UTR 5_30</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14E cu accente inalte de peste 45m, POTmax.= 70%, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, Hmax. = 45 m (P+14E).</p> <p>Aviz SPU, ridicare topo cu transpunerea tramei stradale</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	40815/18.10.2017	<p>Adresa: Str. Cantonului nr.4 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+4E POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1503 mp din acte Repere – B-dul Alexandru Serbanescu</p>	<p>Initiator: SC LUXURY RESIDENCE B7B CONFORT SRL Proiectant: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE& ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu</p>	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_18 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxim de P+4 niveluri de tip M3 conform PUG – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Inaltime maxima admisibila este de 20.0 m(P+4). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Conform PUG: subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si T2 – subzona transporturi feroviare</p> <p>Ilustrare corelata cu planul de reglementari, studiu insorire, perspectiva refacuta</p>	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	--	--	--	--