



COMISIA CTATU 2 din 18.02.2020

LUCRARI REVENIRI

1	55321/17.12.2019 A.C.	Adresa: Soseaua Straulesti nr. 47-57 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1000 mp	Initiator: SC DAROCO PROINVEST SRL Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez	Revine din comisia 1/20.28.01.2020_ Regim cuplat <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_29 „conform PUG subzona mixta cu functiuni predominante de comert/servicii si locuire colectiva joasa, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi max de P+4 niveluri; POT = 60% cu posibilitate acoperirii pana la 75% pt cu cladiri P+2; CUT =2.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	56779/24.12.2019 A.C.	Adresa: Str Proletarului nr. 4 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+M POTpropus=39.0% CUTpropus= 0.78 Steren=200 mp Repere: str Acordului	Initiator: Sava Elena Proiectant: SC BIA MINCU VALENTIN SRL prin arh. Mihnea Marcu	Revine din comisia 1/20.28.01.2020_ Retragere laterala la 2.0 m L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	40113/20.09.2019 A.C.	Adresa: Str Mircea Eliade nr 113A Proiect: PUD alipire, construire imobil functiune alimentatie publica si parcaj subterant S+P+1-2partial POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1942 mp din acte	Initiator: Ionescu Dionisei Proiectant: SC Neo Structural Engeneering SRL prin arh. Apavaloaie	Revine din comisia 1/20/.28.01.2020_ Istoric acte proprietate V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	53679/10.12.2019 A.M.	Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96 Proiect: PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 2000 mp din acte	Initiator: Paraschiv Costin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan	Revine din comisia 1/30/28.01.2020_ detaliere functiune si concept V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	44385/16.10.2019 A.M.	Adresa: Str.Amintirii nr 12 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3-4retras POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 466 mp din acte ; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stan Stan Luiss Proiectant: BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	Revine din comisia 14/14/19.11.2019_ revenire M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui	

				arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	35960/27.08.2019 A.C.	Adresa: intrarea Stegarului nr 72 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 38% CUTpropus= 1.05 Steren= 494.0 mp din acte	Initiator: Tranca Claudiu Vintila Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL prin arh.Sorin Radu	Revine din comisia 15/5/19.12.2019_ Transpunere trama stradala , bilant (suprafata ce va trece in domeniul public); POT calculate la terenul ramas in urma transpunerii tramei stradale; de marcat alinierea pe reglementari L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
7	30508/17.07.2019 AC	Adresa: dr Plaiul Nucului nr 54 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2 POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 Steren=490 mp Repere: Sos Gheorghe ionescu Sisesti	Initiator: Rotariu Dana Madalina Proiectant Cabinet Individual de arhitectura Andrei Florin Doru prin arh. Andrei Florin Doru	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	52803/05.12.2019 A.C.	Adresa: Aleea Teisani nr 214-216 Proiect: PUD Construire imobile locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=6999 mp Repere: Soseaua de Centura	Initiator: S.C. KUTALLTRANS S.R.L. Proiectant : S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie	PUZ Aleea Teisani nr.210-212 si nr.214-216 aprobat cu HACGMB nr.334/31.10.2016, Aviz Arhitect Sef nr.2/06.01.2016. Functiuni avizate – ansamblu de locuinte. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+1E+M, P+2E, Hmax=10m pentru P+2). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

9	30001/20.01.2020 A.C.	Adresa: Str Acumulatorului nr 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus= 42% CUTpropus= 1.0 Steren= 684 mp Repere – str Izbiceni	Initiator: Vladutescu Daniela Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	3903/23.01.2020 A.C.	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr.16 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 44% CUTpropus= 1.3 Steren= 272 mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Coman Niculaie Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniel Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	4468/28.01.2020 A.C.	Adresa: Sos Bucuresti – Targoviste nr 19 Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 272 mp din acte Repere – Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: Dragomir Nicoleta Proiectant: BIA ANDRA CORNEA prin arh. Andra Cornea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Extindere PUZ sos Bucuresti Targoviste lac Straulesti – Redea aprobat cu HCGMB 79/27.03.2003 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

12	51483/28.11.2019 A.M.	Adresa: str Constantin dobrogeanu Ghera nr 98A Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 20.0% CUTpropus=0.4 Steren= 516 mp din acte ; Repere: Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Vasiliu Voica Cristina Proiectant: SC EXPACO SRL prin arh. Mirela Bancescu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	56515/23.12.2019 A.M.	Adresa: b-dul Bucurestii Noi nr 217 Proiect: PUD construire locuinte colective cu servicii la parter D+P+4+5/6retras POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 415 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: SC Benjamin Advanced; SC Lucas Property srl Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM SRL prin arh.Maria Luiza Budescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	3699/23.01.2020 A.M.	Adresa: Str Salajeni nr 3 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 42.0% CUTpropus= 0.8 Steren= 250 mp din acte Repere: B-dul Laminorului	Initiator: Tocitu Andreea Proiectant: BIA Daniela Teodorescu prin arh.Daniela Teodorescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

15	56192/20.12.2019 A.M	Adresa: Str Constantin Sandu Aldea nr 33 Proiect: PUD imobil functiune mixta – comert/servicii D+P+1+2retras POTpropus= 70.0% CUTpropus= 3 Steren= 400 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Lebdis Aon srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin arh.Iulia Alexandrescu	<u>M2</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
16	3347/21.01.2020 A.M.	Adresa: Str Renasterii nr 33 Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.57 Steren= 507 mp din acte Repere: Sos Chitila	Initiator: Stejar romconstructii srl Proiectant: SC VERTICAL GESTURE ARHITECTURE SRL prin arh.Ana Maria Hutu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
17	3636/22.01.2020 A.M.	Adresa: Str Volga nr 17 Proiect: consultare construire locuinta unifamiliala P+1+M	SC DMBI ARHITECTURE SRL	
18	45531/30.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Cotnari nr.25A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 317,00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: SC POMPINJECT SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 6/2/11.06.2020 - _ Corelare documentatie M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.