



COMISIA CTATU 2 din 05.02.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	51071/05.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 23 Proiect: PUD construire locuinta colectiva 2S+P+4+5-6r – 2S+P+Mz+2+M POTpropus= 42% - 35% CUTpropus= 2.5 – 1.3 Steren=2356 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu, cu conditia respectarii observatiilor din comisie, in caz contrar revenire cu solutie noua.
----	--------------------------	---	---	---	--

2.	36235/05.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Abrud nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 215 mp Repere: Str Turda	Initiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
3.	23991/19.06.2018 A.M.	Adresa: Soseaua Gh Ionescu Sisesti nr.411 Proiect: PUD Construire locuinte colective si comert, servicii S+P+6E POTpropus = 47% CUTpropus = 3 Steren= 1821.0 mp Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: Barba Nicoleta Livia Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Barba Octavian Vasile	<u>M2</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 <u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu, refacere ilustrare de tema si solutie de parcare.
4.	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. <u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia	Revenire, cu restudiere solutie in raport cu observatiile comisiei.

				<p>instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
5.	25734/29.06.2018 A.M.	<p>Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M</p> <p>POTpropus = 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 2071,00 mp</p> <p>Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer & constructor srl</p> <p>Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Solutie noua in raport cu observatiile comisiei, aliniere conform PUZ, marcarea intregului spatiu mineral, reducere numar apartamente, aviz SPU.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revenire, cu restudiere solutie in raport cu observatiile comisiei.</p>
6.	25731/29.06.2018 A.M.	<p>Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 1</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M</p> <p>POTpropus = 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 2071,00 mp</p> <p>Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer & constructor srl</p> <p>Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Solutie noua in raport cu observatiile comisiei, aliniere conform PUZ, marcarea intregului spatiu</p>	<p>Revenire, cu restudiere solutie in raport cu observatiile comisiei.</p>

				<p>mineral, reducere numar apartamente, aviz SPU.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
7.	25733/29.06.2018 A.M	<p>Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatorii urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Solutie noua in raport cu observatiile comisiei, aliniere conform PUZ, marcarea intregului spatiu mineral, reducere numar apartamente, aviz SPU.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revenire, cu restudiere solutie in raport cu observatiile comisiei.</p>
LUCRARI NOI					
8.	34336/24.08.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Cluj nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren=169 mp Repere: str Turda</p>	<p>Initiator: Petrescu Niculina Proiectant: SC URBAN ACT S.R.L. prin arh. Florin Ciobanu</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	<p>Favorabil de principiu, cu refacere ilustrare de tema, acord notarial vecin Str. Cluj nr. 65, fotografii cu situatia existenta.</p>

9.	38349/18.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Pinului nr.10 Proiect: PUD consolidare, supraetajare, extindere P+1+M (regim final de inaltime) POTpropus=45% CUTpropus= 1.17 Steren=150 mp Repere: sos Giulesti	Initiator: Zamfir Ungureanu Proiectant: BIA RALUCA MORARUIU. prin arh. Raluca Morariu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_24 subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu depasirea ADC cu 0.6 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
10.	52520/13.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.70 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 475 mp din acte	Initiator: Sotir Mircea Ciprian Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire, cu solutie noua, cu respectarea tesutului existent in zona, Hmax=P+2E+M, reducere numar de apartamente.
11.	1851/12.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Biborteni nr.6 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 601 mp din acte	Initiator: SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire, cu solutie noua, posibilitate cuplare vecin, raportare la regimul de inaltime permis in zona, restudiere numar de apartamente.
12.	52260/12.12.2018 A.M.	Adresa: Str.Arad nr.37 Proiect: PUD extindere locuinta POTpropus= 45%	Initiator: Padurariu Octavian	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%,	Favorabil de principiu, cu respectarea

		CUTpropus= 0.8 Steren= 237 mp din acte	Proiectant: PRO HABITAT 4D. prin arh. Cosana Tudor	CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	indicatorilor de urbanism.
13.	3525/29.01.2019 A.M.	Adresa: Str.Tarmului nr.1A Proiect: CONSULTARE	Initiator: Parvanu Alexandru	Conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014 se face trimitere la PUZ Intarea Valului - Str. Tarmului nr. 1A aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, in consecinta incadrarea se va face in PUZ Intarea Valului - Str. Tarmului nr. 1A.	Favorabil de principiu
14.	3907/30.01.2019 A.M.	Adresa: Bdul Ion Mihalache nr 247 Proiect: CONSULTARE	Initiator: Razmos Razvan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu pentru solutia propusa, restudiere solutie de arhitectura conform observatiilor din comisie.
15.	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: Dr Sarmas nr 31-33 Proiect: PUD construire locuinta	Initiator: Ionita George	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave	Favorabil de principiu, cu

	<p>unifamiliara S+P+1 POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren=583,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Proiectant: Lacraru & Lacraru arhitecti asociatii. prin arh. Adrian Radulescu</p>	<p>neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	<p>completari.</p>
--	---	---	---	---------------------------