



**COMISIA CTATU 02 din 16 .02.2017  
LUCRARI REVENIRI**

1	16017/04.05.2016	<b>Adresa: Str. Libelulei nr. 18</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta P+1+M <b>POTpropus= 44%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 308 mp</b> din acte <b>Repere: Sos. Odai</b>	<b>Initiator:</b> Badea Mihai <b>Proiectant :</b> SC 3D TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor	<b>Revine din comisia 12/5/20.12.2016</b>  <b>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte</b>  PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017	<b>Revenire</b>
				<b>Completeaza cu:</b> <b>Documentatia completa, acordul vecinului (daca este cazul, in functie de amplasarea cladirii propuse), studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va</b>	

				<p><b>amplasa platforma de gunoi, foto existent</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
2	31607/12.09.2016	<p><b>Adresa: Str. Petru si Pavel nr. 44, lot 1</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> locuinta duplex P+1</p> <p><b>POTpropus= 60%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1.2 ADC/mp teren</b></p> <p><b>Steren=220 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Neacsu Ion Gabriel</p> <p><b>Proiectant :</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia 8/30/20.09.2016 – rezolutia fiind Favorabil</b></p> <p><b>L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu:</b> studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi pleteaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<b>Favorabil de principiu (unifamiliala)</b>
3	19638/02.06.2016	<p><b>Adresa: Strada Garlei nr.146</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> Construire locuire si afterschool 2S+P+2E</p> <p><b>POTpropus= 20.0%</b></p>	<p><b>Initiator:</b>Warga Enayati</p> <p><b>Proiectant :</b> SC DESENATURA</p>	<p><b>Revine din comisia 8/5/20.09.2016</b></p> <p><b>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<b>Favorabil de principiu cu completari</b>

		<p><b>CUTpropus= 0.7</b>  <b>Steren= 490,00 mp din acte (499 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Șoseaua Bucuresti - Ploiesti</b></p>	<p>ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudila Florentin</p>	<p><b>Completeaza cu</b>  <b>De refacut planul de reglementari cu calcan spre vecin in partea dreapta (nr. 144) si stampila topometrist pe planul de reglementari, studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi, fotografii cu situatia existenta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Aviz circulatii</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	46019/20.12.2016	<p><b>Adresa: Str. Radu Boiangiu nr. 24</b>  <b>PUD consolidare, supraetajare S+P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren</b>  <b>Steren=202 mp din acte</b>  <b>Repere: Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Solomon Hai  <b>Proiectant :</b>  BIA ROBERT DUMITRU prin urb Diana Miclaus</p>	<p><b>Revine din comisia 1/9/17.01.2017</b></p> <p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p>	Revenire
				<p><b>Completeaza cu</b>  <b>Pe planul de reglementari de trecut numar de apartamente si locuiri de parcare, ilustrare de arhitectura; studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</b></p>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restudiere solutie</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz comisia de circulatii</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer autorizat</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	14999/25.02.2016	<b>Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E <b>POTpropus=</b> 60% <b>CUTpropus=</b> 2.2 <b>Steren=</b> 499 mp <b>Repere: Calea Giulesti</b>	<b>Initiator:</b> Voican Ioan <b>Proiectant</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	<b>Revine din comisia 1/7/17.01.2017</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m</b> <b>Completeaza cu Sectiune explicativa pentru locurile de parcare, studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</b>	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	37165/17.10.2016	<b>Adresa: Str. Plaviei Nr . 9</b> <b>Proiect:</b> PUD Consolidare, reamenajare, extindere P+M <b>POTpropus=</b> 17.10%	<b>Initiator:</b> Ani Carola <b>Proiectant :</b> BIA RAVOIANU	<b>Revine din comisia 11/10/16.11.2016</b> <b><u>L1a</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza</b>	Favorabil de principiu cu completari

		<p><b>CUTpropus= 0.33</b>  <b>Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p>SORIN prin arh. Dumitru Barbu</p>	<p><b>unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</b></li> <li>• <b>Volumetrie si partiu de arhitectura</b></li> <li>• <b>Foto panou</b></li> <li>• <b>Incadrare PUG</b></li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
7	39150/27.10.2016	<p><b>Adresa: Str. Feleacului nr. 10</b>  <b>PUD mansardare si extindere P+2</b>  <b>POTpropus= 38%</b>  <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b>  <b>Steren=672 mp din acte</b>  <b>Repere: Str Nicolae Caranfil</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Adamescu Dan  <b>Proiectant :</b>  SC R&amp;T prin urb Razvan Iliescu</p>	<p><b>revine din comisia 1/1/17.01.2017</b></p> <p><b>Conform PUZ modificat Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona locuinte colective medii cu P+3 si P+5; POT = 45%, CUT =1.3Hmax= 20m, echivalent a 4 niveluri</b></p>	<p><b>Favorabil de principiu cu completari</b></p>
			<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extras CF la zi</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Declaratia notariala a beneficiarului cu identificarea si adresa proprietarilor</li> </ul>		

				perimetrali lotului studiat	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	34575/29.09.2016	Adresa: <b>Str. Dirijorului, nr. 2-4</b> Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Stere= 748 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: Ene Catalin Proiectant : SC Iceberg Proiect Srl prin arh. Ioana Catana	<p><b>Revine din comisia 11/15/16.11.2016</b></p> <p><b>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</b>  <b>POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri)</b>  <b>CUT max = 2.5%</b></p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5 suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p><b>Completeaza cu studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatiei PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va</p>	Favorabil de principiu cu completari

				emite Avizul Arhi. Sef	
9	34574/29.09.2016	Adresa: <b>Str. Bucuresti – Targoviste nr. 12A</b> Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii – S+P+4e+5retras POTpropus= 60 % CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=928 Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator : Barbuceanu Georgeta Proiectant : SC Iceberg Proiect Srl prin arh. Ioana Catana	<p>revine din comisia 1/1/17.01.2017</p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</b> <b>POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri)</b> <b>CUT max = 2.5%</b> PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5 suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p><b>Completeaza cu studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
10	34089/27.09.2016	Adresa: <b>Str. Sf Maria nr. 29</b> PUD supraetajare locuinta P+2E POTpropus= 50% existent si mentinut	Initiator: Darva Radu Proiectant : SC ARH 2 SRL	<p>revine din comisia 11/16/16.11.2016</p> <p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei</b></p>	Revenire

		CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=236 mp din acte Repere: Str Turda	prin urb Radu Simion	<p><b>protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p><b>Aviz Enel, POT 45%, studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extras CF la zi</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	28735/22.08.2016	Adresa: <b>Str. Dr Regimentului nr. 22R</b> Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 40% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=577 mp din	Initiator: Coltos Alexandru Proiectant : SC MC EURO ARC INVEST SRL prin urb Mihai Burada	<p><b>revine din comisia 1/14/17.01.2016</b></p> <p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos</b></p>	Favorabil de principiu cu completari



				<p><b>Jandarmeriei – Dr Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitatea expirata)</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Volumetrie pentru cladirea propusa P+1 sau P+2, fatade</b></li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
<b>LUCRARI NOI</b>					
12	26572/03.08.2016	<p><b>Adresa: Str. Tribunei nr. 9</b>  <b>PUD construre locuinta colectiva S+P+3E+4Er</b>  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5 mp ADC/mp teren</b>  <b>Steren=286 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos Bucuresti Targoviste</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Mitrea Ana Maria  <b>Proiectant :</b> MON ARH STUDIO prin arh Monica Ionescu</p>	<p><b>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte</b></p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u> – zona mixta- POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p><b>Completeaza cu studiu insoire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma</b></p>	Revenire

				<p><b>de gunoi, retragere mai mare fata de spate lot, ilustrare de arhitectura, volumetrie, acord vecin stanga</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer autorizat</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	46104/20.12.2016	<p><b>Adresa: Str. Tintasului nr. 16 (fosta 16-16A)</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E+3Er+4Er  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 418,59 mp</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Braticevici Tudor  <b>Proiectant :</b>  BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Calin Irimescu</p>	<p><b>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte, POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5%</b></p> <p><b>Completeaza cu De specificat nr. de apartamente si locuri de parcare pe planul de reglementari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer autorizat</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
14	2729/26.01.2017	<p><b>Adresa: Str. Veronica Micle nr. 29</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective 2S+P+4E+5Er</p>	<p><b>Initiator:</b>  Georgescu Constantin</p>	<p><b>M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.=</b></p>	Revenire

		<b>POTpropus= 70%</b> <b>CUTpropus=3</b> <b>Steren= 745 mp</b> din masuratori cadastrale, 678 mp din acte <b>Repere: B-dul Nicolae Titulescu</b>	Cornel Si Luiza <b>Proiectant : SC</b> ARX Design Concept srl prin urb. A Bogdan	<b>70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR</li> <li>• Aviz circulatii</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Foto ponou</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	4753/09.02.2017	<b>Adresa: Str. Mezes nr.22</b> <b>Proiect: PUD</b> <b>Construire locuinta colectiva</b> <b>S+P+2+M</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.57</b> <b>Steren= 304 mp</b> din acte, 321 mp masurati	<b>Initiator:</b> Maturaru Cristina Alice <b>Proiectant :</b> SC Forum 105 Arhitectura prin urb.Jitaru	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b> <b>Completeaza cu</b> <b>De preluat alinierea de la vecinul din partea dreapta, de specificat nr. de apartamente si locuri de parcare pe planul de reglementari studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer autorizat</li> </ul>	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	4353/07.02.2017	Adresa: <b>Str. Campinita nr.6C</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30.82% CUTpropus= 0.62 Steren= 318 mp	Initiator: Proiectant : BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA prin arh. Dobrescu Laura Andreea	<p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer autorizat</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere
17	4477/08.02.2017	Adresa: <b>Str. Navigatiei nr 15A</b> Proiect: PUD Construire locuinta P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 360 mp din acte, 328 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei	Initiator: Lupu Adrian si Maria Proiectant : BSC ARX DESIGN CONCEPT DESIGN urb. A Bogdan	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b> Ortofotoplan , studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer</li> </ul>	Favorabil de principiu cu completari

				<p>autorizat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR si taxa CTATU</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	4789/09.02.2017	<p><b>Adresa: Str.Moeciu nr. 7</b>  <b>Proiect: MODIFICARE PUD</b>          Construire locuinta colectiva S+P+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 633,00 mp din acte</b>  <b>Repere:Soseaua Pipera</b></p>	<p><b>Initiator:</b>          Gavajuc          Ghenadii  <b>Proiectant:</b> SC          SILPA N2000          srl prin urb. A          Bogdan</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.</b></p> <p><b>Completeaza cu studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi, ilustrare de arhitectura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer autorizat</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
19	2863/27.01.2017	<p><b>Adresa: Str. Pinului nr. 44</b>  <b>Proiect: CONSULTARE</b>          Construire locuinta P+1</p>	<p><b>Initiator:</b> Neloi          Niculina  <b>Proiectant :</b></p>	<p><b>Conform PUG-MB: V – zona spatiilor verzi; subzona V5 – culoare de protectie fata de</b></p>	Posibil, cu promovare PUD

		<p>POTpropus= 45%  CUTpropus= 0.9  Stere= 150 mp din acte  Repere: str Butuceni</p>	<p>BIA ADELA  CORNELIA  TITA arh. Adela  Tita</p>	<p><b>infrastructura tehnica;</b>  <b>Conform PUZ modificat Inchidere Inel</b>  <b>Median de circulatie in zona de nord-</b>  <b>autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii</b>  <b>si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr.</b>  <b>292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr.</b>  <b>13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR</b>  <b>7_12 subzona mixta situata in afara</b>  <b>limitelor zonei protejate, avand regim de</b>  <b>construire continuu sau discontinuu si</b>  <b>inaltimi maxime de P+4 niveluri ( suprafata</b>  <b>minima parcela construabila 200mp) POT =</b>  <b>45%, CUT =0.9 pentru P+1, CUT= 1.3 pentru</b>  <b>P+2</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>-----</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei  CTATU si completarea documentatiei, se va  emite Avizul Arhi. Sef</p>	
--	--	---	---	--	--