



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 06 din 30.05.2017

LUCRARI REVENIRI

1	26572/03.08.2016	Adresa: Str. Tribunei nr. 9 PUD construre locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp ADC/mp teren Steren=286 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: Mitrea Ana Maria Proiectant : MON ARH STUDIO prin arh Monica Ionescu	Revine din comisia 5/1/25.04.2017 Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u> – zona mixta– POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
2	38138/21.10.2016	Adresa: Sos. Chitilei nr.381 Proiect: PUD Construire imobil locuinta	Initiator: Gheorghe David	Revine din comisia 1/4/17.01.2017	Favorabil de principiu

		colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. De modificat planul de reglementari, parcare se va face la Parter, P+4-5Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	2541745/15.11.2016	Adresa: Str. Clabucet nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 0.9 Steren= 281 mp	Initiator: Stoica Razvan Proiectant PROJECT TEAM ARCHITECTURE prin urb. Sebastian Guta	Revine din comisia 3/11/14.03.2017 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_50 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 retragere fata de aliniament – 3.00 m POTmax=45%, CUTmax=0.9 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
4	4133/06.02.2017	Adresa: Str. Eugen Brote nr 34 PUD construire locuinte individuala S/Ds+P+1E POTpropus= 20% CUTpropus= 0.4 Steren= 2065 mp din acte, 1978 mp din masuratori	Initiator: Touma Antoine Georges Proiectant : S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin urb. Anamaria Mohan	Revine din comisia 5/6/25.04.2017 L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, CUT max= 0.4(P+1); 0.7 (P+2) H max=10.0m De adaugat ilustrarea de arhitectura pe planul de reglementari, de modificat reglementarile conform indicatiilor comisiei	Favorabil de principiu

		Repere: Sos Ghe Ionescu Sisesti		Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	4948/10.02.2017	Adresa: Str. Salubritatii nr. 49 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren= 1008 mp din acte, 999 mp masurata Repere: B-dul Alex. Serbanescu	Initiator: ELLADA DEVELOPMENT SRL Proiectant : SC HOLIDAY D SIGN CONSULT SRL prin urb. Beatrice Baluta	Revine din comisia 3/19/14.03.2017 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m. De refacut partiu de arhitectura si ilustrare, plan de reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire
6	37562/19.10.2016	Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor	Revine din comisia 3/7/14.03.2017 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. De refacut partiu de arhitectura si ilustrare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire

LUCRARI NOI

7	16264/28.04.2017	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta</p>	<p>Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>De refacut partial de arhitectura</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
8	16269/28.04.2017	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr.43 Proiect: PUD Construire imobil locuinta individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren Steren=162 mp din acte; 168 mp din masurata Repere: Bd. Banu Manta</p>	<p>Initiator: Voinescvu Liviu Proiectant : SC ASTRAGAL SA prin urb Cioangher Adrian</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
9	18241/15.05.2017	<p>Adresa: Str. Petru si Pavel Nr. 67 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1 Steren= 1008,00 mp din masuratori cadastrale, 1009,00 mp din acte</p>	<p>Initiator: Popescu Silviu - Horia Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL, prin arh.</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</p>	Revenire

		Repere: Soseaua Chitilei	Daniela Glinischi	Solutie nou, partiu de arhitectura si ilustrare de arhitectura	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	16547/02.05.2017	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr. 65 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+3E+4Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 673.33 mp din acte Repere: B-dul Expozitiei	Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu	PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	4843/09.02.2017	Adresa: Str. Trusesti nr. 49 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Steren= 314 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Partiu de arhitectura si ilustrare de arhitectura	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	39845/01.11.2016	Adresa: Str. Oaspetilor nr 15 PUD construire locuinte individuala S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3	Initiator: Stefan Aura Andreea Proiectant : S.C. REDV birou de arhitectura si	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi	Revenire

		Steren= 157 mp din acte	urbanism S.R.L. prin urb. Tamara Dogariu	P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Solutie nou, partiu de arhitectura si ilustrare de arhitectura Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	9141/08.03.2017	Adresa: Str. Pripu Gheorghe nr.6 PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 586 mp din acte, Repere: str Musetesti	Initiator: Galway fund srl Proiectant : S.C. BEMEL AG S.R.L. prin urb. Barbu Vlad	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Solutie de parcare posibila, partiu de arhitectura si ilustrare de arhitectura; documentatie cadastrala, acord vecin Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
14	15577/24.04.2017	Adresa: Str. Aiud nr.26 PUD locuinta colectiva S+P+1E POTpropus= 21% CUTpropus= 0.42 Steren= 391mp din acte, Repere: b-dul Bucuresti-Targoviste	Initiator: Chifu Ioan Proiectant : PFA DOINA BUBULETE. prin urb. Doina Bubulete	<u>L1c</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u> – pentru terenuri mai mici de 1.00mp - POTmax=45%, CUTmax=1.3, RHmax=P+2E-3Er, Hmax=12m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	16377/28.04.2017	Adresa: Str. Zagazului nr.26 PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte, Repere: b-dul Caranfil	Initiator:Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 – 86 subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri</u> Solutie nou, partiu de arhitectura si ilustrare de arhitectura, aviz SPU Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
16	9611/13.03.2017	Adresa: Str. Siret nr.87 PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 184mp din acte, Repere: Calea Grivitei	Initiator:Danoiu Suzana Proiectant : SC DUAL ART DESIGN SRL prin urb. Theodor Cergan	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Partiu de arhitectura si ilustrare de arhitectura, acord vecini,	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	16339/28.04.2017	Adresa: Sos Chitilei nr.395 PUD locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 507mp din acte, 515 mp din masuratori Repere: Sos Chitilei	Initiator:Stoica David Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (înălțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Solutie de arhitectura fara Klaus, retras in fata la 5 m, ridicare topo Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
18	6350/20.02.2017	Adresa: Str. Fagului nr.47 PUD etajare locuinta existent D+P+M, regim final de inaltime D+P+1E POTpropus= 43% CUTpropus= 0.75 Steren= 285mp din acte, Repere: Str Lamaiului	Initiator:Markos Luminita Proiectant : BIA IULIAN OANTA prin urb. Elisabeta Vlase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea	Revine arhitect pentru sustinere

				<p>ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 7_19 – subzona locuintelor individuale mici si colective mici cu maxim P+2 niveluri</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
19	17432/09.05.2017	<p>Adresa: Str. Elena Clucereasa nr. 7 PUD consolidare, extindere, supraetajare P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 09 mp ADC/mp teren Steren=200 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Uifalean Vasile Proiectant : ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh Dan Zamfirescu Boceanu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
20	17629/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin Constantin Caraman</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere

21	16868/04.05.2017	Adresa: Str. Oaspetilor nr 25 PUD construire locuinte individuala P+1+M POTpropus= 32.6% CUTpropus= 0.6 Steren= 500 mp din acte	Initiator: Iosif Octavian Proiectant :PFA VAILCU ANDREI. prin urb. Daria Georgescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
22	17158/05.05.2017	Adresa: Str. Constantin Stere nr.38 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 168,00 mp din acte (168,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Georgescu Adriana Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu