



**NOTA : reparticiparea in comisie se va face numai dupa completarile solicitate si in baza unei cereri scrise sau telefonice**

## COMISIA CTATU 8 din 20.09.2016 LUCRARI NOI

1	22270/28.06.2016	<p><b>Adresa: Str. Bacului nr. 50</b>  <b>Proiect: PUD</b> Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 0.9</b>  <b>Steren= 318,00 mp</b> din acte  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Popovici – Toma Alexandru  Zeno Victor  <b>Proiectant :</b> PFA BUNEA ANDREEA  NICOLETA prin urb. Peisagist .  Bunea Andreea  Nicoleta</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Dovada achitarii chitantei CTATU</b></li> <li>• <b>Studiu retele</b></li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
2	17707/18.05.2016	<p><b>Adresa: Intrarea Tudor Stefan nr. 46A</b>  <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+2e  <b>POTpropus= 45.0%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Voiculescu Stefan  <b>Proiectant :</b> SC RAUM PROIECT SRL prin arh.</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei</b></p>	Favorabil de principiu cu completari

		<p><b>Steren= 83.0 mp din acte (83.18 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Calea Floreasca</b></p>	<p>Mircea Savu</p>	<p><b>protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E),</b>  <b>CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Ilustrare de tema ( partiu si volumetrie)</li> <li>• Aviz circulatii</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Foto existent cu insertie volumetrie</li> <li>• Extras CF actualizat</li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	17860/19.05.2016	<p><b>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68</b>  <b>Proiect: PUD Supraetajare si extindere</b>          locuinta unifamiliala P+1+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.18</b>  <b>Steren= 200.00 mp din acte</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gkertsou          Eleni si Mateevici          Alexandru  <b>Proiectant :</b> SC          DMBI          ARHITECTURA          S.R.L.</p>	<p><b><u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</b>  <b>pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,</b>  <b>Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se</b>  <b>admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca</b>  <b>aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie</b>  <b>in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade;</b>  <b>suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din</b>  <b>aria unui nivel curent.</b></p>	<p><b>Favorabil de principiu cu completari</b></p>
				<p><b>Completeaza cu:</b></p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Extras CF 2016</li> <li>• Aviz circulatii</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Acord vecin nr. 70</li> <li>• Dovada instiintarii vecin Plesoianu nr. 66 si nr.77</li> <li>• Foto panou</li> </ul>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	17964/20.05.2016	<p><b>Adresa: Strada Izbiceni nr. 48</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 221,00 mp din acte  <b>Repere: Bd. Gloriei, Str. Jiului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Colcer Dan Cristian  <b>Proiectant :</b> SC CITY PROJECT SRL prin arh. Constantin Enache</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Aviz circulatii</b></li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
5	19638/02.06.2016	<p><b>Adresa: Strada Garlei nr.146</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuire si afterschool 2S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 20.0%  <b>CUTpropus=</b> 0.7  <b>Steren=</b> 490,00 mp din acte (<b>499 mp din masuratori cadastrale</b>)  <b>Repere: Șoseaua Bucuresti - Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Wargha Enayati  <b>Proiectant :</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudila Florentin</p>	<p><b>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Preluare aliniere fata , circa 5,00m</b></li> <li><b>Ilustrare de tema ( partiu si volumetrie)</b></li> <li><b>Acorduri vecini –stanga,dreapta</b></li> <li><b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li><b>Aviz circulatii</b></li> <li><b>Memoriu pentru retele</b></li> <li><b>Intabulare</b></li> <li><b>Dovada instiintarii vecin str. Garlei nr 148</b></li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu completari
6	18511/25.05.2016	<p><b>Adresa: Str.Vasile Gherghel nr.43</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren</b>300,00 mp din acte, din masuratori ( 295,00m)  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Vasilescu Radu Dan  <b>Proiectant:</b>SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu completari

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solutie noua – regim inchis</li> <li>• Partiu arh si volumetrie</li> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Dovada instiintarii vecin str. V. Gherghel nr. 45</li> <li>• Exstras CF actualizat</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
7	4286/13.02.2015	<p><b>Adresa: Str.Scarlatescu nr.3</b>  <b>Proiect: <u>Aviz consultativ</u></b>          extindere si supraetajare imocil, functiune :          locuire si cabinet stomatologic P+2E+M  <b>POTpropus= 70%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 192,00 mp din acte , din masuratori 211 mp</b>  <b>Repere:Sos. Nicolae Titulescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Boberis Razvan  <b>Proiectant</b> BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De reprezentat grafic pe planul de reglementari monumentele din zona</li> <li>• Documentatie de urbanism : situatie existent/ situatie propusa; memoriu tehnic</li> <li>• <b><u>POT mentinut si existent</u></b></li> <li>• Dovada achitarii chitantei CTATU</li> </ul> <p><b>Pentru avizare PUD:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Declaratie notariala cu vecinii</li> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Aviz MCC</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> </ul>	Favorabil de principiu cu completari

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	20877/14.06.2016	<p><b>Adresa: Str. Lipova nr.18-20</b>  <b>Proiect: PUD</b> consolidare cladire C1 si extindere si supraetajare S+P+1E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 389,00 mp</b> din acte  <b>Repere: B-dul Dinicu Golescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Munteanu Valentin  <b>Proiectant :</b> SC ROOF ARCHITECTURE prin arh. Adrian Boros</p>	<p><b>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5;</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Certificat de nr. Postal</li> <li>• Ilustrare noua de tema ( volumetrie noua)</li> <li>• Plan reglementari – functiunea propusa – reprezentare grafica conform normative</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
9	25308/22.07.2016	<p><b>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 268-270</b>  <b>Proiect: PUD</b> ansamblu rezidential  <b>POTpropus= 60%; 50%</b>  <b>CUTpropus= 3; 2</b>  <b>Steren=5970,00 mp</b> din acte  <b>Repere: Sos. Ghe Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC MUNTENIA ENERGY LEORDENI SRL  <b>Proiectant :</b> SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p><b>PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”.</b>  <b>UTR 5</b> utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat. <b>Functiuni predominante: utilizare functionala corespunzatoare M3 - subzona mixta ;H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;POT max. = 60% ;CUT max =3; UTR 9</b> pentru terenuri mai mari de 1000 mp POT = 50% ; CUT=2 ; H max= 15 m ; P+3-4 retras/M</p> <p><b>Completeaza cu</b></p>	Revenire cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu insorire</li> <li>• Ilustrare noua de tema ( volumetrie noua)</li> <li>• Marcare limita subsol</li> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P.</li> <li>• Ortofotoplan</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Aviz SPU</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	23122/05.07.2016	<p>Adresa: <b>Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28</b></p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</p> <p>Steren= 317,00 mp din acte</p> <p>Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei</p> <p>Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b></p> <p><b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b></p> <p><b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p>	Revine cu completari
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Act alipire</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Certificat Numar postal</li> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> <li>• Ilustrare de tema</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	23535/08.07.2016	<p>Adresa: <b>Str. Ing. Dumitru Zossima nr. 5</b></p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta individuala –</p>	<p>Initiator: Gurghean Adriana</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim</b></p>	Favorabil de principiu cu

		S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren= 210,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	completari
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Dovada achitarii chitantei CTATU</li> <li>• Exstras CF</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	23351/06.07.2016	Adresa: <b>Str. Natatiei nr.22</b> Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2e POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 360.0 mp conform acte de proprietate, 328.00mp conform masuratori cadastrale Repere: <b>Str. Jiului</b>	Initiator: Radu Laurentiu Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	Revine cu completari
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• extras Carte Funciara</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	21333/17.06.2016	Adresa: <b>Str. Av. Popisteanu nr. 65</b> Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren	Initiator: Florescu Cristina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);</b>	Revine cu completari

		<p><b>Steren= 669,00 mp din acte</b>  <b>Repere: str. Av. Popisteanu</b></p>	<p>URBANISM SRL  prin arh. Ana Maria Zamfirescu  Boceanu</p>	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Refacere plan reglementari</li> <li>• Clarificare aliniere</li> <li>• Volumetrie si partii de arhitectura</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> <li>• Certificat de urbanism in termen de valabilitate</li> <li>• Act proprietate, act alipire</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Certificat de numar postal</li> <li>• Aviz Circulatii</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	19060/30.05.2016	<p><b>Adresa: Str. Navodari nr. 36</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta individuala – P+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=397,00 mp din acte , 400 mp din masuratori cadastrale</b>  <b>Repere: Soseaua Nordului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stoian Carmen Maria  <b>Proiectant :</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Extras Carte Funciara</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> <li>• Ilustrare de tema</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu completari



15	19372/01.06.2016	<b>Adresa:</b> Str. Aron Cotrus nr. 65 <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren</b> <b>Steren=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale</b> <b>Repere: Soseaua Nordului</b>	<b>Initiator:</b> Neagu Alexandru <b>Proiectant :</b> SC ASCO BEST SERVICE SRL prin urb. Laura Tucan	<p><b><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respecta aliniere</li> <li>• Balcoane 1/3 din fatada</li> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Ilustrare de tema</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu completari
16	29164/24.08.2016	<b>Adresa:</b> Str. Musetesti nr. 24 <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinte colective – S+P+4E + et tehnic <b>POTpropus= 53.33%</b> <b>CUTpropus= 2.66 ADC/mp teren</b> <b>Steren=559 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> SC VOTSALO SRL <b>Proiectant :</b> Birou de arhitectura Pintilie srl arh. Liviu Dida	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De figurat pe plan de reglementare etajul tehnic</li> <li>• Modificare edificabil</li> <li>• De completat cu plan incadrare in PUG</li> <li>• Respectare indicatori urbanistici CUT=2.5</li> <li>• Declaratie proprietari cu vecinatati in original</li> <li>• Studiu retele</li> </ul>	Favorabil de principiu cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> <li>• Studiu insorire</li> <li>• Aviz apele romane</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
17	21544/21.06.2016	<b>Adresa: Dr Nadlac nr. 7-9</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte unifamiliala S+P+1E+M <b>POTpropus= 37.3%</b> <b>CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren</b> <b>Steren=450 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Parlog Cornel <b>Proiectant :</b> BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu	<p><b><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si in scris la A.N.C.P si de suprapus plan de reglementare</li> <li>• Declaratie proprietari cu vecinatati in original</li> <li>• Imputerniciri in original</li> <li>• Notificari vecini in original</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
18	21545/21.06.2016	<b>Adresa: Dr Nadlac nr. 13</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte unifamiliala S+P+1E+M <b>POTpropus= 40.58%</b> <b>CUTpropus= 1.06 ADC/mp teren</b> <b>Steren=808 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Stefanescu Viorel <b>Proiectant :</b> BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu	<p><b><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in</b></p>	Favorabil de principiu cu completari

				<p>suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P si de suprapus plan de reglementare</li> <li>• Declaratie proprietari cu vecinatati in original</li> <li>• Imputerniciri in original</li> <li>• Notificari vecini in original</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
19	26818/04.08.2016	<p><b>Adresa: Str. Avionului nr. 73</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte colective S+P+2+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b>  <b>Steren=428 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Branza Petru  <b>Proiectant :</b> SC ARHIS DESIGN SRL prin arhDaniel Jitaru</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_50 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+2 niveluri ce prevede POT max =45% , CUT = 1.3, Hmax 12 M, P+2E se admite mansardarea inscrisa in volumul acoperisului cu 60%</b></p>	Favorabil de principiu cu completari
				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilustrare arhitectura</li> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P si de suprapus plan de</li> </ul>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>reglementare</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Plan regim juridic</li> <li>• Insertie voulm propus in situatia existent</li> <li>• Certificat informativ ANCPI privind proprietarul lotului Str Avionului nr 36( fost 75)</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
20	25913/28.07.2016	<p><b>Adresa: Str. Diocheti nr. 15A</b>  <b>Proiect: PUD</b> consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=204 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Andries Nelu  <b>Proiectant :</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilustrare arhitectura</li> <li>• Refacere plan reglementari cu indicare grafica a solutiei propuse ( de explicat ce se extinde )</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Extras CF</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu completari
21	26451/02.08.2016	<p><b>Adresa: Str. Witting nr. 38-40</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte birouri, servicii S+P+2; S+P+4  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=517 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Zion Karkului  <b>Proiectant :</b> SC ARRTECK CB SRL prin arh Cristina Enache</p>	<p><b>M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p>	Favorabil de principiu cu completari

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Taxa CTATU</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Stiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Aviz MCC</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	26755/04.08.2016	<p><b>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 359</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta unifamiliala S+P+2  <b>POTpropus= 20%</b>  <b>CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=400 mp din acte ; 399 mp din masuratori</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Vint Mihaela Andreea  <b>Proiectant :</b> SC LORA  CONSTRUCT prin arh. Octavian Barba</p>	<p><b>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilustrare de tema</li> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Acte proprietate</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Cadastru</li> </ul>	Favorabil de principiu cu completari
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
23	29053/24.08.2016	<p><b>Adresa: Str. Carol Knappe nr. 11</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b>  <b>Steren=261 mp din</b></p>	<p><b>Initiator:</b> KSK BUILDING DEVELOPMENT SRL  <b>Proiectant :</b> SC MC SQUARE SRL prin urb A. Bogdan</p>	<p><b>L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restudiere solutie parcare</li> <li>• Acorduri notariale in original</li> </ul>	Revine cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentatie conform normative in vigoare (culori standard)</li> <li>• Taxa CTATU</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	29341/26.08.2016	<b>Adresa: Str. Col Durbacu Dumitru nr.50</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare corpuri C1 si C3 regim final P+1E <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2 ADC/mp teren</b> <b>Steren=324,37 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Vasile Roxana Ioana <b>Proiectant :</b> SC SILPA N2000 SRL prin urb. Bogdan Alexandra	<b>L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	Revine cu completari
			<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desfiintare C2, extindere C1,</li> <li>• De verificat zona non edificandi</li> <li>• Ilustrare de tema</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul>		
			Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef		
25	29838/30.08.2016	<b>Adresa: Dr. Lapus nr. 71-73</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta unifamiliala P+1 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b> <b>Steren=261 mp din</b>	<b>Initiator: Nita Stefan</b> <b>Proiectant :</b> PFA UGLEA MARIANA prin urb Uglea Mariana	<b>M3_POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în</b>	Revine arhitect pentru sustinere

				<p><b>funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerere completata conform formular</li> <li>• Declaratie notariala cu vecinii</li> <li>• Ridicare topografica insusita de topometrist</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Certificat numar postal</li> <li>• Taxa CTATU</li> <li>• Ilustrare de arhitectura si volumetrie</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
26	30161/01.09.2016	<p><b>Adresa: Str. Smaranda Braescu nr.20G</b>  <b>Proiect: PUD</b> consolidare, extindere, remodelare S+P  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=193 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Dima Ion  <b>Proiectant :</b> BIA MIRELA STOIAN prin urb. Mirela Stoian</p>	<p><b>L3a subzona locuintecolective individuale medii P+3-5</b>  <b>POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1</b>  .</p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p><b>Revine cu documentatie intocmita in baza Certificat de urbanism in termen de valabilitate</b></p>
27	30352/02.09.2016	<p><b>Adresa: Str. Frasinului nr. 23</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2+M  <b>POTpropus= 55%</b>  <b>CUTpropus= 1.62ADC/mp teren</b>  <b>Steren=298 mp din</b></p>	<p><b>Initiator: Vasile Petrisor</b>  <b>Proiectant :</b> BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p><b>Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7- 24 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2, 1.3 pentru P+2, Hmax = 10m.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De respectat POT = 45%</li> <li>• Declaratie notariala cu vecinii</li> </ul>	<p><b>Revine cu completari</b></p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilustrare de arhitectura si volumetrie</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Acorduri in original</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Foto panou</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
28	30353/02.09.2016	<b>Adresa: Str. Jiului nr. 2C</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+4 <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.50 ADC/mp teren</b> <b>Steren=545 mp din acte</b>	<b>Initiator: Roman Marian</b> <b>Proiectant :</b> BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	<b>M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>	Revine cu completari
				<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De verificat PUZ Jiului</li> <li>• Declaratie notariala cu vecinii</li> <li>• Ilustrare de arhitectura si volumetrie</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Ortofotoplan</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Documentația de urbanism întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu completările și modificările ulterioare.</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
29	30354/02.09.2016	<b>Adresa: Dr. Sarmas nr. 84A</b>	<b>Initiator: Vlad</b>		Revine cu completari



		<p><b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b>  <b>Steren=602mp din</b></p>	<p><b>Claudiu</b>  <b>Proiectant :</b> BIA  FPPC prin arh.  Patric Frecan</p>	<p><b>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent</b>  <b>POT max = 45% ;CUT max = pentru P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; pentru P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Declaratie notariala cu vecinii</b></li> <li>• <b>Ilustrare de arhitectura si volumetrie</b></li> <li>• <b>Taxa RUR</b></li> <li>• <b>Studiu retele</b></li> <li>• <b>Aviz circulatii PMB</b></li> <li>• <b>Intabulare</b></li> <li>• <b>Foto panou</b></li> <li>• <b>Certificat de numar postal</b></li> <li>• <b>Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P</b></li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
<b>30</b>	<b>31607/12.09.2016</b>	<p><b>Adresa: Str. Petru si Pavel nr. 44 lot 1</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta duplex P+1  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 1.2 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=220 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator: Neacsu Ion Gabriel</b>  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb.</p>	<p><b>L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT</b></p>	<b>Favorabil de principiu cu completari</b>

			Daniela Glinischi	<p><b>max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificat de numar postal</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Ilustrare de tema</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
31	31609/12.09.2016	<p><b>Adresa: Dr. Afluentului nr 7</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva Ds+P+2+m  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b>  <b>Steren=365mp</b> din  Reper: Calea Plevnei</p>	<p><b>Initiator: Caraian Williams David</b>  <b>Proiectant : SC SDH ARHITECTURE SRL</b> prin urb.  Daniela Glinischi</p>	<p><b>L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax=45% si CUTmax=0.9 (pentru P+1) si CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acorduri vecini</li> <li>• Acces curte condominium</li> <li>• Refacere ilustrare de arhitectura</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz MCC</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
32	15278/26.04.2016	<p><b>Adresa: Str. Moeciu nr. 1</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva – S+P+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</b>  <b>Steren= 259,00 mp</b> din acte  <b>Repere: Str. Zagazului</b></p>	<p><b>Initiator: Androne Constantin Valentin</b>  <b>Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL</b> prin arh. Florin Iulian Craiu</p>	<p><b>V3b – in inelul median de circualtie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii si Soseaua Colentina.</b>  <b>zona UTR 4_81 – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b></p>	Revenire cu completari

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P si delimitare UTR-uri</li> <li>• Marcare edificabil pe teren propus spre concesionare</li> <li>• Bilant pentru fiecare UTR</li> <li>• Partiu arhitectura si volumetrie</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
33	24823/20.07.2016	<p><b>Adresa: Str. Radu Dragos nr.46</b>  <b>Proiect: PUD Modificare constructii aflate in curs de executie C1 P+E+M,C2- P+Ep</b>  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 1,2 ADC/mp teren</b>  <b>Steren= 117,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Petrescu Constantin  <b>Proiectant:</b> BIA DANIELA TEODORESCU prin arh. DANIELA TEODORESCU</p>	<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> <p><b>L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
34	12842/02.04.2016	<p><b>Adresa: Str. Muntele Gaina nr.78-86 lot 10 (86 C)</b>  <b>Proiect: PUD - locuinta unifamiliala S+ P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 560,00 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Mic Stelian  <b>Proiectant:</b> BIA VULTUREANU DAN prin arh. VULTUREANU DAN</p>	<p><b>Revine din comisia 4/63/26.04.2016 cu CU nou</b></p> <p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2</b></p> <p><b>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m; pentru terenuri mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2,0, RHmax=P+3E+4Er, Hmax=18m.</b></p>	Revine cu arhitect cu solicitarile din comisia anterioara, respective ortofotoplan si marcare drum acces 4.00 m.

			<p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inregistrata la A.N.C.P si delimitare UTR-uri</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Ilustrare de tema</li> <li>• Clarificare regim juridic (lot spate)</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
35		<p><b>Adresa: Str. Muntele Gaina nr.78-86 lot 11</b>  <b>Proiect: PUD - locuinta unifamiliala S+ P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 560,00 mp</b></p>	<p><b><u>Revine din comisia 4/64/26.04.2016 cu CU nou</u></b>  <b><u>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2</u></b>  <b><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m; pentru terenuri mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2,0, RHmax=P+3E+4Er, Hmax=18m.</u></b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inregistrata la A.N.C.P si delimitare UTR-uri</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Ilustrare de tema</li> <li>• Clarificare regim juridic (lot spate)</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu arhitect cu solicitarile din comisia anterioara, respective ortofotoplan si marcare drum acces 4.00 m.</p>

36	4546/08.02.2016	<p><b>Adresa: Intrarea Solzilor, nr. 14-16</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinte colective–S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.57  <b>Steren=</b> 393,00 mp din acte (393,03 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Strada Nicolae Caramfil</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC ALBET ERL  <b>Proiectant :</b> SC ICEBERG  PROIECT 2000 SRL prin urb.  Daniela Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia 5/27/12.05.2016 cu solutie noua</b>  <b><u>L1a</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Refacere plan de reglementari , fara balcoane peste domeniul public, balcoane 1/3 din fatada</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Declaratie notariala cu identificarea vecinilor in original ( nume si adresa)</li> <li>• Extras CF la zi</li> <li>• Certificat de Urbanism in termen de valabilitate</li> <li>• Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Aviz SPU</li> <li>• Certificat de numar postal</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
----	-----------------	--	--	--	--------------------------------------