



COMISIA CTATU Nr. 6 din 17.06.2020

LUCRARI REVENIRI

1	49467/15.11.2019 AC	<p>Adresa: Str Bucegi nr 22 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1,3 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Mirica Gazovici Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>De refacut ilustrare de arhitectura pentru D+P+2, fara casa scarii, tratare estetica a calcanului, varianta cu 0.60 cm.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
2	56280/20.12.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Jiului nr. 17,19,21 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 700 mp din acte</p>	<p>Initiator:Mateas Daniel Proiectant: SC KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Fara mansarda, solutie noua adaptata la forma terenului, numarul apartamentelor pe plan de</p>	Revenire

				reglementari corelat cu locurile de parcare, refacere ilustrare. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
3	26310/20.06.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Ilustrare de tema refacuta (balcoane cu parapet de sticla), alinierea de marcat pe reglementari pentru justificare amplasare constructie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
4	22842/29.05.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria	Favorabil de principiu

				<p>caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>aliniera de marcat pe reglementari pentru justificare amplasare constructie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	46184/28.10.2019 A.M.	<p>Adresa: Str Jandarmeriei nr. 251-253 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 820 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh. Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Refacere propunere cu mentinere aliniere din PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
6	46185/28.10.2019 A.M.	<p>Adresa: Str Jandarmeriei nr. 247-249 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1440 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh. Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Refacere propunere cu mentinere aliniere din PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
7	17062/16.04.2020 A.M.	<p>Adresa: Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B Proiect: PUD construire imobil colective</p>	<p>Initiator: SC ARMONIE CONSTANTINESCU</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. =</p>	Favorabil de principiu

		<p>cu sala de cult la parter S+P+1+2; S+P+3 POTpropus=60% CUTpropus= 2.1 Steren= 919 mp din acte; Repere: Sos Bucurestii Noi</p>	<p>SRL Proiectant : S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu</p>	<p>60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>In UTR L1e inaltime maxima de 7m, fara balcoane spre strada Manastirea Dealului; P+4 catre strada , fara alipre spre dreapta lot, acoperire tip terasa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
8	20448/18.05.2020 A.M.	<p>Adresa: Sos Tipografilor nr. 33-37 Proiect: PUD construire /amenajare pavilion activitati sportive; alimentatie publica, parcare POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1342 mp din acte Repere: Sos Tipografilor</p>	<p>Initiator: Negrescu Aneta Proiectant: SC Alpha plan design&construction S.R.L. prin arh. Nicolae Chiran</p>	<p>V1a – parcuri, gradini, scuaruri</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

9	20486/18.05.2020 A.C.	Adresa: Strada (Cecilia Stork nr. 19-21) Strada Malu Mic nr, 32-44 Proiect: PUD construire 2 corpuri cladiri (insiruite) P+E+pod POTpropus= 31.0% CUTpropus= 0.57 Steren= 2442 mp din acte Repere: Bucuresti Targoviste	Initiator: SC SCHELE METALICE Proiectant: SC Building design SRL prin arh. Radu Andreescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). De marcat trotuare, locurile de parcare, de respectat OMS, de marcat aliniere cladiri si accese in case Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
10	20488/18.05.2020 A.C.	Adresa: Strada (Cecilia Stork nr. 32-40) Strada Malu Mic nr, 32-40 Proiect: PUD construire 2 corpuri cladiri (insiruite) P+E+pod POTpropus= 30.0% CUTpropus= 0.54 Steren= 2560 mp din acte Repere: Bucuresti Targoviste	Initiator: SC SCHELE METALICE Proiectant: SC Building design SRL prin arh. Radu Andreescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). De marcat trotuare, locurile de parcare, de respectat OMS, de marcat aliniere cladiri si accese in case Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	20737/19.05.2020 A.C.	Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19 Proiect: PUD extindere imobil existent S+P+pod in S+P+2-3r+4r+terasa locuinte, spatiu commercial si birouri POTpropus= 75% CUTpropus= 3 Steren=410 mp din acte;	Initiator: Vanca Adriana Proiectant : Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Favorabil de principiu

				Varianta initiala, o singura cladire Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	21308/22.05.2020 A.C.	Adresa: Str Mihai Viteazul nr 31 Proiect: PUD locuinta individuala P POTpropus= 44% CUTpropus= 0.43 Steren=504mp din acte;	Initiator: Mihalache Gabriela Proiectant : Wabi Sabi architecture & urbanism. prin urb Ioana Zachia - Zlatea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
13	23353/4.06.2020 A.C.	Adresa: Str Balaria nr 22 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 46.85% CUTpropus= 1.02 Steren=150mp din acte; Repere: Bucuresti Noi	Initiator: Balta Bogdan - Alexandru Proiectant : Forum 105 arhitecture prin urb Daniel Jitaru	V1a – parcuri, gradini, scuaruri Conform sentinta civila 3776/20.05.2015 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Acord vecin unde creeaza calcan sau cuplare inversa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
14	21149/21.05.2020 A.M.	Adresa: Str Costache Sibiceanu nr 11 Proiect: consultare PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.02 Steren=124mp din acte;	Initiator: Ciobanu Traian Proiectant : Cardo Plan prin urb Cristina Canciovici	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

15	22059/27.05.2020 A.M.	Adresa: Sisesti nr 244-246 Proiect: consultare PUD . Imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= CUTpropus= Steren=	Initiator: Proiectant :	V1a – parcuri, gradini, scuaruri <i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare
16	22060/27.05.2020 A.M.	Adresa: Sisesti nr 228 Proiect: consultare PUD . Imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= CUTpropus= Steren=	Initiator: Proiectant :	V1a – parcuri, gradini, scuaruri <i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i>	Amanare

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	--	--	--	--